



KESKKONNAAMET

Triinu Jürisaar
Võru Vallavalitsus

Teie 14.08.2020 nr 7-1/2592

Meie 14.09.2020 nr 6-2/20/13827-2

Tammi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Võru Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile kooskõlastamiseks¹ „*Tammi maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu*“² (edaspidi *detailplaneering*).

Detailplaneeringu ala (suurusega 3,6 ha) paikneb Võrumaa Võru valla Vagula külas Vagula järve idakaldal, Võru linna Vasara tänava ja Tallinna maantee (Tallinn-Tartu-Võru –Luhamaa mnt) ristmikust ca 1,3 km kaugusel edelasuunas piki kohalikku teed. Detailplaneering on algatatud Võru Vallavolikogu³ otsusega, selle eesmärgiks on Tammi kinnistule⁴ paatide sildumisala ja sildumisrajatiste asukoha määramine, maa sihtotstarve täpsustamine, krundi ehitusõiguse, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning kujade määratlemine ning maaüksusele juurdepääsu tee asukoha ja lahenduste leidmine.

Õiguslikud ja faktilised asjaolud

Keskkonnaamet kooskõlastas detailplaneeringu 27.01.2017 kirjaga nr 6-2/17/980, kus juurdepääs planeeringualale oli lahendatud läbi Melsare-Krausi kinnistu⁵. Kuna kinnistu omanik keeldus andmast nõusolekut temale kuuluvat kinnistut läbiva juurdepääsu rajamiseks, muudeti Võru Vallavalitsuse⁶ korraldusega detailplaneeringu lähteülesannet, mis täpsustas planeeritava paatide sildumisala ja sildumisrajatistele juurdepääsutee asukohta ja lahenduste leidmist vallale kuuluva Tammi kinnistu piirides. Keskkonnaamet kooskõlastas muudetud Tammi maaüksuse detailplaneeringu 21.01.2019 kirjaga nr 6-2/18/20604-2 ning juhtis tähelepanu ehituskeeluvööndi ulatusele⁷. Selgus, et planeeringuala piires pole võimalik paadikuuri paigutada väljapoole Vagula järve ehituskeeluvööndit selliselt, et see ühtlasi ei kitsendaks planeeringualaga piirneva Melsare-Krausi kinnistu Siseministri 30.03.2017. a määrusest nr 17 „*Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele*“ § 22 lg 2 tulenevaid õigusi. Seetõttu otsustati paadikuuri rajamise vajadus ja asukohavalik lahendada edasiste planeeringute ja/või ehitusprojektide koostamise käigus ning antud detailplaneering paadikuuri püstitamist ei käsitle.

¹ registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.08.2020, kande nr 6-2/20/13827

² projekti koostaja Koda OÜ, töö nr K-08/2020

³ 14.01.2015 otsus nr 74

⁴ katastritunnus 91801:006:0357

⁵ katastritunnus 91801:006:1450

⁶ 07.12.2018 korraldus nr 790

⁷ looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 38 lg 2 tulenevalt 100 m

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ulatuvad Vagula järvele⁸, mis on kaitse all hoiualana⁹ (Vabariigi Valitsuse 08.09.2005 määrus nr 235), kaitse-eesmärgiga loodusdirektiivi I lisas nimetatud elupaigatüübi–vähe-kuni kesктоitelise mõõdukalt kareda veega järvede (3130) ning II lisas nimetatud liikide hariliku hingu (*Cobitis taenia*) ja hariliku vingerja (*Misgurnus fossilis*) kaitse. Samuti kuulub Vagula järv loodusalana¹⁰ üle-euroopalisel kaitsealade võrgustikku Natura 2000.

Looduskaitseaduse¹¹ (edaspidi *LKS*) kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati, ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. Hoiualal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta¹² kehtestada detailplaneeringut.

Juhime tähelepanu, et veekogusse 5-100 m³ tahke aine paigutamiseks on vajalik veekeskkonnariskiga tegevuse registreering¹³ ning üle 100 m³ tahke aine paigutamiseks tuleb taotleda vee erikasutuseks keskkonnaluba¹⁴. Setete ladestamine ja käitlemine peab toimuma nõuetekohaselt ning ei tohi kahjustada Vagula hoiuala kaitseväärtusi.

Otsustus

Eeltoodut arvesse võttes **nõustub¹² Keskkonnaamet muudetud „Tammi maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringuga“** ning kooskõlastab detailplaneeringu tingimusel, et tegevus on kooskõlas veeseaduses, looduskaitseaduses ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduses ning nende alamaktides toodud nõuete ning piirangutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Annika Tuum 782 3605
annika.tuum@keskkonnaamet.ee

⁸ keskkonnaregistri kood VEE1003000

⁹ keskkonnaregistri kood KLO2000082

¹⁰ keskkonnaregistri kood RAH0000510

¹¹ LKS § 32 lõike 2

¹² LKS § 14 lg 1 p 5

¹³ veeseadus § 196 lg 2 p 5

¹⁴ veeseaduse § 187 p10