



ORAVA VALLA ÜLDPLANEERING

LISA 3. ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

SISUKORD



Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsus nr 182 „Orava valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“	6
Orava Vallavalitsuse kiri 25.09.2007 nr 7-1/1189 Põlva Maavalitusele „Algatatud üldplaneeringust informeerimine“	8
Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 110, 27.09.2007.....	9
Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade Ametlikud Teadaanded 28.09.2007.....	10
AS Eesti Gaas lähteseisukoht, 05.11.2007 kiri nr 6-2/654.....	11
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet, e-kiri 07.10.2007.....	13
Veriora Vallavalitsuse lähteseisukoht, 13.11.2007 kiri nr 7-4/1183-1.....	14
AS Elion lähteseisukoht, 13.11.2007 kiri nr C-6-41177-2/5.....	15
Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistuse lähteseisukoht, 16.11.2007 kiri nr 37-12-3/53306.....	16
Kagu Piirivalvepiirkonna lähteseisukoht, 16.11.2007 kiri nr 5/7.2-2.1/3340-2.....	18
Maanteeameti lähteseisukoht, 22.11.2007 kiri nr 11.3-2/3544.....	19
Lasva Vallavalitsuse lähteseisukoht, 26.11.2007 kiri nr 7-2/640-1.....	22
Riikliku Looduskaitsekeskuse lähteseisukoht, 26.11.2007 kiri nr 5.7-4/1411-2.....	23
Maa-ameti lähteseisukoht, 27.11.2007 kiri nr 6.2-3/10470.....	24
Kaitseministeeriumi lähteseisukoht, 27.11.2007 kiri nr 12.1.-2./8133.....	26
Mikitamäe Vallavalitsuse lähteseisukoht, 27.11.2007 kiri nr 7.1-2/757-1.....	27
AS Eesti Raudtee lähteseisukoht, 29.11.2007 kiri nr 9.3-1/9121.....	28
Artikkel Orava valla üldplaneeringu koostamise kohta, Orava ja Veriora valla leht „Valgus“ nr 5, oktoober 2007.....	32
Orava valla töögruppide koosolekul osalejate nimekiri, 11.12.2007.....	33
Meremäe Vallavalitsuse lähteseisukoht, 14.12.2007 kiri nr 19.3-9/1130-1.....	38
Kagu Teedevalitsuse lähteseisukoht, 28.11.2007 kiri nr 6-6/1835.....	39
AS Eesti Energia lähteseisukoht, 17.01.2008 kiri nr JV-TEI-TAR-10/14762.....	41
Eesti Looduse Infosüsteemi vastus päringule, 18.01.2008 e-kiri nr 9-11/110.....	42



Orava Vallavolikogu istungi protokoll, 17.09.2008.....	44
Orava Vallavolikogu 24.09.2008 otsus nr 263 „Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks kiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine“.....	49
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade, Ametlikud Teadaanded 13.10.2008...50	
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 119, 14.10.2008.....	51
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade, Orava valla ajaleht „Valgus“ nr 5, oktoober 2008.....	52
Artikkel „Valminud on üldplaneeringu eskiislahendus“, Orava valla ajaleht „Valgus“ nr 5, oktoober 2008.....	53
Lõuna-Eesti Päästkeskuse kiri „Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine“, 10.11.2008 kiri nr 14-5/550.....	54
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll, 12. nov 2008.....	55
Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosoleku protokoll, 05.12.2008.....	58
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku teade, Ametlikud Teadaanded 27.03.2009.....	62
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 38, 02.04.2009. 63	
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku teade, Orava valla leht „Valgus“ nr 2, aprill 2009...64	
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud.....	65
Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku arutelu protokoll, 29.04.2009.....	72
Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosoleku protokoll, 15.05.2009.....	75
Vastuskirjad Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekutele.....	78
Kirjavahetus Keskkonnaametiga Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamise kohta	85



Orava valla üldplaneeringuga Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamist puudutava nõupidamise protokoll, 14.04.2010.....	90
Põlva Maavanema 11.08.2010 korraldus nr 1.1-1/121 „Kooskõlastamise vajaduse määramine Orava valla üldplaneeringule“.....	91
Vastuskiri „Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine“ Lõuna-Eesti Päästkeskusele, 06.09.2010 kiri nr 7-1/1327.....	93
Orava Vallavalitsuse 13.09.2010 korraldus nr 178.....	94
Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine.....	95
Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosolek. Laekunud kooskõlastuste läbivaatamine, 06.01.2011	117
Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine.....	126
Orava Vallavolikogu 07.06.2011 otsus nr 104 „Orava valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja väljapaneku suunamine“.....	136
Orava valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teade, Põlvamaa ajaleht „Koit“ nr 80, 16.07.2011.....	137
Orava valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku teade valla kodulehel.....	138
Teavituskirjad planeerimisprotsessis ettepanekuid teinud isikutele.....	139
Orava valla üldplaneeringu avaliku arutelu teade valla kodulehel.....	142
Orava valla üldplaneeringu avaliku arutelu protokoll, osalejate nimekiri.....	143
Põlva Maavanema 31.10.2011 kiri nr 9-8/2501-1 „Järelevalve teostamine Orava valla üldplaneeringu üle“.....	145
Orava Vallavolikogu 25.11.2011 määrus nr 29.....	146
Orava valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine.....	148





K O O P I A

ORAVA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Orava

12.september 2007 nr 182

Orava valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 31 ja planeerimisseaduse paragrahv 10 lõikest 4 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahv 33 lõige 1 punktist 2,

Orava Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada Orava valla üldplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on valla territooriumi pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks.
2. Üldplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).
3. Üldplaneeringu koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).
4. Avalikustada Orava valla üldplaneeringu algatamine ühe kuu jooksul arvates käesoleva otsuse vastuvõtmisest, koos algatatud planeeringu eesmärkide tutvustamisega vähemalt üks kord kuus ilmuvas valla ajalehes ja regulaarselt ilmuvas maakonnalehes või üleriigilise levikuga päevalehes, mis on kohaliku omavalitsuse poolt määratud valla ametlike teadete avaldamise kohaks.
5. Informeerida maavanemat üldplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates.
6. Algatada Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
7. Keskkonnamõju strateegiline hindamise korraldaja on Orava Vallavalitsus (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa), kes korraldab keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja aruande avalikud väljapanekud ja arutelud ning esitab programmi ja aruande heakskiitmiseks Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistusele.
8. Orava Vallavalitsusel teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes. Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga Sotsiaalministeeriumit, Kultuuriministeeriumi, Keskkonnaministeeriumi Põlvamaa Keskkonnateenistust.
9. Orava valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses, aadressiga



Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa teisipäeviti kell 8.00 kuni 16.00 ja
neljapäeviti kell 8.00 kuni 16.00.

10. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010)
30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
11. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Riina Sabalisk
Volikogu esimees



ORAVA VALLAVALITSUS

Põlva Maavalitsus
Kesk 20
63308 PÕLVA

Meie: 25.09.2007 nr 7-1/1189

Algatatud üldplaneeringust informeerimine

Teavitame Teid, et Orava Vallavolikogu algatas oma 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Orava valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks.

Lugupidamisega,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ülo Plakso'.

Ülo Plakso
Vallavanem

Lisa: Otsus 1 eks 1 lehel



Üldplaneeringust informeerimise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise TEADE

Orava vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Orava valla üldplaneering täidab planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärged.

Strateegilise planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava vallavolikogu (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

KSH algatati lähtudes keskkonnamõju hindamise keskkonnajuhitmissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, mistõttu ei ole vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine nimetatud seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustelt.

Orava valla üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla territooriumi pikaajaliste arengusuundade määramine, territooriumi funktsionaalse maakasutuse planeerimine koos uute elamu-, puhke- ja kaitsealade võimalike asukohtade määramisega ehitustegevuse suunamiseks.

Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses aadressil Orava küla, Orava vald, Põlvamaa **esmaspäevast reedeni kell 8-16.**

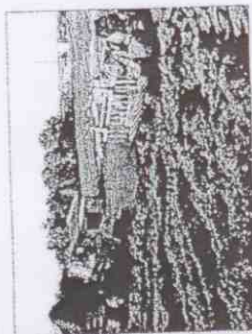
Loe 5. lk



Disainer ja kaameramees Vaidu Vidil.

Loe 3. lk

Põllumees koristab rapsi ja teeb kolmandast niitest silo.



Nr 110

Neljapäev,
27. september
2007

Hind 10 krooni

Võhandul tuleb matkapäev

RMK Räpina-Värska puhkeala korraldab laupäeval, 29. septembril Võhandu ääres tasuta matkapäeva.

Juhataja Tiia Ilmeti teatel on kogunemine kell 11 RMK Kaljupealse piknikuplatsil, kust osalejad siirduvad ühisele matkale ning vaatavad ka näitust puuseentest ja samblikest.

Matkarada on metsandusliku sisuga. (Vt ka 8. lk)

Koiti

Põlvamaa ajaleht



Ametlikud Teadaanded

28.09.2007

Keskkonnamõju hindamise teated

Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Orava valla üldplaneering täidab Planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärgi.

Strateegilise planeerimisdokumendi algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

KSH algatati lähtudes Keskkonnamõju hindamise keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, mistõttu ei ole vajalik algatamise põhjendamine ning algatamise vajalikkuse üle otsustamisel seisukoha küsimine nimetatud seaduse § 35 lõikes 4 nimetatud asutustelt.

Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses, aadressiga Orava küla, Orava vald, Põlvamaa esmaspäevast reedeni kell 8.00 kuni 16.00.

Hr.Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Teie 31.10.2007 nr 7-1/1435

Meie 05.11.2007 nr.6-2/654

**Orava valla üldplaneeringu
koostamisest**

Teie kirjale üldplaneeringu algatamisest Orava vallas, teatame et AS Eesti Gaas ei planeeri lähiaegadel gaasitorustike arendamist Orava valla piirkonnas.
Valla haldusterritooriumi läbib D kategooria Ø530 gaasi magistraaltorustik, millele on kehtestatud kaitsevöönd 10 m torust ja tulenevalt EVS 884:2005 tuleb planeeritavatele ehitistele ettenäha ohutuskujaga gaasitorustikust 32 m.
Lähtuvalt Planeerimisseadusest ja Planeerimisseaduse muutmise seadusest palume detailplaneeringute kavandamisel lahendada need sarnaselt, et nimetatud gaasitorustik võimalikult vähe kahjustaks tulevaste kinnisasjade omanike huve.

Lugupidamisega

Ahti Suimets
arengu peaspetsialist
6303 102

Lisad: Skeem 1.lehel.

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1435-1
"06" novembri 2007.



----- Original Message -----

From: Roman Belov

To: vald@orava.ee

Cc: Pria

Sent: Wednesday, November 07, 2007 12:02 PM

Subject: Vastuskiri Orava vallavalitsuse teabenõudele 31.10.2007 nr 7-1/1423

Tere

Vastuseks Teie 31.10.2007 saadetud teabenõudele edastame Orava valla põllumassiivid, millele on 2004-2006. aastal vähemalt osaliselt toetust taotletud.

Kirjaga on kaasas fail põllumassiivide objektidega Mapinfo formaadis.

Põllumassiivide piirid on 07.11.2007 seisuga. Need võivad muutuda seoses registriandmete täpsustamisega.

Seoses määrusest (EÜ) nr 1782/2003 tuleneva nõudega säilitada püsirohumaad pindala liikemesriikide tasandil tuleb põllumassiivide põllumajandustootjate kasutusse andmisel jälgida püsirohumaade säilitamise kohustust.

Selle kohta saab täpsemalt lugeda ka PRIA kodulehelt [http://www.pria.ee/registrid/pusirohumaade sailit/](http://www.pria.ee/registrid/pusirohumaade_sailit/)

Lugupidamisega

Roman Belov

Peaspetsialist-geoinformaatik

7371247

Lisatud failid:

[untitled-\[1.2\]](#)

5.5 k [text/html]

[Salvesta](#) | [vaade](#)

[Orava massiivid.zip](#)

500 k [application/x-zip-compressed]

[Salvesta](#)



VERIORA VALLAVALITSUS

Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Veriora

Mr. Rein Kradts
Mr. Arvi Järgel
Põlvamaa vald
Veriora vallavalitsus
edastada planeeringu
koostööks
13.11.07

Teie 05.11.2007 nr 7-4/1183-7-4/1420
Meie 13.11.2007 nr 7-4/1183-1

Üldplaneeringust

Veriora Vallavalitsus teatab, et seisukohad ja ettepanekud Orava valla üldplaneeringu kohta saame esitada alles siis, kui oleme tutvunud Teie valla üldplaneeringu eskiislahendusega ning keskkonnamõjude hindamisega. Täname, et teavitasite meid.

Lugupidamisega

Jüri Leikin
Vallavanema asendaja

64201
Veriora alevik
Põlva maakond
reg. kood 75020246

Tel/fax 795 8333

E-post: vald@veriora.ee

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD

NR. 7-1/1420-1
"15" novembri 2007 a.

a/a 1120108771
Hansapank
kood 767



Hr Ülo Plakso
Vallavanem
Orava Vallavalitsus
Orava
64101 Põlvamaa

Teie 31.10.2007 nr 7-1/1433

Meie 13.11.2007 C-6-41177-2/5

Orava valla üldplaneering

Tänan Teid Orava valla üldplaneeringu informatsiooni küsimise eest.

Teen ettepaneku kaaluda üldplaneeringu koostamisel järgmiste avalike telekommunikatsiooniteenuste osutamist Orava vallas:

- Avalike internetipunktide võrk
- Elion WiFi

Elion WiFi on kuutasuline toode, millega saab piiramatult kasutusajaga juurdepääsu Internetile Elioni WiFi levialades Mikitamäe vallas järgmistes külates: Ala-Hanikase, Hanikase, Jantra, Kahkva, Lepassaare, Oro.

Konkreetsed lahendused infrastruktuuride arendamisel määratakse tavaliselt detailplaneeringutega. Elioni, kui äriettevõtte tegevus piirkonnas sõltub teenuste tellijate vajadustest ja teenuste pakkumise tingimustest tarbijaga.

Elionil ei ole ühtset kaardimaterjali kogu Valla territooriumil oleva sidevõrgu kohta, sest piirkonnas on ehitatud sidevõrke mitukümmend aastat tagasi tänapäeva nõuetele mittevastava vastuvõtadokumentatsiooni alusel. Seetõttu palun detailplaneeringute koostamisel ja katastriüksuste moodustamisel pöörduda projektide koostöölastamiseks Põlva, Käisi tn 2, tel 7994627 ja kaablitrasside kättenäitamiseks tel 7993133 või 53412207.

Orava vallas on Elion omandis üldkasutatava telekommunikatsiooniteenuse osutamiseks telefonikeskjaam ja transmissioonisõlm aadressil:

1. Orava vald, Orava

Meie poolt teenindatavad suuremad asutused ja ettevõtted:

1. Orava vallavalitsus

Lugupidamisega

Jüri Kask
Lõuna kaabliosakonna juhataja
Tel. 7358625

Hr Ülo Plakso
Vallavanem
Orava Vallavalitsus
Orava
64101 PÕLVAMAA

Teie 31.10.2007 nr. 7-1/1431

Meie 16.11.2007 nr 37-12-3/53306

Orava valla üldplaneeringu lähteandmed

Esitasite Põlvamaa keskkonnateenistusele taotluse, millega soovite ettepanekuid ja seisukohti, millega tuleb arvestada Orava valla üldplaneeringu koostamisel.

I Esitame nimekirja looduskaitsete piirangutega aladest Orava vallas:

1. Piisa koobastiku looduskaitseala (VV 8.10.1999 määrus 295) - on ühtlasi Euroopa looduskaitsevõrgustiku Natura 2000 loodusala (VV 5.08. 2004 korraldus 615-k). Kaitse-eeskiri on praegu muutmisel.
2. Meenikunno maastikukaitseala osaliselt (VV 15. 04. 1999. a määrus nr 135) on ühtlasi Natura 2000 linnu- ja loodusala. Kaitse-eeskiri praegu muutmisel.
3. Hoiualad (VV 14.07.2005 määrus 183) - on ühtlasi Euroopa looduskaitsevõrgustiku Natura 2000 loodusala; Piisa-Võmmorski hoiuala, Rebasmäe hoiuala.
4. Üksikobjektid (Keskkonnaministri (KKM) 02.04.2003 määrus 28, millega määratud objekti ümbritsev piiranguvöönd): Mänd „Tutuga pettai“ Suuremetsa külas, Rebasmäe kuused Rebasmäe külas, Ilumetsa kraatrid Rebasmäe külas, Rebasmäe allikas Rebasmäe külas.
5. Püsielupaigad:
 - 1) Päevakese soohiitaka püsielupaik (KKM 14.09.2005. määrus 61) on ühtlasi Natura 2000 loodusala;
 - 2) metsise püsielupaigad (KKM 13.01.2005 määrus 1) - Kõivsaare, Oodsiipalo ja Kõvera püsielupaigad;
 - 3) Piisa harivesiliku püsielupaik (KKM 4.07.2006 määrus 56) on ühtlasi Natura 2000 loodusala.
6. II kat. kaitsealuste taimelike leri- ja lehtkõrreloomade Püsa külas, III kat. kaitsealuste taimelike leri- ja lehtkõrreloomade Kammitsa oja lähedal.
7. Lõhe, jõeforelli ja harise kudemis- ja elupaigad (KKM 15.06.2004 määrus 73): Piisa jõgi valla piires, Tuderina oja Marga oja suudmest suubumiseni Piisa jõkke.

II Juhime tähelepanu:

1. Looduskaitseaduse § 36 lg 2 tulenevalt on kohalikud omavalitsused kohustatud üld- ja detailplaneeringutega tagama avalikud juurdepääsuvõimalused kallasrajale.
2. Veeseaduse § 24 lg 5 kohaselt määratakse reoveekogumistala piirid üldplaneeringuga.

ORAVA VALLAVALITSUS

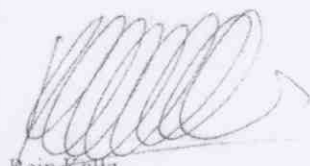
SAADUD

NR. 7-1/1431-1

20. novembri 2007 a.

3. Jäätmeseaduse § 19 lg 5 kohaselt määratakse jäätmekäitluskohtade asukohad planeerimisseadusega ettenähtud korras.

Ühtlasi teavitame Teid, et andmed kaitstavate loodusobjektide kohta on kantud Keskkonnaregistrisse, millega saab tutvuda Eesti Looduse Infosüsteemi kodulehel www.eelis.ee.



Rein Kallte
juhataja kt

Aita Neemre 799 8199 aita.neemre@polva.envir.ee

Meelis Järvemägi 799 8193 meelis.jarvemagi@polva.envir.ee



KAGU PIIRIVALVEPIIRKOND

Orava Vallavalitsus
Ülo Plakso
Orava side
64101 Põlvamaa

Teie: 31.10.2007 nr 7-1/1413

Meie: 16. 11.2007 nr 5/7.2-2.1/3340-a

Orava valla üldplaneering

Kagu Piirivalvepiirkonnal ei ole ettepanekuid Põlva maakonnas asuva SISSIKOMPANII
maafiksuse, katastritunnusega 54701:002:0012 kasutamise osas.

Lugupidamisega



Tõnu Reinup
Kagu Piirivalvepiirkonna ülem

Oleg Beljakov 786 1721

Kagu PVP-2

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1/1413-1

"19" novembri 2007 a.

Räpina mnt 20a
65606 VÕRU
Reg nr 70005217

Korrapidaja: 786 1700
Referent: 786 1704
Faks: 786 1705

Koduleht: www.pv.ee
E-post: kagu@kagu.pv.ee



MAANTEEAMET

Kagu Teedevalitsus
Jüri 18
65608 Võru

Teie: _____ nr. _____

Meie: 22.11.2007 nr. 11.3-2/3544

Orava valla üldplaneeringust.

Käesolevaga edastame Teile Orava Vallavalitsuse 31. oktoobri 2007. a kirja nr 7-1/1428. Palume Teid esitada soovitud seisukohad ja ettepanekud Orava valla üldplaneeringu koostamiseks. Samuti palume väljastada teavet võimalike riigimaanteede arengute kohta Orava vallas. Kokkuleppel vallavalitsusega palume võimalusel osaleda üldplaneeringu töökoosolekul.

Lisa: eelnimetatud Orava Vallavalitsuse kiri

Lugupidamisega

Tõnis Tagger
planeeringute osakonna juhataja

Taivo Nõlvand
611 9370

Pärnu mnt. 463^A
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee



MAANTEEAMET

Orava Vallavalitsus
64101 Orava
Põlvamaa

Teie: 31.10.2007 nr. 7-1/1428

Meie: 22.11.2007 nr. 11.3-2/3544

Orava valla üldplaneeringust.

Täname Teid, et olete meid teavitanud Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest. Ühtlasi olete meid palunud esitada oma seisukohad ja ettepanekud üldplaneeringu koostamiseks ning teavet maanteevõrgu arengute kohta Orava vallas.

Edastasime Teie kirja Kagu Teedevalitsusele oma 22. novembri 2007. a kirjaga nr 11.3-2/3544 (lisatud). Maanteeameti ja tema hallatavate asutuste vahelisest tööjaotusest lähtuvalt omab Kagu Teedevalitsus teavet tugi- ja kõrvalmaanteede arengute kohta oma regiooni piires.

Teeseaduse §5; §19; §25 lg 2, lg 3; §36, §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) sisalduvate Maanteede projekteerimismääruste alusel palume arvestada Põlva maakonna Orava valla üldplaneeringu koostamisel järgmiste üldiste seisukohtadega:

1. Vastavalt TeeS §13 lg 2 on kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius 50 meetrit mõõdetuna sõiduraja teljest. Maantee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangulana, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine (TeeS §36).
2. Riigi tugimaantee 63 Karisilla-Petseri teekaitsevööndis 25 m ulatuses (mõõdetuna sõiduraja teljest) arvestada tehnilise tsooniga perspektiivseks teelaienduseks, kergliiklustee rajamiseks, kommunikatsioonide paigalduseks jms tarbeks (Planeerimisseadus §8 lg 3 p 8; 10). Piki riigimaanteed planeeritavate kommunikatsioonide korral arvestada, et neid on teomaniku nõusolekul lubatud paigaldada teemaa piirile, kuid mitte maantee konstruktsioonidesse.
3. Riigimaanteede sanitaarkaitsevööndisse, mille ulatus on 60...300 m lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest (Maanteede projekteerimismäärused p 1.8.1), soovime elamualasid mitte kavandada. Kui seda peetakse tingimata vajalikuks, siis tuleb üldplaneeringu seletuskirjas sätestada Rahvatervise seaduse §8 lõige 2 punkti 7 alusel Sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 kehtestatud normmürataseme tagamine planeeringualal kaitseehitiste rajamisega. Maanteeamet ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritavatel aladel (vaata ka Maanteeameti kodulehelt www.mnt.ee/keskkond/muura).
4. Arvestades liiklusohutusega ja Maanteede projekteerimismääruste p 5.2. nõuetega uusi juurdepääse riigi tugimaanteele võimalusel mitte planeerida. Võimalike elamu-, tootmis- ja ärimaade planeerimisel tuleb arvestada juurdepääsudega madala liiklussagedusega kohalike teede ning kõrvalmaanteede kaudu. Liiklusohutusega arvestades on mõistlik äri-, tootmis- ja elamumaad planeerida seotuna ühele poole riigimaanteed.

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADI

NR 7-1/1428-4

26. novembris 2007.

Põlva mnt. 463^A
10916
TALLINN

telefon: 611 9300
faks: 611 9360
e-post: info@mnt.ee

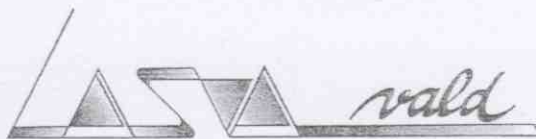
5. Võimalikel suurematel planeeringualadel näidata põhitänavate võrk või sätestada osaüldplaneeringu kohustus kõikidele aktiivsetele maakasutuspiirkondadele teede ja kommunikatsioonide ühtseks lahendamiseks. Üldplaneeringus sätestada planeeritavate kohalike teede ja põhitänavate tehnilised näitajad vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad.
 6. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada maantee täpseid nimetusi koos teenumbriga vastavalt riigimaantee nimekirjale. Planeeringu kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed riigimaanteed ja kohalikud teed
 7. Kavandada ja planeeringu kaardil näidata kergliiklusteede võrk. Võimalusel naha ette kergliiklustee ristumised tugimaanteega critasandiliseks.
 8. Vastavalt Ühistranspordiseaduse §3 tuleb arvestada ühistransporti ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes. Arvestades koostamisel olevat riiklikku Transpordi arengukava aastateks 2004-2013 peab olema eesmärgiks ühistranspordi osakaalu suurendamine inimeste liikumisvajaduste rahuldamisel. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega..
 9. Maakasutuse planeerimisel soovitame arvestada säästva transpordipoliitika põhimõtteid. Väljaanne on saadaval elektrooniliselt: www.autovaba.ee (Säästev Transpordipoliitika, juhendmaterjal arengukavade ja planeeringute koostajatele, Eesti Roheline Liikumine).
- Orava valla üldplaneering esitada kooskõlastamiseks Kagu Teedevalitsusele. Kehtestatud üldplaneering palume esitada Maanteeametile CD-l.

Lisa: Maanteeameti 22.novembri 2007. a kiri nr 11.3-2/3544 (koopia).

Lugupidamisega


Tõnis Tagger
planeeringute osakonna juhataja

Taivo Nõlvand
611 9370



Orava Vallavalitsus
Orava vald
64101 PÕLVA MAAKOND

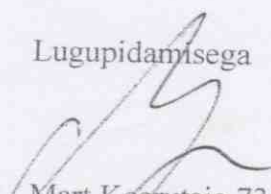
Pri. Aivi Järgel.
H. P. Rein Kraan
Pri. Ester Valgumäe.
Võtta teadmiseks ja
edastada üldplaneeringu
koostajale
04.12.07
Teie 31.10.2007 nr 7-1/1430
Meie 26.11.2007 nr 7-a/640-1

Ettepanekud ja seisukohad Orava valla üldplaneeringu jaoks

Lasva Vallavalitsus on teadmiseks võtnud Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise. Oleme valmis tegema koostööd ühiste küsimuste lahendamisel. Hetkel võivad teie üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega seonduda järgnevad punktid:

1. Koostatavas Lasva valla üldplaneeringus on kohaliku maantee nr 25130 KÄÄPA - OBINITSA - VÕMMORSKI - PETSERI äärde planeeritud kergliiklustee Kääpa ristmikust kuni Otsa küalani.
2. Võimalik piiriülene mõju lähtub rongiliiklusest Valga - Petseri raudteel.

Lugupidamisega


Mart Keerutaja 735 0863, 5628 9949
Arendusspetsialist
mart@lasva.ee

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1430-1
"03." detsembril 2007 a.

Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Teie: 31.10.2007.a.nr.7-1/1422
Meie: 26.11.2007.a. Nr.5.7-4/1411-2

*Pg. Aivi Järgen
Hr. Reim Kraak
Pa Eler Valgumäe.
Võtta teadmatus ja
edastada planeeringu
koostajale
06.12.07*

Orava valla üldplaneering

Riikliku Looduskaitsekeskuse Põlva-Valga-Võru regiooni on laekunud Teie kiri nr.7-1/1422, kus soovite saada meie seisukohta üldplaneeringu sisu kohta.

Riiklik Looduskaitsekeskus on antud piirkonnas kaitsealade, hoiualade, püsielupaikade ja kaitstavate looduse üksikobjektide kaitse korraldaja. Sellest ka meie otsene huvi piirkonna kaitstavate loodusobjektide vastu.

Orava valla territooriumil asub mitmeid looduskaitseobjekte, mida antud üldplaneering peab kindlasti kajastama. Tegevuste planeerimisel tuleb järgida looduskaitseadusest ja kaitse-eeskirjadest tulenevate piirangutega, mis ei tohi minna vastuollu kaitse-eesmärkidega. Maasihtotstarvete planeerimisel ning turisminduse juures tuleks arvestada kaitsealade eripäradega. Kaitsealadel on esikohal loodus, siis inimene. Vältima peaks uute ehitusalade planeerimist. Kaitstavatele loodusobjektidele ning arvestama peab võimalikke ülekoormusi, mis võivad tekkida liigsest külastatavusest.

Keskkonnamõjude strateegiline hindamine peab analüüsima võimalikke ohte kaitstavatele loodusobjektidele ning ohud minimaliseerima.

Täname protsessist teavitamise eest ning loodame meeldivale koostööle edasises protsessis.

Lugupidamisega,



Urmas Roht
direktor

Henno Peegel
5161479

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1422-1
"28" novembri 2007a.



Po. Arvi Jaäger
Mr. Rein Kruus
Po. Ester Valgumäe

Võtte teadmuseks
edastada planeeringu
koostajale
04.11.07

Teie 31.10.2007 nr 7-1/1429

Lp Ülo Plakso
Vallavanem
Orava Vallavalitsus
Orava side
Orava vald
64101 PÖLVAMAA

Meie 27.11.2007 nr 6.2-3/10470

Orava valla üldplaneering

Olete pöördunud Maa-ameti poole 31.10.2007 kirjaga nr 7-1/1429, milles teatate, et Orava Vallavolikogu algatas 12.09.2007 otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise. Palute Maa-ameti poolseid seisukohti ning ettepanekuid koostatavale Orava valla üldplaneeringule.

Maa-amet tunnustab omavalitsuse soovi kindlustada valla stabiilne areng läbimõeldud ja igakülselt kaalutud üldplaneeringu kaudu ning peab sellega seoses vajalikuks märkida järgmist.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 4 lõige 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldamine valla või linna haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu, tagab huvitatud isikute huvide arvessevõtmise ja tasakaalustamise, mis on planeeringu kehtestamise eeldus, ning tagab kehtestatud planeeringute järgimise. Peame siinkohal vajalikuks eriti rõhutada, et huvitatud isikuna tuleb käsitleda ka riiki võrdselt kõigi teiste maaomanikega ning ühegi teise maaomaniku huve ei tohi ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele, kaasa arvatud näiteks ka põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukohtade määramisel. Juhime siinkohal tähelepanu, et viimane kehtib ka seni veel reformimata maade suhtes, mis maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses on samuti riigi omandis. PlanS § 16 lõige 1¹ sätestab, et MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega sätestab seadus üheselt, et reformimata riigimaad tuleb käsitleda kinnisasja õigustes ning kõiki sellega seotud planeeringualaseid küsimusi tuleb lahendada koostöös ja kooskõlastatult Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga.

PlanS § 10 lõige 4 sätestab, et üldplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus. Sellest tulenevalt vastutab omavalitsus ka täielikult selle eest, et planeeringu koostamisel oleks järgitud kõiki kehtivaid õigusakte ning kõigi asjaosaliste huve.

PlanS § 2 kohaselt on planeerimise käigus valmiv planeering dokument, mis koosneb tekstist ja kaartidest ning üldplaneeringu eesmärk on valla või linna territooriumi arengu põhisuundade ja tingimuste määramine, aluste ettevalmistamine detailplaneeringu kohustusega aladel ja juhtudel detailplaneeringute koostamiseks ning detailplaneeringu kohustusega aladel maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks. PlanS § 8 lõige 3 sätestab üldplaneeringu eesmärgid. Peame vajalikuks rõhutada, et üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel peaks kohalik omavalitsus hoolikalt kaaluma kõiki eelnevalt viidatud eesmärgi, kuna sel juhul oleks kõige paremini tagatud, et üldplaneering vastab kõigi asjaosaliste ootustele ning täidab oma eesmärgi valla pikaajalise tasakaalustatud arengu strateegia kujundajana.

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD

Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning neid käsitleda tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt, planeerides just pigem suurema maa-ala, kui konkreetse ülesande lahendamiseks vajalik. Eriti puudutab see detailplaneeringu kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida riigivarana registreeritud maaüksuste ümberplaneerimist vähemväärtusliku sihtotstarbega maa-aladeks.

Üldplaneeringu koostamisel vaadatakse uuesti üle ka senini reformimata maa. Juhindudes MRS § 38 lõike 2 punktist 2, mille kohaselt on Maa-ametil maareformi läbiviimisel õigus nõuda riigiasutuselt või kohaliku omavalitsuse organilt infot ja aruandeid maareformi läbiviimise kohta, palub Maa-amet Orava Vallavalitsusel esitada Maa-ametile (asukohaga Taara pst 2, Tartu 51005) andmed nende reformimata riigimaade kohta, millede osas ei ole tagastamise ega ostueesõigusega erastamise nõudeid. Andmed palume esitada koos üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja/või aruandega. Andmed oleks otstarbekas esitada samal põhimõttel, nagu toimus vabade maade väljaselgitamine, so väljaselgitatud reformimata riigimaa piirid kantakse plaanile ja varustatakse numbriga ning nende kohta koostatakse nimekirjad eraldi põllumajandusmaade, metsamaade ja muude maade kohta, näidates ära ka nende ligikaudse pindala. Rõhutame veelkord, et enne vastavate plaanide esitamist tuleb hoolikalt kontrollida, kas nende maade osas pole lahendamata tagastamise või ostueesõigusega erastamise taotlusi või käimasolevaid õiguslikke vaidlusi. Plaanidel tuleks märgistada ka munitsipaalomandisse taotleda kavatsetavad maad, näidates nimekirjas ära munitsipaalomandisse taotlemise eesmärgi. Rõhutame veelkord, et eelnimetatud andmeid vajab Maa-amet selleks, et kujundada seisukoht maaüksuste, millede puhul on PlanS § 16 lõikest 1¹ lähtuvalt kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium, üldplaneeringu kohase planeeringulahenduse osas.

Lisaks eelnevale teeme ettepaneku Orava valla ja Maa-ameti vahelise koostöö sujuvamaks ja kiiremaks korraldamiseks kanda üldplaneeringu kaardile, millel on näidatud maakasutuse juhtfunktsioonid, ka katastriüksuste piirid.

Palume hoida Maa-ametit kursis algatatud Orava valla üldplaneeringu menetlemise edasise käiguga, samuti esitada üldplaneeringu koostamise etapis planeeringulahendus koos lisade- ja käesolevas kirjas palutud andmetega ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programm ja aruanne, et Maa-ametil oleks võimalik planeeringu koostamise ajal esitada planeeringulahendusele omapoolseid seisukohti ja ettepanekuid.

Lugupidamisega



Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kristi Kivimaa 675 0127



KAITSEMINISTEERIUM

*Pa. Hivi Jõager
Hr. Rein Kraan.
Pa. Ester Velgumäe.
Votta teadmises ja
edartada üldplaneeringu
koostajale
dr. H. O. J.*

Hr Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 PÕLVAMAA

Teie: 31.10.2007 nr 7-1/1432

Meie: 27.11.2007 nr 12.1.-2./8133

Orava valla üldplaneering

Austatud härra Plakso

Planeeringu koostamisel palume arvestada kohaliku omavalitsuse ülesannetega riigikaitse ettevalmistamisel. Täiendavad üldplaneeringus ehitähelepanu vajavad riigikaitiselised aspektid Kaitseministeeriumi valitsemisalas Orava valla territooriumil puuduvad.

Lugupidamisega

Lauri Tumm
Kaitseplaneerimise asekanstler
kantsleri ülesannetes

Nele Loorents 717 0129
nele.loorents@kmin.ee

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1/1432-1

"28." novembri 2007. a.

KM 004778



PÕLVA MAAKOND
MIKITAMÄE VALLAVALITSUS

P. Hiivi Järgel
H. Rein Kraak.
P. Ester Volgemäe
Võtte haldamiskas
ja edastada üld-
planeeringu koostajale
dr. H. O. L.

Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Teie 31.10.2007 nr 7-1/1424
Meie 27.11.2007 nr 7.1-2/757-1

Üldplaneeringust

Mikitamäe Vallavalitsus teatab, et seisukohad ja ettepanekud Orava valla üldplaneeringu kohta saame esitada alles siis, kui oleme tutvunud Teie valla üldplaneeringu eskiislahendusega ning keskkonnamõjude hindamisega.
Täname, et teavitasite meid.

Lugupidamisega

Inge Hirno
Vallavanem

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1424-1
"28..." november... 2007a.

Hr Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Pa. Hivi Jänger
Ho. Rein Kraak
Pa. Erker Valgusmäe
Votta teadmisest ja
alustada üldplaneeringu
koostamist

Teie: 31.10.2007 nr 7-1/1434 *00.12.07*
Meie: 29.11.2007 nr 9.3-1/9121 *[signature]*

Orava valla üldplaneering

Orava valla üldplaneeringu koostamisel palume arvestada järgnevaid tingimusi:

1. Veriora – Orava – Kliima raudteelõigul perspektiivse teise peatee ehitamine paremale poole (kilomeetrite kasvu suunas), 4,1m kaugusele olemasoleva raudtee teljest.
2. Orava, Leppassaare ja Piusa jaamade edasist laiendamist ei planeerita.
3. Koidula jaama ja Tartu – Petseri raudteeliini ühendava raudteeharu ehitamine (joonis 17233 on lisatud). Töö tellija on Riigi Kinnisvara AS.
4. Pärast nimetatud ühenduse valmimist likvideeritakse olemasolev Kliima – Petseri raudteelõik (kuni AS Eesti Raudtee piirini).
5. Koidula piirijaama käikuandmisega ning Valga – Petseri transiidikoridori (taas)avamisega prognoositakse rongiliikluse intensiivsuse olulist suurenemist (antud raudteelõigul on liiklusintensiivsus ulatunud kuni 40 rongini ööpäevas), millega tuleb arvestada elamumaade planeerimisel.
6. Planeeringu joonistel näidata raudtee kaitsevöönd ja raudteemaa piirid.
7. Üldplaneeringu koostamisel arvestada Lisas 1 toodud tingimusi.
8. Üldplaneeringu projekt tuleb kooskõlastada AS- ga Eesti Raudtee.

Lugupidamisega

Arvo Smiltinš

Arvo Smiltinš
infrastruktuuridirektor

- Lisad: 1. AS Eesti Raudtee kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel, kahel lehel.
2. Joonis 17233, leht 1.

Olga Gerassimova
61 57 792

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1434-1
"03" detsember 2007 a.

AS Eesti Raudtee kooskõlastuse sisu planeeringute koostamisel ja olemasolevate ehitiste ehitamisel

Järgida tuleb õigusaktides sätestatud nõudeid raudtee sihtotstarbelise tegevuse ja häireteta raudteeliikluse tagamiseks ning raudteelt lähtuvate kahjulike mõjude vähendamiseks:

- Euroopa parlamendi ja nõukogu direktiiv 2002/49/EÜ, 25. juuni 2002, mis on seotud keskkonnamüra hindamise ja kontrollimisega;
- Raudteeseadus (RT I 2003, 79, 530);
 - Majandus- ja kommunikatsiooniministri 23.veebruari 2004 määrus nr 34 „Raudteeinspeksiooni põhimäärus“;
 - Teede- ja sideministri 9. juuli 1999 määrusega nr 39 kinnitatud „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ (RTL 1999, 127, 1773; 2000, 54, 836; 2001, 129, 1870; 2003, 117, 1872; 118, 1899; 2006, 16, 287);
- SNIP 2.07.01-89 „Stroitelnoje normo i pravila. Gradostroitelstvo. Planirovka i zastroyka gorodskih i selskih poselenii.“;
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 2005, 15, 87);
- Ehitusseadus (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131; 2005, 39, 308; 2006, 43, 326);
- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572; 2005, 15, 87; 22, 150; 2006, 14, 111);
- Rahvatervise seadus (RT I 1995, 57, 978; 1996, 3, 56; 49, 953; 1997, 37/38, 569; 1999, 30, 415; 88, 804; 2001, 23, 128; 2002, 32, 187; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 90, 521; 2003, 26, 156; 160; 2004, 45, 315; 75, 520; 87, 593; 2005, 24, 179; 2006, 28, 211);
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” (RTL 2002, 38, 511);
- Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ (RTL 2002, 62, 931).

Tulenevalt ehitusseaduse § 3 lõikest 6 võib ehitises olla selle kasutajate poolt tajutav müra tasemel, mis ei ohusta inimese elu ega tervist ning võimaldab rahuldavates tingimustes elada või töötada.

Lähtudes ehitusseaduse §19 lõikest 4 ning planeerimisseaduse §-st 5 on võimalik kohalikul omavalitsusel kehtestada valla/linna ehitusmääruses ehitisele arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused.

Piirangud ehitamisel raudtee kaitsevööndisse või sellega piirnevale alale:

Raudtee kaitsevööndis asuva kinnisasja valdaja ei tohi oma tegevuse või tegevusetusega takistada raudtee sihtotstarbelist kasutamist, halvendada raudtee seisundit ega ohustada liiklust.

Isik, kes soovib kavandada ehitist raudtee kaitsevööndisse kohustub enne planeeringu koostamisele või projekteerimisele asumist taotlema raudteefrastruktuuri ettevõtjalt (AS-lt Eesti Raudtee) tehnilised tingimused ja neid järgima.

Raudtee kaitsevööndis on keelatud tegevused, mis seavad ohtu nähtavuse kaitsevööndis:

- hoonete ja rajatiste ehitamine,
- seadmete ja materjalide ladustamine ja paigaldamine,
- kõrghaljastuse rajamine.

Raudtee kaitsevööndis tuleb järgmised tööd kooskõlastada raudteefrastruktuuri ettevõtjaga (AS Eesti Raudtee):

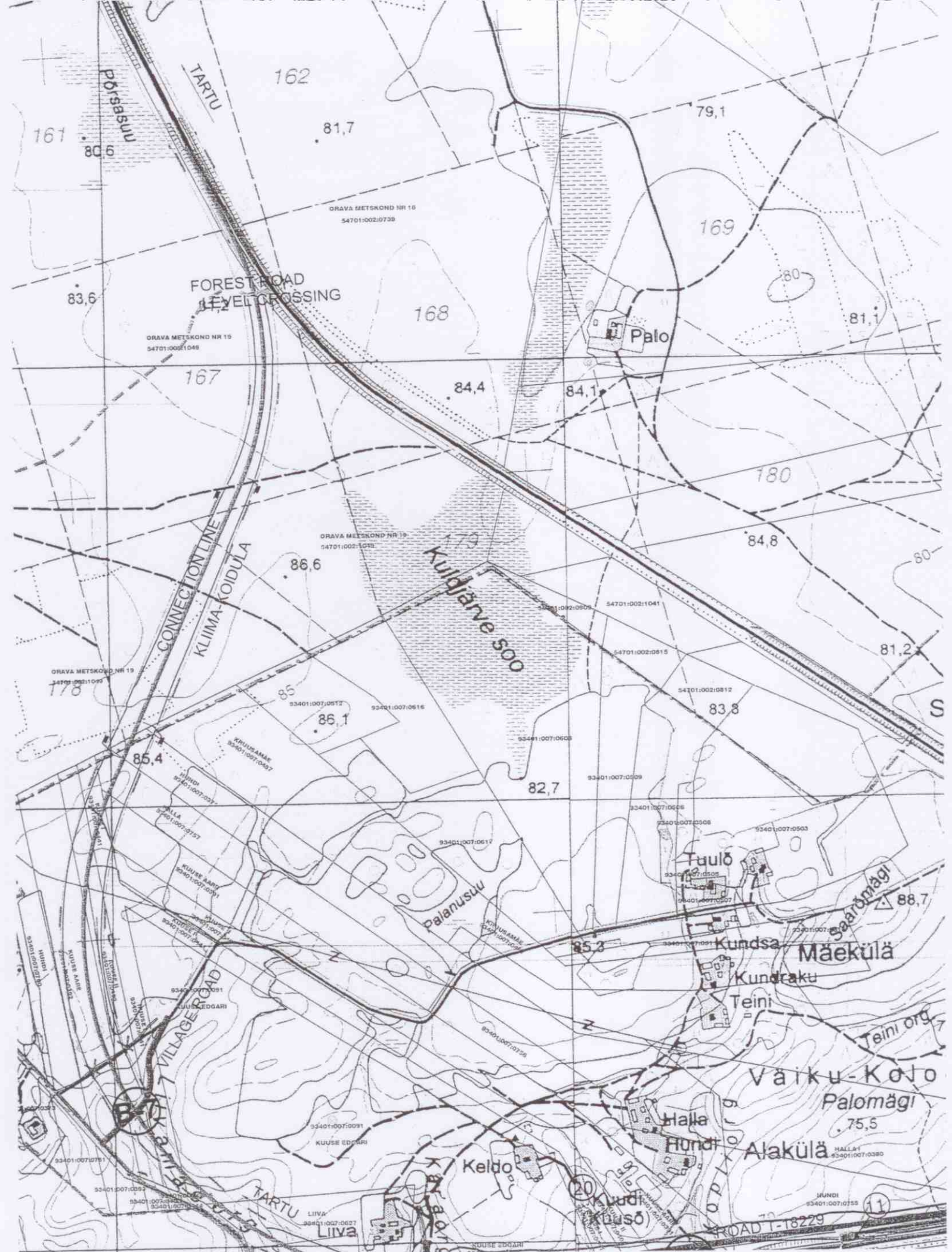
- maaparandussüsteemide rajamine,
- maavara kaevandamine,
- kaevamistöõde teostamine,
- metsaraie ja muud looduskeskkonda muutvad tööd,
- kergestisüttivate ainete ja lõhkeainete tootmine ja ladustamine,
- hoonete, tehnovõrgu ja -rajatiste ehitamine,
- olemasolevale ehitisele juurdeehituse kavandamine.

Nende tingimuste täitmist peab kontrollima planeeringu koostaja, projekteerija ja KOV ehitusjärelvalve käigus - projekteerimistingimuste, kirjaliku nõusoleku ja ehitusloa väljastamisel.

Projekteerimise käigus tuleb lahendada müra probleemid. Nii müra kui vibratsiooni normatiivide ületamisel ehitises peab omanik rakendama oma elukeskkonna tagamiseks meetmeid, et ohtu vähendada: müratõkked, mitmekordsed aknaklaasid jms.

Müra või vibratsiooni osas tuleb teostada ekspertiisi ja tellida keskkonnamõju hindamine.

Raudteekaitsevööndis oleva ehitise või ehitamise ohutuse kohustus raudtee naabruses on ehitise omanikul. Olemasoleva raudtee kaitsevööndisse planeeritava kinnisasja omaniku kulude hüvitamise kohustus ei lasu raudtee valdajal.



„Kui kohtate eksitust... siis proovige kas ei saa te seda kannatlikult keerata ja ringi pöörata, nõnda, et valgus langeks headuse ja töö tuumale, mis on tavaliselt olemas valede arusaamades.“

Johannes Paulus I

VALGUS

NR. 5 (53) OKTOOBER 2007

ORAVA JA VERIORA VALLA LEHT



SÜKUS

Süguse jahedust, kurgi kurisöö-
tus um näide hõõstestjatt.
Labi jahhe ja udutsõ ilma
kurakolmukko taiva all näet.

Sügis üm lootanu Eestimaa üle,
tühjad narmid ja hainamaa.
Halla, undsõ ja vihmapiin,
jaheliku tüdohuu.

Puult pudonõ lehekulda,
lammõ tekiõ kart maa.
Päiva harva um näitõ taivaõ,
vett täis pilveg sääõ upusõõ.

Sirle Mägi

Kauaoodatud mänguväljak

Septembrikuust alates saavad Ve- maksust regionaalsete investee-

Koostatakse Orava valla üldplaneeringut

Orava Vallavolikogu 12. septembri otsusega algatati kogu valla territooriumi hõlmava üldplaneeringu koostamine. See oli juba teine kord, kus asuti valla ruumilise arengu strateegia koostamisele. Eelmisel korral, 2002. aastal, jäi analoogne protsess kahjuks pooleli ning nüüd tuli kõike otsast peale alata.

Mis siis on üldplaneering? Üldplaneering on erinevatest kaartidest ja seletuskirjast koosnev dokument, kus on kirjeldatud Orava valla areng järgneva 15-20 aasta jooksul. Seejuures erineb üldplaneering arengukavast, kuna kirjeldatakse nõu ruumilist arengut – majad, teed, tööstushooned jne.

Üldplaneeringu koostamine on pikk ja keeruline protsess, kuna tulemus ei tohi sündida vaid rahvasaadikute või vallavalitsuse liikmete peades, oma

arvamuse peavad ütlema kõik vallakodanikud ja kohaliku eluga seotud inimesed. Moodsas planeerimise keeles nimetatakse sellist arvamuse taotlemist kaasamiseks läbi avalikustamise protsessi. Käesoleva üldplaneeringu koostamisel on kavandatud isegi kaks kaasamist.

Kuidas näeb välja üldplaneeringu koostamine? Praegusel hetkel tegeletakse lähteandmete kogumisega. Kokku kogutakse väärtuslikku informatsiooni, mis puudutab Orava valda – väärtuslikud alad ja objektid, hooned ja rajatised. Peale lähteinformatsiooni valmimist ja selle töökaartidele kandmist on plaanis korraldada töökoosolekuid esialgse lahenduse väljatöötamiseks. Töökoosolekutele oodatakse ennekõike neid inimesi, kes hoolivad oma kodukohast ja soovivad midagi ära teha selle

arendamiseks ja parendamiseks. Koosolekute tulemusena valmib esmane visioon Orava valla arengust – eskiislahendus. Valmis eskiislahendus riputatakse seinale kõige käidavamates kohtades, et kõik vallakodanikud saaksid lisada oma ettepanekuid ja arvamusi.

Peale ettepanekute laekumist vormistatakse esialgne eskiislahendus tehtud ettepanekute järgi ümber valmis planeeringulahenduseks. Valmis lahenduse kohta küsitakse arvamust riiklikelt asutustelt – kohalik keskkonnateenistus, päästeamet – ja peamistelt tehnovõrkude valdajalt – Eesti Energia ja Elion. Seda üldplaneeringu koostamise etappi nimetatakse kooskõlastamiseks, et tagada ka tulevikus väärtuslike objektide säilimine või siis kodude elektrienergiaga varustamine.

Kooskõlastatud üldplaneering pannakse veelkord välja vaatamiseks kõigile vallakodanikele ja teistele asjast huvitatud isikutele. Seekord on võimalik kõigil eelmisel korral ettepaneku teinud inimestel kontrollida, kuidas on sellega arvestatud ja vajadusel veel viimast korda avaldada oma arvamust. Peale ettepanekute laekumist korraldatakse kokkuvõttev arutelu, kus räägitakse läbi kõik ettepanekud ja lepatakse kokku ühtses ning lõplikus arenguvisionis. Peale avalikku arutelu vaatab koostatud üldplaneeringu üle kohalik maavanem ja annab oma heakskiidu üldplaneeringu kehtestamiseks. Üldplaneeringu koostamise protsessi lõpetab Orava Vallavolikogu poolt selle kehtestamine.

Nagu eelnevast võisite aru saada, on üldplaneeringu koos-

tamine pikk ja aeganõudev tegevus, mille valmimiseni algusest arvestatuna võib kuluda mitu aastat. Pika protsessi käigus on kõigil vallakodanikel ja teistel huvitatud inimestel võimalus korduvalt oma arvamust avaldada ja ettepanekuid teha. Selle võimaluse kasutamist ei tohi kergetähtselt võtta, sest sellist arengu kavandamist teostatakse vaid kord 15-20 aasta jooksul. Oma hääle ja mõtete kuuldavaks tegemiseks pange end julgelt kirja töögruppidesse ja tehke ettepanekuid üldplaneeringu eskiisi ja põhilahenduse avalikustamise käigus. Ärge andke käest oma õigust parema tuleviku nimel sõna võtta!

Orava Vallavalitsus

Töögrupp tehniline infrastruktuur.

ORAVA VALD 11.12.2002.

1. KAIMAR KOEMETS , PMKA, kaimar@propemari.ee
- 2 KALLE LILL kalle@gomab.ee
3. Aivi Jäager aivi@orava.ee
4. KAIRI SABALIST kairi.sabalist@mail.ee
- 5 Aigwe Kikas aigwe.kikas@mail.ee
6. Rein Lepso tel. 5073197
7. Lend Toomas toomas.lend@mail.ee
8. Laine Kaal 5175852.
9. Usmar Loanema laine.kaal@mail.ee
- usmar.loanema@paluamari.ee

KULTUUR, SPORT, VABA AEG

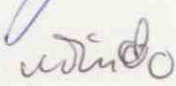
1. Ester Valgeväe Kalju
2. Vahur Loosaar Duf
3. Tiina Loosaar Kõn
4. Heli Sulg Juf
5. Helle Lichelson H
6. Vender Suurmann Suurmann
7. Karin Sabalisk Karin
8. Karmen Karmen
9. Kaire Hakk K
10. Taneli Dalgasiv M
11. Aino Suurmann A
12. Heli Leoni H
13. Taim Taim T
14. Mari Lehes M

Loodus-, vee- ja muinsväärtused ning parkide ja aedade

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Rein Kraak | rein@omaa.ee |
| 2. Kai Laanemägi | kai@polvamaa.ee |
| 3. Meelis Krüger | tuderna@savikoja.ee |
| 4. Esmer Ylä | esperi@hot.ee |

ORAVA VALLA ÜHENDPLANEERINGU

TÖÖGRUPPIDE KOOSOLEK 11.12.07

1. Mart Guurman  martsuurnam@kot.ee
2. Andrus Sapp  andrus.sapp@ruuk.ee
3. Kalmes Linn  kalmeslinn@kot.ee
4. Mergus Pungit  soena@kat.ee
5. Ülo Plaks  ylo@orava.ee
6. Jaanus Laake  jaanus@orava.ee
7. Mikkel Tüdo  mtdo

Sots.

1. Maria Lõhmus, Lys an asu postipersonal Kliendi-
Teenindaja kirjanduse
2. Eike Kasekann Orava valla hooldustöötaja
3. SVETLANA SONNE LAPS-IVPAL. HOOLDAJA
georgsonne@hotmail.ee
4. Kadri Kivi Orava Põhikool kadri.kivi@mail.ee
jutaja
5. Lea Hanschmidt Orava lasteaiad
orava.la@mail.ee juhataja
6. Rita Toma Orava lasteaiad
jutaja
7. Ilme Basknera Orava vald matiael.basknera@orava.ee
8. Sirje Pungits Prusa pae müüja
Pungits
müüja
9. Marje Ilves Orava Põhikool/marje.ilves@mail.ee
10. Ene Säinart Orava lü senca@hotmail.ee



Meremäe vald

Hr. Rein Kress
Hr. Rivi Jaan
Hr. Ester Valgus
Võrre linnapea
alade planeeringu
koostajale
21.12.07

Hr Ülo Plakso
Orava vallavalitsus

Meie: 14.12.2007 nr 1979/1130

Vastus kirjale

Vastuseks Teie kirjale Orava valla üldplaneeringu koostamise osas teatame Teile, et sooviksime enne Teie valla üldplaneeringu volikogus kinnitamist (vastuvõtmist) tutvuda valminud projektiga.

Ilusaid saabuvaid jõule soovides

Lugupidamisega

Peeter Sibul
Vallavanem

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1425-1..
"17." detsember 2007 a.



KAGU TEEDEVALITSUS

Hr Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Dr. Rein Järg
Dr. Rein Kruus
Po. Eeter Valgemäe
Orava Teedevalitsus
edastada koheselt
planeeringu- ja ehitise
00.00.00
22.11.2007

Meie 28.12.2007 nr 6-6/1835

Orava valla üldplaneeringust

Kagu Teedevalitsuse edastab omapoolsed ettepanekud Teile Orava valla üldplaneeringu koostamiseks ja edastame informatsiooni riigimaantee arengu kohta vastavalt teehoiukavale ning oleme nõus osalema üldplaneeringu töökoosolekutel.

Kehtestatava teehoiukava 2008 – 2011 kohaselt on planeeritud alustada 2011 aastal tugimaantee 63 Karisilla – Petseri km 0,0 – 9,0 rekonstruktsioon. 2010 aastal on planeeritud ehitada tolmuva katted teedele nr 18200 Lepassaare – Otsa km 0,0 – 3,2 ja nr 18199 Viluste – Lindora km 18,0 – 19,4 ning 2011 aastal teele nr 18210 Orava jaam – Soe km 0,0 – 5,5.

Vastavalt Teeseaduse §5; §19; §25 lg 2, lg 3; §36; §37 ning Tee projekteerimise normides ja nõuetes (RTL 2000, 23, 303) toodud seisukohtadele, palume arvestada Põlva maakonna Orava valla üldplaneeringu koostamisel järgmiste nõuetega:

1. Vastavalt Teeseaduse § 13 lg2 on riigimaantee teekaitsevööndi laius äärmise sõiduraja teljest 50 meetrit. Maantee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangulana, mille ulatuses on tee omaniku nõusolekuta keelatud uute hoonete või rajatiste ehitamine (Tees §36).
2. Tugimaantee nr 63 Karisilla – Petseri teekaitsevööndis 25 m ulatuses (mõõdetuna sõiduraja teljest) arvestada tehnilise tsooniga, mis on vaja perspektiivseks tee laienduseks, kergliiklusteede rajamiseks, kommunikatsioonide paigalduseks, jms tarbeks. Piki riigimaanteed planeeritavate kommunikatsioonide korral arvestada, et neid on teemaniku nõusolekul lubatud paigaldada teemaa piirile, kuid mitte maantee konstruktsioonidesse.
3. Riigimaantee sanitaarkaitsevööndisse, mille ulatus on 60 – 300 m lähtuvalt eeldatavast liiklussagedusest (Maantee projekteerimismid p 1.8.1), soovime elamualasid mitte kavandada. Sanitaarkaitsevööndisse elamualade planeerimisel arvestada, et Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002.a määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks tuleb planeeringus ette näha kaitsehitised. Kagu Teedevalitsus ei võta normmüratasemete tagamise kohustusi planeeritavatel aladel.
4. Arvestades liiklusohutusega ja Maantee projekteerimismid p 5.2. nõuetega uusi juurdepääse riigi tugimaanteele võimalusel mitte planeerida. Võimalike elamu-, tootmis- ja ärimaade planeerimisel tuleb arvestada juurdepääsudega madala liiklussagedusega

Jüri tn,18
65608 VÕRU

Tel 782 7300
Faks 782 7310
E-kiri: info@kagutv.mnt.ee

Rk 70001656
ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR 7-1/1428-2
"04." jaanuaril 2008 a.

- kõhalike teede ja kõrvalmaanteed kaudu või planeerida tugimaanteedega paralleelsed kohalikud teed. Liiklusohutusega arvestades on mõistlik elamu-, tootmis- ja ärimaad planeerida seotuna ühele poole teed.
5. Suurematel planeeringualadel näidata põhitänavatevõrk või sätestada osaüldplaneeringu kohustus kõikidele aktiivsetele maakasutuspiirkondadele teede ja kommunikatsioonide ühtseks lahendamiseks. Üldplaneeringus sätestada planeeritavate teede ja põhitänavate tehnilised näitajad vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad.
 6. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada maanteed täpseid nimetusi koos teenumbriga vastavalt riigimaanteed nimekirjale. Planeeringu kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed riigimaanteed ja kohalikud teed.
 7. Üldplaneeringu kooskõlastada Kagu Teedevalitsusega ja esitada üldplaneeringust koopia CD-l.

Lugupidamisega



Tasu Prangli
Juhataja asetäitja

Janar Taal janar.taal@kagutv.mnt.ee 782 7315

sama: Maanteeamet

Lp Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava
64101 Põlvamaa

*Edastada planeeringu
koostajale
P. Ovi ja
H. Kivimäe*
EESTI ENERGIA
JAOTUSVÕRK

Teie: 31.10.2007 a.
Meie: 17.01.2008 a.

JV-TEI-TAR-10/ 14762

Orava valla üldplaneeringu koostamiseks vajalikud elektrivõrgu andmed.

Vastuseks Teie taotlusele teatame, et OÜ Jaotusvõrk väljastab andmeid OÜ Jaotusvõrgule kuuluvate elektripaigaldiste osas pingete vahemikus 6-35kV, 110kV ja kõrgema pingega elektripaigaldiste andmeid saate küsida OÜ-lt Põhivõrk.

Väljastame Teile keskpinge õhuliinide ja kaabelliinide asukoha andmed (L-Est koordinaatsüsteem, dxf) ja alajaamade asukoha andmed (L-Est koordinaatsüsteem, dxf) koos liinide ning alajaamade tähistustega. Õhuliinide ja alajaamade asukohad on määratud enamuses situatsiooni kaardistuse meetodil (kasutatud mitmesuguseid kaardimaterjale). Kaabelliinide asukohad on saadud kaabli tuvastamisel laboriga või paber kandjatel olnud jooniste digitaliseerimisega. Geodeetilise täpsusega teostusjooniseid on kaablite asukoha andmete koostamiseks kasutatud suhteliselt vähe. Seega on suur osa Teile väljastatavate elektriliinide asukoha andmetest moonutatud. Üldplaneeringu koostamiseks on väljastatavad andmed piisava täpsusega.

Uute elektrivõimsustega ehitusalade planeerimisel näha ette võimalikud keskpingeliinide trassid ja alajaamade asukohad, millised palume eelnevalt üldplaneeringu koostamise käigus kooskõlastada Jaotusvõrgu Kagu-Eesti võrguehituse sektoris. Planeeringu kooskõlastuse vormistab võrguehituse projektijuht Robert Mägi aadressil Vilja tn. 14, Võru, tel. 7168856. Kooskõlastamise päevaks esitada planeeringu tehnovõrkude graafiline osa koos seletuskirja vastava osaga paber kandjal ja digitaalkujul.

Olemasoleva elektrivõrgu andmed väljastatakse e-maili teel, hiljemalt 22.01.2008, aadressilt oksana.drab@energia.ee, kontaktisik Oksana Drab, tel 7168809. Andmete elektrooniliseks saatmiseks palume Teil meie kontaktisikule teada anda e-maili aadress, kuhu andmed saata. Meie poolt väljastatud digitaalseid andmeid ei tohi edastada digitaalkujul kolmandatele isikutele.

Liinide info:

6-10kV kaabelliinid kaitsevöönd- 1m kaablist, värvus punane, kujutamine katkendjoon;
35kV kaabelliinid kaitsevöönd- 1m kaablist, värvus sinine, kujutamine katkendjoon;
6-10kV õhuliinid kaitsevöönd- 10m teljest, värvus punane, kujutamine pidevjoon;
35kV õhuliinid kaitsevöönd- 25m teljest, värvus sinine, kujutamine pidevjoon.

Lugupidamisega

Taivo Huik, 7168411
Tehnilise informatsiooni osakond
Tartu sektorijuhataja

OÜ JAOTUSVÕRK

Ilmatsalu tn 5, 51014 Tartu

Tel: 716 8215

Faks: 715 8200

E-post: jv@energia.ee

Reg.kood 11050857

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1/1436-1

"25" jaanuar 2008 a.



----- Original Message -----

From: "Kadri Tamm" <Kadri.Tamm@ic.envir.ee>

To: <vald@orava.ee>

Sent: Friday, January 18, 2008 8:22

Subject: Vastuseks Teie 08.01.2008 päringule

Orava Vallavalitsus

Teie: 09.01.2008

Meie: 18.01.2008 nr 9-11/110

Lp Ülo Plakso

Saadame Teid huvitanud kaardikihid Orava valla kohta nii MapInfo tab kui dwg failidena.

Kaitsealad ja üksikobjektid:

- * KR_hoiuala - hoiualade piirid;
- * KR_kaitseala - kaitsealade välispiirid;
- * KR_hooldatav_skv - hooldatava sihtkaitsevööndi piirid;
- * KR_piirang - piiranguvööndite piirid;
- * KR_üksikobjekti_kaitsetsoon - kaitsealuste üksikobjektide kaitsetsoonid;
- * KR_üksikobjektid - kaitsealuste üksikobjektide asukohad;

Liigid:

- * KR_loomad_II - II kaitsekategooria loomaliikide elupaigad;
- * KR_loomad_III - III kaitsekategooria loomaliikide elupaigad;
- * KR_taimed_II - II kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad;
- * KR_taimed_III - III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad;
- * KR_pysielupaik - pysielupaikade välispiirid;
- * KR_pysialupaik_pv - pysielupaikade piiranguvööndid;
- * KR_pysielupaik_skv - pysielupaikade sihtkaitsevööndid;

Rand ja kallas:

- * KR_vooluvesi - vooluveekogud. Eesti Põhikaardi järgi;
- * KR_jarv - Järvede piirid. Põhikaardi järgi;
- * jarv_kaldapv - Järvede kaldapiiranguvööndid vastavalt Looduskaitseseadusele;
- * lõhejõed - Lõhejõed vastavalt keskkonnaministri vastavale käskkirjale;
- * Vooluvesi_POLY - Vooluvesi koos kaldaga;
- * Vooluvesi_kaldapv - vooluveekogude kaldapiiranguvööndid vastavalt Looduskaitseseadusele;
- * KR_allikas - allikate asukohad;
- * allikad_kaldapv - allikate kaldapiiranguvööndid vastavalt Looduskaitseseadusele.

Muu info:

- * Niidud - niitude inventuuri andmed;
- * PRIA_niidud - PRIA toetuskõlbulikud niidud;
- * KR_seirejaam - seirejaamade asukohad;
- * naturainventuur_elf - ELF-i poolt koostatud natura inventuuride tulemusi;
- * KR_vep - väriselupaigad;
- * Kaitsestaatuseta_liigid - liigid, mis ei ole Looduskaitseseaduse järgse kaitse all, kuid mis kuuluvad näiteks Punasesse raamatusse;

- * Projekteeritav - projekteeritavate kaitsealade piirid;
- * Yrg - ürglooduse raamatu objektid;
- * loodusalad_jogi - Natura 2000 valikualad (jõed);
- * linnualad - Natura 2000 alad;
- * loodusalad - Natura 2000 alad.

Info on seisuga 15. jaanuar 2008.

Juhime Teie tähelepanu sellele, et I ja II kategooria liikide täpsete leiukohtade andmete avalikustamine massiteabevahendites on keelatud (Looduskaitseseadus RT I 2004, 38, 258; 53, 373)! I kategooria liikide täpsete leiukohtade puhul on tegu ametkondlikuks kasutamiseks mõeldud infoga. Sellest lähtuvalt ei ole Teil lubatud nimetatud infot avalikustada kolmandatele osapooltele.

Käesolevate andmete kasutamisel või tsiteerimisel palume viidata allikana "EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): KeM Info- ja Tehnokeskus".

Margit Tennokene
KeM ITK Loodusbüroo

Karin Pachel
KeM ITK veebüroo

ORAVA VALLAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Orava

17.september 2008 nr 30

Istung algas kell 16.00

Istung lõppes kell 18.07

Vallavolikogu istung toimus volikogu saalis.

Istungit juhatas volikogu esimees Riina Sabalisk ja protokollis asjur Ester Valgemäe.

Osa võttis 9-st vallavolikogu liikmest 6: Riina Sabalisk, Leonid Priimägi, Jaanus Hakk, Vika Sonne, Aare Mällo ja Tõnis Valgemäe.

Puudus volikogu liige: Kaire Hääl, Vahur Loosaar ja Aare Rätsepp.

Vallavalitsuse poolt võttis osa vallavanem Ülo Plakso, maakorraldaja Aivi Jääger, arendus-keskkonnaspetsialist Rein Kraak.

Kutsutud külalised Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜst Luule Lõhmus ja Mihkel Tiido.

Läbirääkimised päevakorra suhtes.

O t s u s t a t i 6 poolthäälega kinnitada järgmine päevakord:

PÄEVAKORD:

1. Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise arutelu.
2. Volituse andmine

I Orava valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise arutelu.

Ettekande tegi Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜst Luule Lõhmus

Sõna võtsid: Riina Sabalisk, Ülo Plakso, Leonid Priimägi, aare Mällo, Jaanus Hakk, Tõnis Valgemäe

Üldplaneering on strateegiline dokument, milles määratakse KOV ruumilise arengu suunad järgmiseks 15-20 aastaks. Orava valla üldplaneeringuga suunatakse valla maakasutust ning määratakse maakasutus-tingimused, mis tagavad valla jätkusuutliku arengu tulevikus.

Üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduslikule keskkonnale vaatleb **keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH)**. KSH ülesanne on seada ka leevendavaid meetmeid üldplaneeringuga kavandatavatele tegevustele. Valminud on KSH programm: tutvustab huvitatud isikute seisukohti, juhib tähelepanu üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevatele keskkonnamõjudele (nt mõju inimese tervisele, Natura 2000 alade võrgustikule jne), sisaldab KSH koostamise ja avalikustamise ajakava.

KOV-le on esitatud üldplaneeringu eskiislahendus. Peale eskiisi heakskiitmist suunatakse see avalikule väljapanekule, kus valla elanikud ja teised huvitatud isikud saavad planeeringuga tutvuda ning esitada omapoolseid ettepanekuid ja soovitusi valla tuleviku osas.

Maakasutuse juhtfunktsioon on üldplaneeringuga määratav territooriumi kasutamise valdav otstarve, mis määrab ära edaspidise maakasutuse põhisuunad. Vastava juhtfunktsiooniga ala kõrvalkasutus ei või ületada **40%** kogu kaardil piiritletud ühe kasutusala mahust (näiteks elamualal peab maakasutuse sihtotstarve – elamumaa – olema 60% või enam)

Maa-alal tegevuse kavandamise korral peab järgima üldplaneeringus esitatud põhimõtteid.

Kompaktse hoonestusega alade rajamine on soovitatav vaid olemasolevate kompaktse hoonestusega alade (*Orava, Hanikase, Lepassaare külad*) vahetus naabruses, et neid oleks võimalik ühendada olemasolevate tehnovõrkude ja teede ning tänavatega.

Ka sotsiaalse infrastruktuuri arendamisel lähtutakse eelkõige asustustihedusest ja põhjendatud vajadusest. Tootmisalad on otstarbekas rajada sinna, kus juba varem on tootmisega tegeletud ja on olemas vajalikud kommunikatsioonid. Ainus tiheasustusega ala Orava vallas on **Orava küla** kompaktse hoonestusega ala. Ka hajaasustusaladel võib asuda kompaktse hoonestusega alasid – piirkonnad, kus hoonestus on tihedamalt paigutatud kui tüüpilises hajaasustuses. **Lepassaare, Hanikase, Kliima, Madi, Kahkva külad.**

Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad Orava vallas on:

- Orava küla keskus ning tootmishoonete alad;
- Piusa liivakarjääri, koobaste ja kaupluse maa-ala.

Väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid tuleb detailplaneering koostada järgmistel juhtudel:

- ranna ja kalda piiranguvööndis maa-ala jagamisel kruntideks;
- loodus- ja muinsuskaitse all olevatel aladel;
- tootmis-, transpordi-, jäätmeohutuse juhtfunktsiooniga maade kavandamisel;
- roheline võrgustiku aladel, väärtuslikel maastikel ja miljööväärtuslikel aladel äri-, sotsiaal- (va üldmaa) juhtfunktsiooniga maade kavandamisel;
- avalikult kasutatavate puhkealade rajamisel;
- hajaasustusaladel maa-ala kruntideks jagamisel elamuehituse eesmärgil, kui soovitakse ehitada enam kui viiest pereelamust koosnevat hoonete gruppi;
- avalikult kasutatavate tehisveekogude rajamisel;
- tuulegeneraatorite, mobiilsidemastide, vesiehitiste ja teiste maastikul domineerima jäävate objektide ehitamisel.

Detailplaneeringu koostamise kohustus

Kõigil eelnimetatud aladel ja juhtudel võib kohalik omavalitsus lubada arendamist **kaalutletud otsuse alusel ilma detailplaneeringu koostamiseta**, kui ei ole ette näha olulist negatiivset keskkonnamõju naaberladele ega ümbritsevale looduskeskkonnale. Kohalik omavalitsus võib **põhjendatud vajaduse korral alata detailplaneeringu koostamise aladel ja juhtudel**, mille puhul üldreeglina detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Detailplaneeringu koostamise algatamise kaalutusotsuse aluseks võib olla kavandatava tegevuse tagajärjel tekkiv oluline mõju looduskeskkonnale, inimese tervisele või varale. Juhul, kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline negatiivne keskkonnamõju, tuleb läbi viia keskkonnamõju strateegiline hindamine. Õigusaktidega määramata juhtudel otsustab keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kohalik omavalitsus igal üksikjuhul eraldi.

Orava valla maakasutus

Ehitustegevus – Krundistruktuuri muutmise ja ehitusõiguse taotlemise aluseks **Orava küla tiheasustusega alal on detailplaneeringu koostamine**. Hajaasustusaladel on üldjuhul

ehitusõiguse taotlemise aluseks **talu õueplaan** (Põlva Maakonnaplaneering), milles lahendatakse õueala ja seda ümbritseva hoonestuse, tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude küsimused. Elamute rajamise eesmärgil hoonestatava maaüksuse minimaalne suurus Orava külas – 0,25 ha, mujal vallas 1 ha.

Elamumaa juhtfunktsiooniga alasid reserveeritakse:

- mõlemal pool Orava-Solda-Ala-Hanikase tee ääres ning Orava ja Solda järve kaldal;
- Orava järve põhjakaldal Orava-Järve tee ääres;
- Orava-Lepassaare tee ääres Oravalt Hanikase suunas liikudes paremat kätt;
- Niitsiku-Võmmorski tee ääres Niitsiku poolt külasse sisenedes;
- Suuremetsa külas kavandatava ökoküla ala.

Maatulundusmaale ei nähta reeglina ette hoonestamise võimalust. *Eelnev lause ei kehti ühe talumajapidamise kohta (st elumaja koos abihoonetega). Siinkohal mängib olulist rolli kõrvalfunktsiooni osakaal – kui elamu ja põllumajandus-tootmine (äritegevus) moodustab kuni 40% maakasutusest, vastab tegevus üldplaneeringule. Kui osakaal on juba suurem, tuleb koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering.*

Hoonestuse rajamisel maatulundusmaale tuleb lähtuda elamumaa maakasutustingimustest. Ehitusõiguse taotlemise aluseks on talu õueplaani koostamine.

Orava valla maakasutus

- **Ärimaa**
- **Tootmismaa** – olemasoleva tootmisala laiendus Niitsiku-Võmmorski tee ääres.
- **Mäetööstusmaa**
- **Veekogude maa**
- **Jäätmeoidla maa** – Orava küla endise katlamaja plats, eesmärgiga rajada sinna jäätmejaam.
- **Riigikaitsemaa**
- **Maatulundusmaa**

Orava valla maakasutus – sotsiaalmaa

- **Orava külas Orava järve kaldal, hetkel reformimata riigimaal laululava, mänguväljaku ning Orava mõisakompleksi territoorium** - Kohalike elanike ja turistide mitmekesiseks teenindamiseks ning vaba aja veetmise võimaluste suurendamiseks rannaala ja mõisakompleksi terviklikuks turismikeskuseks arendamine. Raamatukogu-avaliku internetipunkti-turismiinfopunkti hoone rajamine mantelkorstna ümber Orava külas, käsitöökoja ning toitlustus- ja majutusasutuse rajamine mõisa töllakuuri, rahvamaja arendamine mõisa aidahoones;
- **Hanikase külakeskuse territoorium;**
- **Piusa külastuskeskuse territoorium;**
- **Lepassaare küla jaamahoone territoorium.**

Külakeskuste rajamine Lepassaare ja Kahkva külla. Ruumiressurss on hetkel eraomanduses olevate hoonete näol olemas: Lepassaare küla vana jaamahoone ning Kahkva küla koolimaja. Piusa külastuskeskuses mitmekülgsete vaba aja veetmise võimaluste pakkumine nii kohalikele elanikele kui turistidele. Orava Põhikooli staadioni rajamine.

Orava valla maakasutus – transpordimaa

- Kergliiklusteede rajamine Niitsiku-Orava-Kliima-Piusa trajektoorigil liiklusohutuse tagamiseks (kattub Euro Velo rattateega).
- Karisilla-Petseri teekaitsevööndis 25 m ulatuses tehnilise tsooni reserveerimine perspektiivse tee laienduseks, kergliiklusteede rajamiseks, kommunikatsioonide paigaldamiseks.
- Eelkõige vajavad rekonstrueerimist suurema liiklussagedusega maanteed – seoses Koidula logistikakeskuse valmimisega prognoositakse märgatavat liikluskoormuse kasvu Orava-Lepassaare teel.
- Veriora-Orava-Kliima raudteelõigul perspektiivse teise peatee ehitamine paremale poole 4,1 m kaugusele olemasoleva raudtee teljest.
- Koidula jaama ja Tartu-Petseri raudteeliini ühendava raudteeharu ehitamine. Pärast ühenduse valmimist likvideeritakse olemasolev Kliima-Petseri raudteelõik.

Puhke- ja virgestustegevus

- Olemasolevate külaplatside korrastamine ning neile juurdepääsu tagamine.
- Orava järve kaldal asuva rannaala väljaarendamine – laululava rekonstrueerimine ning sealse mänguväljaku varustamine uute liikumis- ja ronimisatraksioonidega. Väliujula rajamine Orava järvele.
- Skate-pargi rajamine Orava Põhikooli juurde.
- Hanikase külaplatsi korrastamine, sinna mänguväljaku ja spordiplatsi rajamine.
- Mänguväljaku rajamine Lepassaare külasse.
- Olemasolevate palliplatside korrasoleku ning pideva hoolduse tagamine.
- Tervisespordiradade rajamine ja pideva hoolduse tagamine Orava järve ümber, Savimäel. Orienteerumisraja tegemine Orava küla ümbrusesse.
- Erakapitalil põhinevate vaba aja veetmiskohtade tekke soodustamine, näiteks tenniseväljakute rajamine Orava külasse ning Kõvera järve äärde, kardiraja ning viburaja ehitamine.

Puhke- ja virgestusaladel tuleb tagada juurdepääsud avalikult kasutatavatele veekogudele, muinsuskaitse mälestistele, looduskaitseobjektidele ja miljööväärtuslikele aladele. Eraomanduses olevate avalike puhke- ja virgestusalade kasutamiseks tuleb sõlmida maaomanikega avaliku kasutamise leping.

Piirangud

- **Kaitsealune maa** – Looduskaitsealune maa. Muinsuskaitsealused objektid
- **Väärtuslikud maastikud** (Tuderna-Hanikase, Piusa koopad, Meenikunno-Ilumetsa)
- **Miljööväärtuslikud alad**
(Lepassaare küla raudteejaam ning seda ümbritsev ajalooline hoonestus, Orava mõisa territoorium)
- **Roheline võrgustik** (Meenikunno, Piusa-Karisilla, Setu tuumalad, rohekoridorid)

Volikogu liikmete ettepanekud Orava valla üldplaneeringu kohta on järgmised:

- üle vaadata detailplaneeringu koostamise kohustused
- üle vaadata elamumaa juhtfunktsiooniga alad
- juurde lisada bussiootekoja kohad
- parandada sõnastust puhke- ja virgestustegevuste all

- vähendada Tuderna oja kaitsevööndit 100 m-lt 50 m-ni
- vaadata üle munitsipaliseerimisele kuuluvad maade nimekiri

Lahkus volikogu liige Vika Sonne

II Volituse andmine

Ettekande tegi volikogu esimees Riina Sabalisk

Sõna võtsid: Riina Sabalisk, Ülo Plakso, Aare Mällo

O t s u s t a t i 5 poolthäälega (vastu ja erapooletuid ei olnud) võtta vastu otsus nr 252

„Volituse andmine“ Otsus on lisatud protokollile.

Riina Sabalisk
Volikogu esimees



ORAVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Orava

24.september 2008 nr 263

Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks kiitmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 16 lg 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 37 lg 1 ning Orava Vallavolikogu 12.09.2007. a otsusest nr 182 „Orava valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu strateegilise hindamise algatamine“,

Orava Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Orava valla üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.
2. Suunata Orava valla üldplaneeringu eskiislahendus ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm tutvustamiseks avalikule väljapanekule ja arutelule.
3. Vallavalitsusel korraldada avalik väljapanek ja arutelu ning sellest teavitamine.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Riina Sabalisk
Volikogu esimees



Kasutajatugi

**13.10.2008 Keskkonnamõju hindamise teated**

Orava Vallavalitsus teavitab üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi valmimisest.

Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Orava valla üldplaneeringu eesmärgiks on määrata valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutus ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärkidele. Orava valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigipiiridest olulist mõju teise riigi keskkonnale.

Üldplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Üldplaneeringu koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ja üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda ajavahemikul 10.10.2008-31.10.2008 Orava valla koduleheküljel <http://www.orava.ee> või Orava Vallavalitsuses (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E-R 09.00-15.00), Orava raamatukogus (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E, T, N, R 09.00-15.50, K 12.00-19.00) ning Hanikase raamatukogus (Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa T, R 8.30-16.30). Kontaktisik: Rein Kraak (e-mail: rein@orava.ee, tel 799 9366).

Programmi ja eskiislahenduse kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 31. oktoobrini 2008 kirjalikult Orava Vallavalitsusele (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 12. novembril 2008 kell 16.00 Hanikase külakeskuses asukohaga Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa.

www.ametlikudteadaanded.ee



Loe 2. lk

Vabahariduse
ühendus on
muutnud
ennekõike
oma elu.



Loe 4. lk

Anne Nook: töö
päevakeskuses teeb
mind õnnelikuks.

Loe järgmisest Koidust



Orava Vallavalitsus teavitab üldplaneeringu
eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise programmi valmimisest

Nr 119

Teisipäev,
14. oktoober
2008

Hind 8 krooni

KOIT

Põlvamaa ajaleht

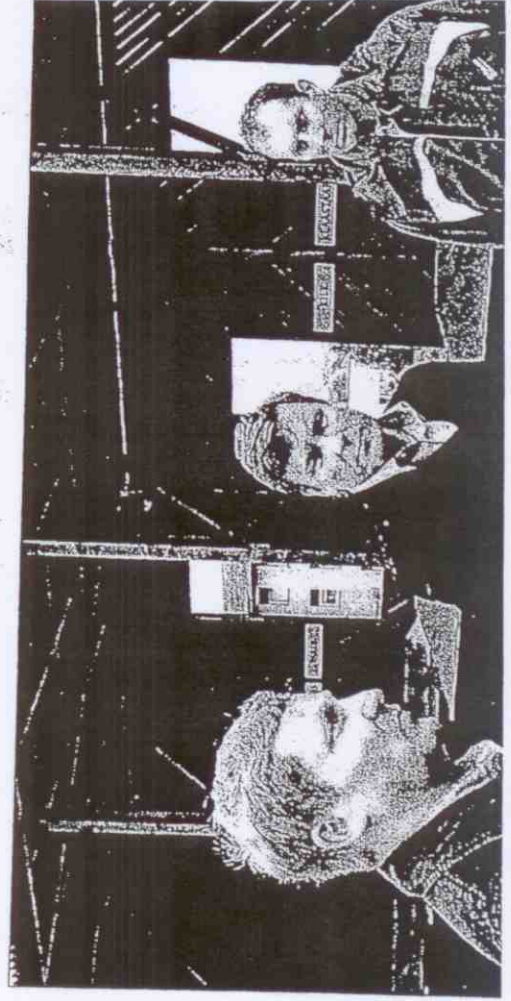
Jäätmepõletustehasele ei tasi

Mati Määrits

mati@polvakoit.ee

Läinud reedel Põlvamaad külastanud keskkonnaminister Jaanus Tamkivi veendumuse kohaselt ei teki jäätmete põletusjaama enne 2015. või koguni 2020. aastat.

«Tegemist on vähemalt miljardi krooni suuruse investeeringuga. Ning enne peaksid ladestushinnad tõusma veel kaks korda, et põletustehase äriplaan tööle hakkaks», rääkis ta Põl-



Orava vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Orava valla üldplaneeringu eesmärgiks on määrata valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutus ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärkidele. Orava valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigipiiriülest olulist mõju teise tiigi keskkonnale.

Üldplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja keh-testaja on Orava vallavolikogu (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Üldplaneeringu koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ja üldplaneeringu eskiislahendusega on võimalik tutvuda ajavahemikul 10.10.2008-31.10.2008 Orava valla koduleheküljel <http://www.orava.ee> või Orava Vallavalitsuses (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E-R 9-15), Orava Raamatukogus (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E, T, N, R 9-15.50, K 12-19) ning Hanikase Raamatukogus (Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa T, R 8.30-16.30). Kontaktisik: Rein Kraak (e-mail rein@orava.ee, tel 799 9366).

Programmi ja eskiislahenduse kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi kuni 31. oktoobrini 2008 kirjalikult Orava Vallavalitsusele (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 12. novembril 2008 kell 16 Hanikase Küla keskkonnamõju asukohaga Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa.

"Kui kohtate eksitust... siis proovige kas ei saa te seda kannatlikult keerata ja ringi pöörata, nõnda, et valgus langeks headuse ja töö tuumale, mis on tavaliselt olemas valedes arusaamades."

Johannes Paulus I

VALGUS

NR. 5 (59) OKTOOBER 2008

ORAVA VALLA LEHT

i otsides
gemistest
äivitus
est
triatlonis
visesporti

planeeringu

ORAVA VALLAVALITSUS TEATAB:

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE AVALIK VÄLJAPANEK JA ARUTELU



Üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi materjalidega on teil võimalik tutvuda ja teha ettepanekuid alates 10. oktoobrist kuni 31. oktoobrini 2008:

- * Orava Vallavalitsuses (E-R 9.-15)
- * Orava raamatukogus (E, T, N. R 9.00-15.50, K 12-19)
- * Hanikese raamatukogus (T, R 8.30-16.30)
- * Internetis <http://www.orava.ee>

12. novembril olete oodatud üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikule arutelule Hanikase külakeskuses algusega kell 16.

KASUTA OMA ÕIGUST VALLA TULEVIKU OSAS KAASA RÄÄKIDA!

Kontaktisik: Rein Kraak, telefon: 799 9366, e-mail: rein@orava.ee



„Kui kohtate eksitust... siis proovige kas ei saa te
et valgus langeks headuse ja tõe tuumale, mis on t

VALG

NR. 5 (59) OKTOOBER 2008



Valminud on üldplaneeringu eskiislahendus

Orava Vallavalitsus teatab, et valminud on Orava valla üldplaneeringu eskiislahendus ja üldplaneeringuga kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise programm.

Orava valla üldplaneeringu koostamisega tehti algust eelmise aasta sügisel. Üldplaneeringu koostamine on olemuselt tuleviku kaalutletud kavandamine valla territooriumil. Planeeringu sisu tuleneb planeerimiseaades sätestatud üldplaneeringu eesmärkidest, lahendus kujuneb koostamise käigus tehtud ettepanekute ja arvamuste alusel tehtud otsustest.

Igahel meist on oma isiklikud huvid ja õigused ning sellised huvid ja õigused, mida jagame oma naabriga või inimesega kõrvalkülalt. Neid viimaseid huve nimetatakse avalikeks huvideks. Kaasaegse ruumilise planeerimise põhieesmärk ongi leida tasakaal omandiõiguse vaba teostamise ja avalike huvide vahel

Selleks, et vallaelanike huvid oma kodukandi suhtes arvestatud saaksid, toimus ka töögruppide koosolek. Viies töörühmas arutati läbi valla tulevik. Kaartidele joonistati tulevaste elamu- ja tootmisalade, kergliiklus- ja matkateede ning sotsiaalobjektide võimalikud asukohad. Kogutud lähteandmete ja grupitöö tulemuste põhjal valmis valla üldplaneeringu eskiislahendus ehk esmane visioon valla ruumilise arengu kohta tulevikus. Eskiislahendus koosneb planeeringukaartidest, millel kajastuvad kavandatud arengusuunad, ning

kaarte selgitavast seletuskirjast.

Kuni oktoobrikuu lõpuni on vallaelanikel võimalik tutvuda üldplaneeringu eskiislahendusega ning esitada arvamusi ning ettepanekuid. Üldplaneeringu eskiislahenduse ja samaaegselt tutvustatava üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga saab tutvuda internetis aadressil: <http://www.orava.ee> Samuti on võimalik üldplaneeringu eskiislahendusega tutvust teha Orava Vallavalitsuses (E-R 09.00-15.00), Orava raamatukogus (E, T, N, R 09.00-15.50, K 12.00-19.00) ning Hanikase raamatukogus (T, R 8.30-16.30). Materjalidega tutvuda ning kirjalikke ettepanekuid saab esitada 10. oktoobrist kuni 31. oktoobrini Orava Vallavalitsuse aadressil (Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee)

Avalikule väljapanekule järgneb arutelu, kus räägitakse veelkord läbi kõik arengusuunad ning lepatakse kokku lõplikus visioonis. Koondades kõigi osapoolte teadmised ning nägemused, jõutakse parima tulemuseni, mis kajastub lõplikus planeeringulahenduses. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimub 12. novembril 2008 kell 16.00 Hanikase külakeskuses.

Olge julged kaasa rääkima oma kodukandi tuleviku heaks – soovime ju kõik, et meie koduvallas oleks hea ja meeldiv elada. Püüdleme ühiselt selle eesmärgi poole!

Orava Vallavalitsus



LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orava Vallavalitsus
Orava 64101
Põlvamaa

10.11.2008 nr 14-5/550

M. Keim Kraan
P. Ester Valgusmäe
Paape-Mare, laulupõhja
13.11.08
[Signature]

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Lõuna-Eesti Päästkeskus kooskõlastab Orava valla üldplaneeringu järgnevate märkuste arvessevõtmisel.

Lähtudes hädaolukorraks valmisoleku seaduse § 20 lg 1 p 3 nõuetest tuleb Teil üldplaneeringu koostamise lähteandmetes arvestada vallas tekkida võivaid hädaolukordi ja sellest tulenevaid võimalikke ohtusid elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele. Riskianalüüsidest lähtuvad ohud ja võimalikud ohualad peaksid olema algandmeteks Teie poolt alustatud Orava valla üldplaneeringule. Vallavalitsus või planeeringu koostaja peaks kinnitama kirjalikult valla üldplaneeringus, et on arvestanud üldplaneeringu koostamisel maakonna riskianalüüsis ja Orava valla esialgses riskianalüüsis välja toodud ohtudega. Planeeringu osas, kus on esitatud seadusandlus ja dokumendid, millest on lähtutud üldplaneeringu koostamisel, peab olema mainitud ka Põlva maakonna riskianalüüs, Orava valla esialgne riskianalüüs ja hädaolukorraks valmisoleku seadus.

Üldplaneeringus tuleks viidata ohule valda läbivatel maanteedel ja raudteel veetavate ohtlike ainete kohta ja vajadusele selle ohuga arvestamiseks hoonete planeerimisel. Ühtlasi tuleks üldplaneeringus arvesse võtta valda läbiva maagaasitorustiku võimalikust avariist tuleneda võiva ohuga.

Lisaks tuleks üldplaneeringu eskiislahendusele lisada alapeatükk „Tuletõrje veevarustus“. Üldplaneeringus tuleks kajastada olemasolevad veevõtukohad ja kanda need üldplaneeringu kaardile. Siinkohal tuua ära ka veevõtu kohtade vastavus EVS 812-6:2005 „Ehitise tuleohutus“ osa 6 „Tuletõrje veevarustus“ nõuetele ning mittevastavuses olevate veevõtukohtade omanikke tuleks vallal kohustada puudused likvideerima.

Lugupidamisega

[Signature]
Margo Klaos
Direktor

August Pakk 5121781
august.pakk@rescue.ee

17.12.2008
ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD

NR. 14-5/1707
"17" november 2008 a.

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Hanikase külakeskus

12.nov.2008

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.30

Juhatas: Luule Lõhmus

Protokollis: Kaimar Koemets

Võtsid osa: Registreerimisleht lisatud protokollile eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustamine;
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamist puudutavatele ettepanekutele ja küsimustele vastamine;
3. Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine;
4. Arutelu ja küsimustele vastamine.

I Veljo Kabin annab ülevaate Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmist.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) vaatleb üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduslikule keskkonnale ning pakub välja leevendavaid meetmeid. Orava valla üldplaneeringu KSH-s käsitletakse kahte alternatiivi: alternatiiv 0 ja alternatiiv 1. KSH koostamise protsessi kaasatakse asjast huvitatud isikud, kelle nimekiri on kantud Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

II KSH-d puudutavatele ettepanekutele ja küsimustele vastamine.

Orava valla üldplaneeringu KSH avaliku väljapaneku jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut, vastavalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele* on võimalik ettepanekuid esitada ka jooksvalt avaliku arutelu käigus.

Meelis Järvemägi (Põlvamaa Keskkonnateenistus) juhib tähelepanu vajadusele kaasata üldplaneeringu koostamisse ja samuti vajadusele kooskõlastada üldplaneering Põlva Maaparandusbürooga.

Kaimar Koemets: Sellest ollakse teadlikud ja Põlva Maaparandusbüroolt on küsitud ka seisukohad

ning maaparanduse kaardikihid.

Meelis Järvemägi: Käsitleda KSH aruandes reserveeritavaid maardlaid. Kuna Orava valla territooriumil asub riigile kuuluv maavaravaru (Piusa), tuleb üldplaneering kooskõlastada Keskkonnaministeeriumiga.

KSH-s tuleb ette näha leevendavad meetmed kavandatavatele ärimaadele ka juhul kui kõnealuse üldplaneeringuga ärimaid ei reserveerita.

III Luule Lõhmus annab ülevaate Orava valla üldplaneeringu eskiislahendusest.

Luule Lõhmus teeb ülevaate üldplaneeringuga reserveeritavatest maadest ning peamistest valla ruumilist arengut suunavatest tingimustest koostatavas üldplaneeringus.

IV Arutelu ja küsimustele vastamine

Üldplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ei laekunud. Avalikul väljapanekul vaadatakse üle küsimusi tekitavad kohad.

Otsustatakse, kaardile tuleb kanda detailplaneeringu koostamise kohustusega alade piirid.

1. novembrist 2008 hakkas kehtima uus Vabariigi Valitsuse määrus nr 155 „*Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*“, mida tuleb edaspidi ka üldplaneeringu koostamisel järgida.

Meelis Järvemägi: Ehituskeeluvööndi vähendamine Tuderna ojal vajab mitmekülgset looduskaitseaduse § 40 kriteeriumitele vastavat kaalutlust.

Juhatas



Protokollis

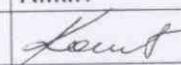
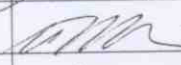
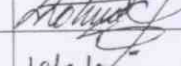
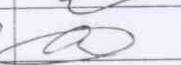


12.11.2008

Hanikase küla

Orava valla üldplaneeringu ja KSH programmi avalik arutelu

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	KAIMAR KOEMETS	PMKA	kaimar@propemav.ee	
2	ÜLO PLAKSO	Orava VV	ylo@orava.ee	
3	Meli Järvemägi	Alkamaa alev	melij.jarvemagi@prohiv.ee	
4	LUULE LÖHMUS	PMKA	luule@propemav.ee	
5	Veljo Kabin	PMKA	veljo@propemav.ee	
6	Rein Kraam	Rõssa k	rein@orava.ee	
7	Aino Suurman	Alkamaa alev MTÜ	aino@jauke.ee	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU TÖÖGRUPI KOOSOLEK

Väike-Rõsna küla
Algus kell 15.00
Lõpp kell 17.30

05. detsember 2008

Juhatas: Ülo Plakso
Protokollis: Luule Lõhmus
Võtsid osa: Osavõtjate nimekiri on lisatud eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Koosoleku avasõnad, päevakavas kokkuleppimine;
2. Orava valla tiheasustusega alade ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määramine;
3. Ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringuga;
4. Mäetööstusmaade reserveerimine üldplaneeringus;
5. Muud küsimused.

I Koosoleku avasõnad, päevakavas kokkuleppimine

Ülo Plakso avab koosoleku. Koosoleku eesmärgiks on veelkord läbi arutada septembris vallavolikogu istungil tekkinud üldplaneeringuga seotud küsimused. Üldplaneeringu koostamise konsultant Luule Lõhmus tutvustab päevakava ja küsimusi, millest juttu tuleb.

II Orava valla tiheasustusega alade ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alade määramine

Luule Lõhmus annab ülevaate tiheasustusega ala ja detailplaneeringu koostamise kohustusega ala mõistete erinevusest lähtuvalt Eesti seadusandlusest. Sealjuures on oluline märkida, et planeerimisest tulenevalt on detailplaneeringu koostamine kohustuslik kompaktselt asustusega territooriumi osadel. Ühtne metoodika kompaktselt asustusega alade ning tiheasustusega alade määramiseks puudub, seetõttu võib seda pidada KOV kaalutlusõiguseks, millised on tiheasustusega ja/või kompaktselt asustusega alad valla territooriumil.

Koosolekul osalejad märgivad ühise arutelu tulemusena üldplaneeringu tsoneeringu eskiiskaardile Orava valla Orava küla tiheasustusega ala piiri ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alade piiri Orava külas ning Kõverjärve ümber (Kõverjärve ümber soovitakse kehtestada detailplaneeringu koostamise kohustust 300 meetri raadiuses arvestades keskmisest veeseisupiirist).

Lisaks detailplaneeringu koostamise kohustusega aladele on üldplaneeringus võimalik määrata ka juhud, mil tuleb detailplaneering koostada. Luule Lõhmus annab ülevaate Orava üldplaneeringu eskiislahenduses detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtude nimekirja kantud juhtudest. Otsustatakse detailplaneeringu koostamise kohustusega juhtude nimekirja lisada „tootmismaad“, et vältida tootmismaade arendamisega tekkida võivaid negatiivseid mõjusid ja avalike huvide kahjustamist.

Elamute ehitamisel hajaasustuses maatulundusmaale tuleb järgida katastriüksuse sihtotstarvete määramise korda (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrus nr 155), mille kohaselt ei saa maatulundusmaa sihtotstarbega samaaegselt määrata elamumaa sihtotstarvet. Seega tuleb eraldi elamumaa katastriüksus välja mõõdistada või arvestada talumajapidamise juurde kuuluvad hooned

(sh elumaja) maatulundusmaad teenindavaks õuemaaks. Maatulundusmaale üksiku elamukompleksi (elamu koos kõrvalhoonetega) rajamist ning selleks vajalike maakorraldustoimingute teostamist ei saa pidada üldplaneeringut muutvaks detailplaneeringut nõudvaks tegevuseks.

III Ehituskeeluvööndi vähendamine üldplaneeringuga

Üldplaneeringu eskiislahenduse valmimise jooksul tehti ettepanek vähendada Tuderna oja ehituskeeluvööndit. Kuna sisulist põhjendust, kavatsust mingisuguseks ehitustegevuseks, antud hetkeks teada pole, on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamise otstarbekuse üle otsustada. Ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine on keerukas ja aeganõudev protsess – üldplaneeringu kehtestamine võib mitu kuud pikemaks venida. Ilma sisulise vajaduseta ning lähtuvalt looduskaitseadusest tulenevate kalda kaitse-eesmärkide tagamiseta pole positiivset otsust (keskkonnaministri nõusolekut ehituskeeluvööndi vähendamiseks) oodata.

Otsustatakse täpsustada ehituskeeluvööndisse jäävate hoonestusalade asukohad. Ehituskeeluvööndit võiks vähendada vaid olemasolevate hoonestusalade juures, kuna seal võib õueala piiratus hakata takistama talu hoonestuse laiendamist. Ehituskeeluvööndit vähendada veekaitsevööndi piirini. Ehituskeeluvööndi vähendamise vajaduse küsimuses konsulteeritakse ka keskkonnateenistuse esindajaga.

IV Mäetööstusmaade reserveerimine üldplaneeringus

Üldplaneeringu eskiislahenduses on mäetööstusmaana reserveeritavana näidatud maa-alad Jantra külas ja Kõlikülas. Mõlemad alad jäävad maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku aladele. Teemaplaneeringus on esitatud rohelisele võrgustikule maakasutustingimused, sealhulgas nõue vältida ulatuslike liiva- ja kruusakarjääride loomist ning soovitatav pole kaevandamislubade väljastamine roheline võrgustiku aladel. Tuleb arvestada, et maavarade kaevandamisega kaasneb alati negatiivne keskkonnamõju tolmu, müra ja vibratsiooni näol. Muudetakse maapinna reljeefi ning hävineb praegune taimestik.

Kõlikülas asuval alal on vahepeal teostatud geoloogiline uuring, mille tulemusena selgus, et ala kasutusele võtmine mäetööstusmaana ärilisel eesmärgil pole otstarbekas. Vastavalt maapõueseadusele on füüsilisest isikust kinnisasja omanikul on õigus talle kuuluva kinnisasja piires kaevandamisloata võtta maavaravaru, mis ei ole maavaravaruna arvele võetud, isiklikus majapidamises kasutamise eesmärgil.

V Muud küsimused

Ülo Plakso teeb ettepaneku vaadata läbi Orava valla miljööväärtuslike alade nimekiri. Hetkel on miljööväärtuslike aladena üldplaneeringu eskiislahenduses kirjas Lepassaare raudteejaam ja seda ümbritsev ajalooline hoonestus ning Orava mõisakompleksi territoorium. Küsimusi tekitav on väljend Orava mõisakompleksist ning selle väärtus tervikuna, kuna valdavalt on tegu juba väga lagunenenud hoonetega. See siiski ei välista Orava mõisa väärtustamist ajaloolisest aspektist. Miljööväärtuslikule alale seatavad kasutustingimused (hoonestustingimused) aitavad vältida ebasobilike hoonete rajamist piirkonda. Otsustatakse mõlemad miljööväärtuslikud alad esialgu üldplaneeringusse sisse jätta.

Üldplaneeringus tuleb määrata ka kaunid vaated. Kuna maakonnaplaneeringu koostamisel on selles osas juba põhjalik töö tehtud, tuleks üle kontrollida, kas eelnimetatud dokumendis määratud kaunid vaated omavad hetkel ja tõenäoliselt ka tulevikus väärtust või on need vaated hävinud, nt võsastunud.

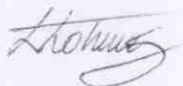
Tehnovõrkude arengu skeemile märgitakse nii olemasolevad kui perspektiivsed bussipeatustaskud

ning tuletõrjeveevõtukohad. Kavandatavate bussipeatustaskute ning tuletõrjeveevõtukohtade asukoht täpsustatakse vallavalitsuse poolt. Üldplaneeringus tuuakse välja valla jaoks olulised liikumissuunad, peamise teed.

Väärtuslike maastiku üksikelementidena tuleks üldplaneeringus ära märkida raudteetruubid, et tagada nende säilimine ja vältida nende rikkumist nt sideliinide paigaldamisel.

Juhatas

Protokollis

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'L. H. H. H.', written in a cursive style.

05.12.2008

Väike-Rõsna

Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse töökoosolek

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Ellen Toom	Orava NN	ellen@orava.ee	
2	AARE RÄTSEPP		ratseppaare@hot.ee	
3	ÜLO PLAKSO	Orava VV	ylo@orava.ee	
4	Aare Mälo	Orava küla	aare@orava.ee	
5	Leonid Püüvägi	Orava küla		
6	Aivi Jäätger	Orava VV	aivi@orava.ee	
7	Lylli Peltu	Orava NV	lylli@orava.ee	
8	Rein Kraas	Orava VV	rein@orava.ee	
9	Kaire Hääl	Orava	kaire@naamata.ee	
10	Liina Loosaar	Orava		
11	Nahur Loosaar	Orava	misselin@hot.ee	
12	Jaanus Kett	Kanikare	jaanus@orava.ee	
13	Liina Sabalisk	Maatra	liina@orava.ee	
14	Liule Lõhmus	PMKA	liule@prope.mari.ee	
15	Kaimar Kaimar	PMKA	kaimar@prope.mari.ee	
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

Ametlikud Teadaanded

27.03.2009 Keskkonnamõju hindamise teated

Orava Vallavalitsus teavitab Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande valmimisest.

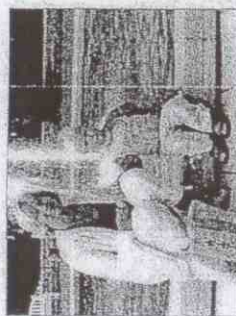
Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Orava valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutus ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärkidele. Orava valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigipiiriülest olulist mõju teise riigi keskkonnale.

Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Üldplaneeringu koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ (aadress: Betooni 9, 51014 Tartu). Keskkonnamõju strateegilise hindamise järelevalvaja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon (aadress: Kooli 1, 64504 Räpina).

Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega on võimalik tutvuda ajavahemikul 06.04.-28.04.2009 Orava Vallavalitsuses (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa, E-R 09.00-15.00), Orava raamatukogus (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E, T, N, R 09.00-15.50, K 12.00-19.00), Hanikase raamatukogus (Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa T, R 8.30-16.30) ning Orava valla koduleheküljel <http://www.orava.ee>. Kontaktisik: Rein Kraak (e-mail: rein@orava.ee, tel 799 9366).

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta saab esitada kuni 28.04.2009 kirjalikult Orava Vallavalitsusele (postiaadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa; e-mail: vald@orava.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub 29.04.2009 kell 15.00 Orava kultuurimajas asukohaga Orava küla, Orava vald, Põlvamaa.



Loe 4. lk

Ta aitab beebid
ilmale ja nariib
kolleège.



Loe 5. lk

Intervjuu
Maire Pedrasega.

Loe järgmisest Koidust

Põlvas alanes taasooja hind.

Nr 38
Neljapäev,
2. aprill
2009

Hind 8 krooni

Koit

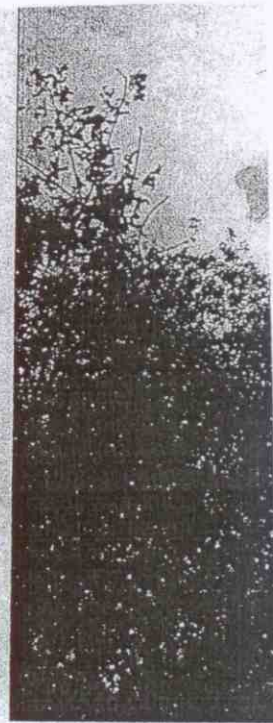
Põlvamaa

Maateede kordategen survestama kodaniku

Mati Määrits

mati@polva.koit.ee

«Me tahame, väärima ja
nouame toimu-, pori- ja au-
guvaba liiklemisvõimalust.
Me tahame õiglast riiki», rõ-
nutavad lagunenud riigi-
naateede tõttu kodaniku-
liikumise Maatee algatanud



Orava Vallavalitsus teavitab Orava valla
üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande valmimisest.

Orava vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsu-
sega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja
üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Ora-
va valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutus
ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vas-
tavalts planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmär-
kidele. Orava valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigi-
piiriülest olulist mõju teise riigi keskkonnale.

Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korral-
daja ja kehtestaja on Orava vallavolikogu (aadress: Orava
küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Üldplaneeringu koos-
taja on Orava Vallavalitsus (aadress: Orava küla, Orava
vald, 64101 Põlvamaa). Keskkonnamõju strateegilist hin-
damist teostab Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ (aad-
ress: Betooni 9, 51014 Tartu). Keskkonnamõju strateegilise
hindamise järelevalvaja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-
Võru regioon (aadress: Kooli 1, 64504 Räpina).

Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja keskkon-
namõju strateegilise hindamise aruandega on võimalik
tutvuda ajavahemikul 6.04.-28.04.2009 Orava Vallavalitsus-
ses (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E-R 9-15), Orava
Raamatukogus (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E, T, N,
R 9-15.50, K 12-19), Hanikase Raamatukogus (Hanikase
küla, Orava vald, Põlvamaa T, R 8.30-16.30) ning Orava
valla koduleheküljel <http://www.orava.ee>. Kontaktisik: Rein
Kraak (e-mail: rein@orava.ee, tel 799 9366).

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande kohta saab esitada kuni
28.04.2009 kirjalikult Orava Vallavalitsusele (postiaadress:
Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa; e-mail:
vald@orava.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik
arutelu toimub 29.04.2009 kell 15 Orava Kultuurimajas
asukohaga Orava küla, Orava vald, Põlvamaa.

„Kui kohtate eksitust... siis proovige kas ei saa te seda kannatlikult keerata ja ringi pöörata, nõnda, et valgus langeks headuse ja tõe tuumale, mis on tavaliselt olemas valedes arusaamades.”

Johannes Paulus I

VALGUS

NR. 2 (62) APRILL 2009

ORAVA VALLA LEHT



Ester Valgemäe foto

Kevad – lõpuks ometi!

Viimaste soojade ning lumevaeste talvede järel tundus see talv kummaliselt pikana. Kuid aprilli algus tõi nii soojust kui ka tõelisi kevademärke.

Imeliselt vaikne ja mahe oli 3. aprilli õhtu. Järvetaguses metsas huikas öökull uh – huu, uh – huu – huu! See tundus nii saladuslik ning ühtlasi ilus. Järgmisel päeval kuulsin kolleegilt, et toonekurg juba kohal, kuigi pesapõhi veel lumine ning veekogudel jää.

5. aprilli õhtul kuulsin esimesi pardihäälsusi. Õnneks oli Orava keskel olevas lohus juba jäävaba vett. Ühtakki ilmusid luiged, aga liiga vara – järvel ikka veel jääkaas peal.

Tihaste soololauludesse põimusid kuldnokeviisid ning kiivitajagi laskis kuskil sooseraal oma esimesed tervitusviited kuuldavale. Juba oli kuulda lõkese trillereid ning linavästriku pillutas hoogsalt oma hända.

Nüüd tulevad linnulaulu süles, mis rõõm.

Koduadeade kelli listavad oma õienupp leitud esimesi sinilillig kasemahla!

On helisevad õhtukad hommikud. Iga ümärk lööb inimese südagi helisema. Kena ke

Mil

Põlvamaal esimesed, vabariigis teise

Kolmapäeval, 4. märtsil toimus Põlva Keskraamatukogus lastekirjanduse viktoriin „No mis elu see on ... ilma raamatuta” maakondlik voor. Kohal oli 8 kooli üle Põlvamaa. Viktoriinis pidine läbi lugema 18 raamatut, nendest 5 olid luuleraamatud.

8 koolist olime meie parimad ja saime õiguse esindada Põlvamaal Tallinnas toimivas finaalis.

Finaal toimus 2. aprillil Tallinnas Eesti Lastekirjanduse Keskuses, kuhu oli kokku tulnud 10 võistkonda üle Eesti. Enne viktoriini algust pidid võistkonnad ennast registreerima ja numברי loosima. Meie võistkond tõmbas numברי 2. Viktoriini algas kell 12.00 ja lõppes 13.30. Pärast viktoriini läksime ministeeriumi



Vasakult: Laura Hääl, Marta Dolgošev, Markus Kullmann ning Orava raamatukogu juhataja Tuuli Dolgošev.

sööklasse sööma. Peale lõunat oli meil pool tundi vaba aega. Käisime majas ringi ning imetlesime kunstnike pilte ja toole.

Rõdul olles pildistasid meid tänaval kõndivad hiinlased. Enne autasustamist esinesid meile Viluste räpparid omaloomingulise räpiga. Autasustamise eel kruviti

pinge üles ja ohetk käes. Alustati kohti 4 autasustati esi

1. koht Jõgeva naasium, 2. ko Põhikool ja 3. k na Põhikool.

Tallinnast tu üleemeelikud ja t See kõik oli iga ja huvitav.

Tahaksime ti Milvi Raudsepp tas meid igati, õ Onnot, kes oli ni ga Tallinnasse

autojuht Kaimar Kiike Dolgoševi, kes toetas me ning varustas meid vaja teostega.

Le

Marta
Markus Kullmann

Tähistati Orava lahingu 90. aastapäeva

21. märtsi õhtupoolikul kogunes rahvas Orava kultuurimaja, et meenutada möödunud. Algas see sündmus filmiga „Detsembrikuumus”. See film kajastab meie rahva võitlust oma vabaduse eest.

Tõre oli üle hulga aja vaadata filmi kinolinal. Ühtlasi meenus aeg, mil kino toimus ka meil Oraval kaks korda nädalas.

Peale filmi jätkus üritus õues, kus Kaitseliit oli välja pannud käsirelvade näituse. Olid püssid, kuulipildujad, tankitorje „rustikas”. Eriti huvitas näitus koolipoisse. Naiskodukaitsjad viisid õpilastega läbi nn. kollektiivse lumelauaga sõiduvõistluse kahele võistkonnale.

Järgnevalt koguneti Orava ausamba juurde. Asetati pärjad Orava Vallavalitsuse, Kaitseliidu

ehitatud vanas tuuleveskis, tuli skautidel seda rünnata mitmeid kordi, kanda kaotusi langenute ja haavatute näol.

Valjas oli foto üliõpilasseltsi poolt õmmeldud sinimustvalgest lipust. Lipu varvete tähendusest ja lipu kujunemisest meie rahvuslipuks.

Huvipakkuv oli ka fotokoopia Orava ausambast, mis avati 1935. aastal ja purustati venelaste poolt 1945. aastal. Üle 50 aasta maa sees seisnud kivid ja nimeplaat otsiti üles kohast, kus ta fotode ja vanaemate inimeste mälestuste järgi seisis. Nimelt praeguse Orava bussijaama eisel. Otsimist alustati 1989. aastal, mille käigus leiti samba kivid ja nimeplaat. Otsijad olid Avo ja Jüri Helk, Raivo Ojapere, Peimant

Orava Vallavalitsus teavitab

Orava Vallavalitsus teavitab Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande valmimisest.

Orava Vallavalikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Orava valla territooriumi arengu põhisuunad ja maakasutus ning detailplaneeringu koostamise koostusega alad vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud eesmärkidele. Orava valla üldplaneeringuga ei ole ette näha riigipiiriltel olulist mõju teise riigi keskkonnale.

Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavalikogu (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Üldplaneeringu koostaja on Orava Vallavalitsus (aadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa). Keskkonnamõju strateegilist hindamist teostab Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ (aadress: Betooni 9, 51014 Tartu). Keskkonnamõju strateegilise hindamise järele-

valvaja on Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon (aadress: Kooli 1, 64504 Riiplina).

Orava valla üldplaneeringu es-kiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega on võimalik tutvuda ajavahemikul 06.04.-28.04.2009 Orava Vallavalitsuses (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E-R 09.00-15.00), Orava raamatukogus (Orava küla, Orava vald, Põlvamaa E. T. N. R 09.00-15.50, K 12.00-19.00), Hanikase raamatukogus (Hanikase küla, Orava vald, Põlvamaa T.R 8.30-16.30) ning Orava valla koduleheküljel <http://www.orava.ee>. Kontaktisik: Rein Kraak (e-mail: rein@orava.ee, tel 799 9366).

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta saab esitada kuni 28.04.2009 kirjalikult Orava Vallavalitsusele (postiaadress: Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa; e-mail: vald@orava.ee).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub 29.04.2009 kell 15.00 Orava kultuurimajas asukohaga Orava küla, Orava vald, Põlvamaa.

Soomusauto Vanapagan Krestõs suvel 1919. Soomusauto esiosa oli värvitud Vanapagana pea kujutiseks.



Vallavalitsuse kinnised
Peepu Mare Keskanna-
ajundus

21.04.09

Orava Vallavalitsus

Orava küla
64101 PÕLVAMAA

Teie 02.04.2009 e-kiri
Meie 20.04.2009 nr 3-1.13/897

Orava valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande kooskõlastamine

Käesolevaga esitame Riigimetsa Majandamise Keskuse seisukoha ja ettepanekud Orava valla
üldplaneeringu (ÜP) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande kohta:

1. Väga positiivselt mõjub lk 23 deklareeritud - ...Metsade majandamisel (metsa uuendamise, kasvatamise, kasutamise ja metsakaitse) tuleb järgida kehtivaid õigusakte, ega üritata kehtestada neist erinevaid piiranguid.
2. Küsitav on KSH p 7 Orava valla territooriumil esinevate riskide kirjeldus ja ennetusmeetmed väärtus ja esitamisevajadus ligi 7 lk. Kuigi lähtutakse Põlva maakonna hädaolukordade riskianalüüsi ja Harju (?) maakonna riskianalüüsi kokkuvõtte põhiteesidest jääb tulemus anonüümseks ja ennetusmeetmed võiks samahästi koormata iga valla KSH-d.
3. KSH lk 44 Väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid tuleb detailplaneering koostada järgmistel juhtudel:
 - kalda piiranguvööndis maa-ala jagamisel kruntideks;
 - loodus- ja muinsuskaitse all olevatel aladel;
 - tootmismaa, jäätmeoidla maa, riigikaitsemaa maakasutuse juhtfunktsiooniga alade kavandamisel;
 - roheline võrgustiku aladel, väärtuslikel maastikel ja miljööväärtuslikel aladel, kui kavandatava tegevusega kaasneb maakasutuse juhtfunktsiooni või sihtotstarbe muutmine;
 - avalikult kasutatavate puhkealade rajamisel;
 - hajaasustusaladel maa-ala kruntideks jagamisel elamuehituse eesmärgil, kui soovitakse ehitada enam kui viiest pereelamust koosnevat hoonete gruppi;
 - tuulegeneraatorite, mobiilsidemastide ja teiste maastikul domineerima jäävate objektide ehitamisel.

Milleks on esitatud loetelu, kui sellele järgneb kõikelubav tekst:

Kõigil eelnimetatud aladel ja juhtudel võib kohalik omavalitsus lubada arendamist kaalutlusotsuse alusel ilma detailplaneeringu koostamiseta, kui ei ole ette näha olulist negatiivset keskkonnamõju naaberaladele ega ümbritsevale looduskeskonnale.

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1.1594

"23" apr 11 2009 a.

4. ÜP 17 ja KSH lk 54 Orava valla üldplaneeringuga reserveeritakse sotsiaalmaa maakasutuse juhtfunktsiooniga maa-alasid Piusa külas teisel pool raudteed RMK puhkekoha territooriumil

Katastriüksuse sihtotstarbe määrab või muudab KOV kinnisasja omaniku taotluse alusel. ÜP eskiisis ei ole viidet nimetatud taotlusele. Tegemist on riigi metsamaaga, mille sihtotstarve on maatulundusmaa ja mille kasutamine on lubatud viisil, mis ei ole vastuolus seadusega. Seega ei ole põhjendatud määrata nimetatud maatüki sihtotstarbeks üldkasutatav maa.

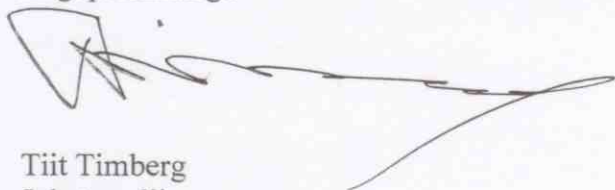
5. KSH lk 68 väidetakse - *Nende mälestiste lähedusse ei kavandata üldplaneeringuga tegevusi, mis võiksid ohtu seada mälestiste säilimisele.* Samas kavandatakse eelnevaga Piusa-Võmmorski hoiualal asuva maa katastriüksuse sihtotstarbe muutmist. Lisaks kuulub nimetatud ala vastavalt KSH lk. 44 toodud nõuetele detailplaneeringu kohustusega alade hulka.

6. 30. aprillil 2009 toimuval avalikul arutelul esindab RMK-d Põlvamaa metskonna metsaülem Andres Sepp.

RMK on riigitulundusasutus, kelle põhiülesandeks on Keskkonnaministeeriumi valitsetava riigimetsa säästev ja mitmekülgne majandamine. RMK majandatava metsa suhtes kohaldatakse eelkõige metsaseadust ja selle alusel antud õigusakte.

Täname Teid, et võimaldasite esitada meil oma seisukohad ja ettepanekud.

Lugupidamisega



Tiit Timberg
Juhatuse liige

Vaike Pommer 676 7838
vaike.pommer@rmk.ee

Populär Keskuse -
agentuur.
Pr. Hii järgen
Hr. Rein Kraan
Arvestamisest
üldplaneeringu
koostanud
04.05.09

Orava Vallavalitsus

avaldus

Lionel Priimäe

Ettepanek üldplaneeringul
puhutada maad

Orava kaigla 54701:002:0147
Kinnistu nr. 234973P

Nülo 54701:002:0904
Kinnistust. 50793P

Karjäär: maad

Priimäe 54701:002:0754
Kinnistu nr. 35613P

Lp. 04.2009.

ORAVA VALLAVALITSUS
SAALUD
NR. 7-1/247
04. mai 2009 a.

J m

Peepi Mäe Kesklinna
agrotur

Orava Vallavalitsus

Pr. Hirm Jäiger
Mr. Rein Kraar

Ettepanem uldplaanidega planeeringu
koostamine.
04.01.09

1. Põllu määrala Põlva 54701:001:0071
müügist m. 1969938 elamuse, üldplats
müügist.
2. Hirm 1 54701:001:0398
54701:001:0324 müügist.
müügist m. 377438. harjand maa
3. Nõu 54701:001:0388
müügist 2085838 harjand maa
üldplats.
müügist
4. Nõu 54701:001:0012
müügist m. 2130538.
5. Saarsmäe 54701:001:0070.
müügist m. 2021238.
6. Laas 54701:001:0077 üldplats
müügist m. 2104238 müügist.
müügist.

28. aprill 2009. a.

Alh.

ORAVA VALLAVALITSUS

SAALUD

NR. 7-1/648

"05" mai 2009. a.

Mart Suurmann
Isikukood 35110106520
Põlvamaa.Orava vald.Orava küla
64101

P. Aivo Järg
Pope Mari kinnisvara-
asutuse

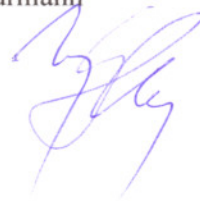
27.04.09

Avaldus.

Lähtudes katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramise korra paragrahv 2 lg1 , palun muuta katastriüksuse Mäeveere nr 54701:002:0042 suurusega 10575 m2 , sihtotstarvet vastavalt 40% elamumaa ja 60% tootmismaa.
Samas esitan vastulause üldplaneeringu osas maaomanikuna ehitada , katastriüksusele 54701:002:0778 asukohaga Kliima külas , külaplats puhkekoht.

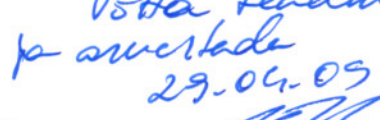
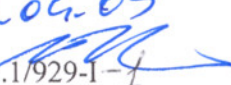
Oraval
24 aprill 2009 a.

M.Suurmann



ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/614
"28" aprill 2009 a.

Hr Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava küla, Orava vald
64101 Põlvamaa

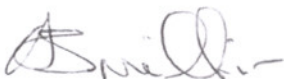
Progr. Mare Kermasova -
sõnataust
P.d. Arvo Järgen
Mr. Raul Kruus
Võtta teadmised
ja arvestada
29.04.09
Teie: 
Meie: 29.04.2009 nr 4-1.3.1/929-1 

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Kooskõlastame Orava valla üldplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Joonistel näidata Koidula raudteejaama ja Tartu - Petseri raudteeliini ühendav raudteeharu ning selle kaitsevöönd.
2. Veski - Piusa - Tuderna tee 18293 on võetud arvele reana riigi kõrvalmaanteede nimekirjas, kuid iseseisvat maaeraldust talle ei ole vormistatud ega jäetud vaba reformimata maad. Üldplaneeringu joonisel näidata teele 18293 sobilik asukoht, mis arvestaks Valga - Petseri raudteega ja tagaks vajalikud normid ja arenguvõimaluse nii Veski - Piusa - Tuderna teele kui ka raudteele.
3. Seletuskirja punkti 3.8.2 "Maakasutustingimused" viimases lõigus märkida raudteefrastruktuuri ettevõtjaks AS EVR Infra (AS Eesti Raudtee asemel).

Lugupidamisega



Arvo Smiltinš
juhatuse liige-
infrastruktuuridirektor

Olga Gerassimova
615 6792

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 4-1/622
"29" aprill 2009 a.

Orava vallavalitsus
Orava küla
64101 Põlvamaa

Teie:

Meie:

Orava valla üldplaneeringu koostöölastamine

Lõuna-Eesti Päästkeskus koostöölastab Orava valla üldplaneeringu järgnevate märkuste arvessevõtmisel.

Lähtudes hädaolukorraks valmisoleku seaduse § 20 lg 1 p 3 nõuetest tuleb teil üldplaneeringu koostamisel arvestada vallas tekkida võivaid hädaolukordi ja sellest tulenevaid võimalike ohtusid elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele.

Selleks tuleb teil üldplaneeringu koostamisel lähtuda Põlva maakonna riskianalüüsis kirjeldatud ohtudest ja võimalikest ohualadest. Valla üldplaneeringu seletuskirja mõningate lõikude põhjal võib küll eeldada, et vald on kasutanud üldplaneeringu koostamisel maakonna riskianalüüsi, kuid soovitaksime teil ka seletuskirjas kirjalikult kinnitada, et seda on tehtud. Üldplaneeringus oleks asjakohane viide ohule valda läbivatel maanteedel ja raudteel veetavate ohtlike ainete kohta mis läbivad Koidula maanteepiiripunkti ja ehitatavat logistikakeskust, vajadusele arvestada hoonete planeerimisel selle ohuga.

Lisaks soovitame üldplaneeringu seletuskirja ülevaatamisel ja täiendamisel kasutada Orava valla esialgset riskianalüüsi, milles peaks olema detailsemalt kirjeldatud valla ohtusid ja nende maandamise võimalusi ruumilise planeerimisega. Samuti tuleks valla esialgsele riskianalüüsile üldplaneeringu seletuskirjas viidata.

Lugupidamisega

Margo Klaos
Direktor

August Pakk 5121781

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Orava Kultuurimaja

29. aprill 2009

Algus kell 15.00

Lõpp kell 15.45

Juhatas: Veljo Kabin

Protokollis: Kaimar Koemets

Võtsid osa: Osalejate nimekiri on lisatud eraldi lehel

PÄEVAKORD:

1. Ülevaade Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) protsessist ja aruandest
2. Ülevaade keskkonnamõju strateegilise hindamise ja üldplaneeringu koostamise edasisest protsessist
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajal laekunud kirjalike ettepanekute tutvustamine
4. Küsimuste ja ettepanekute esitamine keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta

1. ÜLEVAADE ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDEST

Veljo Kabin teeb ülevaade keskkonnamõju strateegilisest hindamisest, selle eesmärgist, protsessist ning tulemustest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) objektiks on Orava valla territooriumile koostatav üldplaneering. KSH eesmärk on hinnata üldplaneeringu elluviimisega kaasnevat olulist mõju looduskeskkonnale ning majandus- ja sotsiaalkeskkonnale.

Keskkonnamõju hindamine koosnes järgmistest etappidest: lähteandmete kogumine ja analüüsimine, kavandatavate tegevuste analüüs planeeringuid ja arengukavasid aluseks võttes, alternatiivsete arengustsenaariumite väljaselgitamine, mõju prognoosimine läbi planeeritavate tegevuste, negatiivsete mõjude vältimiseks või leevendamiseks vajalike meetmete leidmine. Orava valla üldplaneeringuga KSH-s käsitletakse kahte arengualternatiivi: alternatiiv 0 ja alternatiiv 1. Alternatiiv 0 – valla areng jätkub ilma üldplaneeringut kehtestamata ning üldplaneeringuga kavandatud tegevusi ellu ei viida. Alternatiiv 1 – kajastab olukorda, kus üldplaneering kehtestatakse ja kavandatavad tegevused viiakse ellu.

Alternatiivide võrdlustulemustest selgus, et kõigi keskkonnakomponentide lõikes on parim lahendus alternatiiv 1 ehk üldplaneeringuga kavandatud tegevuste elluviimine. Alternatiiv 1 elluviimine avaldab küll nõrka negatiivset mõju looduskeskkonnale, kuid loob võimalused majandusarenguks ja tõstab sotsiaalkeskkonna kvaliteeti.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus jõuti järeldusele, et kui vältida otseseid negatiivseid mõjusid ning rakendada leevendavaid meetmeid, ei ole Orava valla üldplaneeringu elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju ette näha.

2. ÜLEVAADE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE JA ÜLDPLANEERINGU KOOSTAMISE EDASISEST PROTSESSIST

Veljo Kabin annab ülevaate edasisest protsessist.

Täiendatud KSH aruanne esitatakse heakskiitmiseks Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile. Üldplaneering suunatakse peale täienduste sisse viimist kooskõlastamisele. Kooskõlastatud üldplaneering võetakse Orava Vallavolikogu poolt vastu ja pannakse avalikule väljapanekule. Avalikule väljapanekule järgneb avalik arutelu ning maavanema-poolne järelevalve. Seejärel on üldplaneering valmis kehtestamiseks.

3. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE AVALIKU VÄLJAPANEKU AJAL LAEKUNUD KIRJALIKE ETTEPANEKUTE TUTVUSTAMINE

Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet puudutanud kirjalik ettepanek. Kirjalik ettepanek laekus Riigimetsa Majandamise Keskuse 20.04.2009 kirjaga nr 3-1.13/897. Riigimetsa Majandamise Keskuse ettepanekutega arvestatakse ning täpsem seisukoht edastatakse kirjalikult.

4. KÜSIMUSTE JA ETTEPANEKUTE ESITAMINE KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ARUANDE KOHTA

Ülo Plakso: Miljööväärtslikel aladel võiks ikkagi lubada uushoonestuse rajamist, et soosida piirkondade arengut. Uushoonestus peab sobima aladele. Üldplaneeringu koostamise käigus võiks ühtlasi arvestada Helmi Sakkovi poolt koostatud muinsuskaitse eritingimustega Orava karjamõisa hoonetele.

Veljo Kabin, Luule Lõhmus: Ettepanekuga arvestatakse.

Ülo Plakso: Tuderna oja ülemises osas tuleks vähendada ehituskeeluvööndit. Mis on Keskkonnaameti seisukoht selles osas?

Siret Punnisk: Keskkonnaamet ei saa täna selles osas seisukohta võtta. Üldplaneeringuga taotletava vähendamise osas annab lõpliku seisukoha Keskkonnaameti peadirektor.

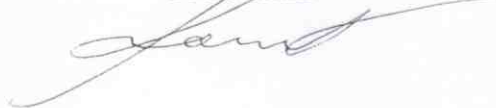
Ülo Plakso: Orava Vallavalitsus teeb Tuderna ehituskeeluvööndi vähendamise osas edaspidi koostööd Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooniga.

Veljo Kabin: Ekspert esitab KSH aruande Keskkonnaametile heakskiitmiseks. Juhul kui ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus selgub enne KSH aruande heakskiitmist, tehakse täiendused ka KSH aruandes.

Juhatas



Protokollis



29.04.2009
Orava kultuurimaja

Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise avalik arutelu
Osalejate nimekiri:

Nr	Osaleja nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Siret Pannisa	Kesklinnaaamut	siret.pannisa@orava.ee	Siret Pannisa
2	Jaanar Alama	Räpina Aiaanduskool	jaanar.874@gmail.com	Jaanar Alama
3	Kalle-Britt Vatter	Räpina Aiaanduskool	k.v.vatter@orava.ee	Kalle-Britt Vatter
4	Kaimar Kaimets	Prope Mare Kesklinnaaamut	kaimar.kaimets@orava.ee	Kaimar Kaimets
5	Liuu Kõhmuus	Prope Mare Kesklinnaaamut	liuu.kohmuus@orava.ee	Liuu Kõhmuus
6	Veljo Kalin	Prope Mare Kesklinnaaamut	veljo.kalin@orava.ee	Veljo Kalin
7	Ulo Plakso	Orava Vallavalitsus	ulo@orava.ee	Ulo Plakso
8	Rein Knaak	Orava Vallavalitsus	rein@orava.ee	Rein Knaak
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosolek Protokoll

15. mai 2009

Orava küla
Algus kell 09.00
Lõpp kell 11.45

Juhatas: Ülo Plakso
Protokollis: Luule Lõhmus
Võtsid osa: Osavõtjate nimekiri on lisatud eraldi lehel

I Kavandatavad bussipeatuskohad/-taskud (asukoht kaardil):

Töögrupp märkis kaardile puuduvad bussipeatuskohad (võimalikud bussipeatustaskute asukohad)

II Munitsipaliseeritavad maad

Aivi Jääger edastab Prope Mare Keskkonna Agentuurile volikogu nimekirja (maakasutuse juhtfunktsioon) ning pildifailid asukohaga kaardil, vajadusel tehakse päringutaotlus Maa-ametile.

III Avalikult kasutatavad teed – Maa-ametile on tehtud päring kaardikihi taotlemiseks.

IV Kavandatavad tuletõrjeveevõtukohad – Töögrupp märkis kaardile planeeritavad veevõtukohad ning kaardilt puudunud olemasolevad veevõtukohad.

V Avalikud juurdepääsud kallasrajale Töögrupp märkis kaardile juurdepääsud avalike veekogude kallasrajale.

VI Mida väärtuslikeks maastikuelementideks määratakse: Tuderna Suursild, Raudteetruubid; kadakas Piusa külas. Täpsustati asukohad kaardil.

VII Detailplaneeringute koostamise järjekord

Kohalik omavalitsus määratleb vajaduse detailplaneeringute koostamiseks avalike huvidega objektide tarbeks.

Detailplaneeringute koostamise järjekord on järgnev:

1. Orava külas katlamaja platsil jäätmejaama rajamine – T;
2. Orava külas Orava järve kaldal laululava, mänguväljaku ja Orava mõisakompleksi territoorium – Üh;
3. Lepassaare külaplats ja jaamahoone territoorium – Üh.

VIII Avalikustamise käigus laekunud kirjad

Üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande avaliku väljapaneku ajal laekus kuus ettepanekut. Kohalikud elanikud on esitanud ettepanekuid maakasutuse juhtfunktsioonide reserveerimiseks. Koosolekul täpsustatakse alad ja maakasutuse juhtfunktsioonid. Luule Lõhmus valmistab ette vastuskirjad. Vallavanem vaatab need üle ja esitab vallavalitsuse seisukoha ettepaneku teinud isikutele ja asutustele.

IX Ehituskeeluvööndi vähendamine Tuderna ojal

Orava Vallavalitsus koostab Keskkonnaametile päringu Tuderna oja kallaste väärtuste kohta vastavalt kalda kaitse ja kasutuse eesmärkidele. Keskkonnaameti vastus võetakse võimalusel aluseks ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusele.

Juhatas



Protokollis

15.05.2009

Orava küla

Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosolek

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Rein Kraan	Orava W	rein@orava.ee	
2	Liuule Lõhnus	Prope Hare Kesklinna Asutused	liuule@propeharu.ee	
3	Veljo Kalvi	Prope Hare Kesklinna Asutused	veljo@propeharu.ee	
4	Mis Põllu	Orava W	ylc@orava.ee	
5	Aivi Jäager	Orava W	aivja@orava.ee	
6	Riina Sabalisk	Maatrik.	riina@orava.ee	
7	Kaimen Keskmeis	PMK	kaimen@propeharu.ee	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



ORAVA VALLAVALITSUS

AS EVR Infra
Toompuiestee 35
15073 TALLINN

Teie: 28.04.2009

Meie: 20.05.2009 nr 7-1/622-1

Orava valla üldplaneeringu koostöölastamine

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Joonistel näidata Koidula raudteejaama ja Tartu-Petseri raudteeliini ühendav raudteeharu ning selle kaitsevöönd.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Orava valla üldplaneeringu kaardile "Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimispõhimõtted" on kantud raudteemaa. Üldplaneeringu kaardile "Üldised maakasutustingimused ning -piirangud" kantakse raudteeharu koos selle kaitsevööndiga.

Ettepanek: Veski-Piusa-Tuderna tee 18293 on võetud arvele reana riigi kõrvalmaanteede nimekirjas, kuid iseseisvat maaeraldust talle ei ole vormistatud ega jäetud vaba reformimata maad. Üldplaneeringu joonisel näidata teele 18293 sobilik asukoht, mis arvestaks Valga-Petseri raudteega ja tagaks vajalikud normid ja arenguvõimaluse nii Veski-Piusa-Tuderna teele kui ka raudteele. Orava Vallavalitsuse seisukoht: Üldplaneeringu kaardil „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimispõhimõtted“ reserveeritakse transpordimaa Veski-Piusa-Tuderna tee 18293 tarbeks lähtuvalt väljakujunenud olemasolevast teedevõrgust.

Ettepanek: Seletuskirja punkti 3.8.2 „Maakasutustingimused“ viimases lõigus märkida raudteeinfrastruktuuri ettevõtjaks AS EVR Infra (AS Eesti Raudtee asemel).

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Ettepanekuga arvestatakse.

Ühtlasi palume infot AS EVR Infra edasiste kavatsuste osas likvideeritaval Kliima-Petseri raudteelõigul. Oleme kavandanud üldplaneeringusse lisada, et nimetatud raudteelõigu likvideerimisel kaotavad kehtivuse raudtee olemasolust tulenevad piirangud.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rein Kraak'.

Rein Kraak
Arendus-keskkonnaspetsialist
Vallavanema ülesannetes

Orava side
64101 Põlvamaa
Reg nr 75027005

Telefon 7999361
Faks 7999362
E-post: vald@orava.ee

Konto 1120095729
Hansapank
Kood 767



ORAVA VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus
Viljandi mnt 18b
11216 TALLINN

Teie: 20.04.2009 nr 3-1, 13/897

Meie: 20.05.2009 nr 7-1/594-1

Orava valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande kooskõlastamine

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest
ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Seate kahtluse alla nimekirja juhtudega, mil väljaspool detailplaneeringu
koostamise kohustusega alasid tuleb koostada detailplaneering. Seda põhjusel, et
üldplaneeringu eskiisis on lootelule järgnevalt esitatud järgmine tingimus: „Kõigil
eelnimetatud aladel ja juhtudel võib kohalik omavalitsus lubada arendamist kaalutletud
otsuse alusel ilma detailplaneeringu koostamiseta, kui ei ole ette näha olulist negatiivset
keskkonnamõju naaberladele ega ümbritsevale looduskeskkonnale.“

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Oleme seisukohal, et üldplaneeringus on oluline esitada
nimekiri juhtudega, mille puhul võib esineda oluline mõju ümbritsevale keskkonnale või
kaasneda avalikkuse huvi. Kõigil neil loetletud juhtudel tuleb lähtuda eeldusest, et on
vajalik koostada detailplaneering. Samas käsitleb kohalik omavalitsus iga detailplaneeringu
algatamise juhtu eraldi ning lähtuvalt konkreetsest olukorrast. Kui on piisavalt tõendatud, et
tegevusega ei kaasne avalikkuse huvi ning mõju ümbritsevale, võib kohalik omavalitsus
loobuda detailplaneeringu algatamisest ning piirduda tegevuse lubamisel näiteks elamute
puhul talu õueplaani või ehitusprojektiga.

Ettepanek: ÜP lk 17 ja KSH lk 54 Orava valla üldplaneeringuga reserveeritakse
sotsiaalmaa maakasutuse juhtfunktsiooniga maa-alasid ... Piisa külas teisel pool raudteed
RMK puhkekoha territooriumil.

Esitate väite, et katastriüksuse sihtotstarbe määrab või muudab kohalik omavalitsus
kinnisasja omaniku taotluse alusel. Üldplaneeringu eskiisis ei ole viidet nimetatud
taotlusele. Tegemist on riigi metsamaaga, mille sihtotstarve on maatulundusmaa ja mille
kasutamine on lubatud viisil, mis ei ole vastuolus seadusega. Seega ei ole põhjendatud
määrata nimetatud maatüki sihtotstarbeks üldkasutatav maa.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Nõustume, et ilma maaomaniku nõusolekuta ei saa
katastriüksuse sihtotstarvet muuta ja antud juhul ei ole see ka eesmärgiks. Üldplaneeringuga
määratakse ära maakasutuse juhtfunktsioonid. Reserveeritava maa-ala all
mõeldakse seda, et üldplaneeringuga reserveeritakse ala teiseks maakasutamise eesmärgiks,

kui on selle praegune maakasutus. Reserveeritud maakasutuse juhtfunktsiooniga maa-alal saab maaomanik jätkata maakasutust praegusel otstarbel, kuid tulevikus on võimalik ala reserveeritud otstarbel kasutusele võtta.

Katastriüksusel 54701:002:0746 paikneb üldkasutatav puhkekoht ning üldplaneeringu kaardil näidatud ala omab kohaliku omavalitsuse arvates tervikuna potentsiaali puhkeotstarbel kasutamiseks. Seetõttu ka on ala üldplaneeringu eskiislahenduses reserveeritud üldkasutatava maana.

Rõhutame veelkord, et katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta ilma RMK nõusolekuta ning Orava Vallavalitsus loodab meeldivale koostööle RMK-ga, et leida sobiv lahendus nii Riigimetsa Majandamise Keskusele kui ka inimestele, kes piirkonda külastavad.

Lugupidamisega



Rein Kraak
Arendus-keskkonnaspetsialist
vallavanema ülesannetes



ORAVA VALLAVALITSUS

Leonid Priimägi
Orava küla Orava vald
64101 PÕLVAMAA

Teie: 28.04.2009

Meie: 20.05.2009 nr 7-1 /647-1

Lugupeetud Leonid Priimägi

Vastuskiri

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Reserveerida puhkeala maana Orava haigla katastriüksus (54701:002:0147) ning Niilo katastriüksus (54701:002:0904).

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Üldplaneeringuga ei reserveerita puhkeala maa juhtfunktsiooniga maa-alasid, kuna puhketegevus omab üldjuhul osatähtsust ärimaa, sotsiaalmaa või maatulundusmaa kõrvalkasutusena. Vastavalt täpsustustele ei reserveerita kõne all olevaid katastriüksusi puhkeala maa juhtfunktsiooniga.

Ettepanek: Reserveerida karjäärimaana Priimäe katastriüksus (54701:002:0754).

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Vastavalt Teie ettepanekule reserveeritakse Priimäe katastriüksus (54701:002:0754) mäetööstusmaana.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et lähtuvalt maapõueseadusest on kinnisasja omanikul õigus talle kuuluva kinnisasja piires kaevandamisloata võtta maavaravaru, mis ei ole maavaravaruna arvele võetud, isiklikus majapidamises kasutamise eesmärgil. Muudel juhtudel tuleb enne kaevandamisloa taotlemist teostada geoloogiline uuring.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rein Kraak'.

Rein Kraak
Arendus-keskkonnaspetsialist
Vallavanema ülesannetes



ORAVA VALLAVALITSUS

Elvo Vaher
Kahkva küla Orava vald
64102 PÖLVAMAA

Teie: 28.04.2009

Meie: 20.05.2009 nr 7-1/648-1

Vastuskiri

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Reserveerida Passiperve katastriüksus (54701:002:0071) elamumaa, külaplatsi, majutuse eesmärgil.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Vastavalt ettepanekule reserveeritakse kõne all olev katastriüksus ärimaana, kuna majutusteenuse osutamise näol on tegemist äritegevusega. Üldplaneeringuga ei reserveerita puhkeala maa juhtfunktsiooniga maa-alasid, kuna puhketegevus omab üldjuhul tähtsust ärimaa, sotsiaalmaa või maatulundusmaa kõrvalkasutusena.

Ettepanek: Reserveerida Hani 1 katastriüksus (54701:001:0398) ning Hani 1 katastriüksus (54701:001:0324) majutuse eesmärgil.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Vastavalt ettepanekule reserveeritakse Hani 1 katastriüksus (54701:001:0398) mäetööstusmaana ning Hani 1 katastriüksus (54701:001:0324) ärimaana.

Ettepanek: Reserveerida Vabasoo katastriüksus (54701:002:0012) karjäärimaana.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Vastavalt Teie ettepanekule reserveeritakse Vabasoo katastriüksus (54701:002:0012) mäetööstusmaana.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et lähtuvalt maapõueseadusest on kinnisasja omanikul õigus talle kuuluva kinnisasja piires kaevandamisloata võtta maavaravaru, mis ei ole maavaravaruna arvele võetud, isiklikus majapidamises kasutamise eesmärgil. Muudel juhtudel tuleb enne kaevandamisloa taotlemist teostada geoloogiline uuring.

Ettepanek: Reserveerida Kooli katastriüksus (54701:002:0077) külakeskuse, külaplatsi, majutuse eesmärgil.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Vastavalt ettepanekule reserveeritakse Kooli katastriüksus (54701:002:0077) ühiskondlike ehitiste maana, kus on võimalik külakeskuse ja külaplatsi avalik kasutamine. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 a määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ ei saa katastriüksusele samaaegselt teiste sihtotstarvetega määrata üldkasutatava maa sihtotstarvet, mistõttu on käesoleval juhul otstarbekas reserveerida maa-ala ühiskondlike ehitiste maana.

Vastavalt Teie poolt 14.05.2009 esitatud täpsustusele ei muudeta Orava valla üldplaneeringus Vaheri ning Saarõmäe katastriüksustel olemaolevat funktsiooni.

Lugupidamisega



Rein Kraak
Arendus-keskonnaspetsialist
Vallavanema ülesannetes



ORAVA VALLAVALITSUS

Mart Suurmann
Orava küla
Orava vald
PÕLVAMAA

Teie: 27.04.2009

Meie: 20.05.2009 nr 7-1/614-1

Lugupeetud Mart Suurmann

Vastuskiri

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanek: Muuta katastriüksuse 54701:002:0042 Mäeveere sihtotstarve 40% elamumaa ja 60% tootmismaa.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Teie ettepanek ei mõjuta üldplaneeringu lahendust, kuna üldplaneeringu kaardil märgitakse peamine maakasutuse juhtfunktsioon. Hetkel on üldplaneeringu kaardil märgitud kõnealuse katastriüksuse maakasutuse juhtfunktsiooniks tootmismaa. Vastavalt üldplaneeringu eskiislahendusele peab põhijuhtfunktsioon moodustama vähemalt 60% kasutusala mahust.

Teie ettepanek maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks edastatakse Orava Vallavolikogule, kes teeb otsuse maakasutuse sihtotstarbe muutmise osas.

Ettepanek: Vastulause maaomanikuna ehitada Kliima külas katastriüksusele 54701:002:0778 külaplats/puhkekoht.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Ettepanekuga arvestatakse. Puhkeala/külaplatsi tingmärk eemaldatakse üldplaneeringu kaardilt „Väärtuslikud alad ja puhkekohad“.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rein Kraak'.

Rein Kraak
Arendus-keskkonnaspetsialist
vallavanema ülesannetes

Orava side
64101 Põlvamaa
Reg nr 75027005

Telefon 7999361
Faks 7999362
E-post: vald@orava.ee

Konto 1120095729
Hansapank
Kood 767



SAABUNUD
KESKKONNAAMETISSE
11.09.2009
Registreerimisnumber PW 14-9/26911

ORAVA VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

Meie: 09.09.2009 nr 7-1/4234

Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsusega nr 182 algatati Orava valla üldplaneeringu koostamine. Üldplaneeringu koostamise raames soovib Orava Vallavalitsus taotleda Orava vallas Hanikase ja Suuremetsa külades paikneva Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamist kuni veekaitsevööndi piirini. Ehituskeeluvööndi vähendamisega hõlmatud Tuderna oja lõik on graafiliselt toodud kirja lisas 1.

Ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada, kuna olemasolevate hoonestusalade õuealade piiratus takistab märkimisväärselt talu hoonestuse laiendamist. Looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkti 1 kohaselt ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Nimetatud piirkonnas on aga tekkinud vajadus olemasolevate õuealade laiendamiseks ning sellisel juhul ei saa ehitiste püstitamisel rakendada nimetatud sätet. Piirkonnas elavad inimesed on avaldanud soovi olemasoleva õueala laiendamiseks seetõttu, et olemasoleva õueala hoonestuse tihendamine ei ole enam võimalik selliselt, et tagatud oleks minimaalsed tuleohutuskujad. Tuderna ojas on vesi ainult hooajaliselt – kevaditi suurvee ajal ja sügiseti rohkete sademete korral. Suveperioodil jääb ojasäng kuivaks.

Lähtuvalt looduskaitseaduse § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest tuleb ehituskeeluvööndi vähendamisel arvesse võtta ranna- ja kalda kaitse eesmärgid ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt looduskaitseaduse § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Eeltoodust tulenevalt palume teavet põhikaardile märgitud Tuderna oja ning oja kallaste loodusväärtuste kohta lisas 1 toodud lõigul kuni 50 meetrit oja sängist, eesmärgiga selgitada välja, kas kallastel esineb 50 m ulatuses kaitsealuseid taimi ja looduskooslusi, mis saaksid planeeritava tegevuse tõttu kahjustatud? Milline on kalda kaitse eesmärk ning kas Tuderna oja kallas omab neist eesmärkidest lähtuvalt eripära (nt kallaste reljeefsus, maastikumustrid jne)?

Lugupidamisega

Handwritten signature of Ülo Plakso.

Ülo Plakso

Orava side
64101 Põlvamaa
Reg nr 75027005

Telefon 7999361
Faks 7999362
E-post: vald@orava.ee

Konto 1120095729
Hansapank
Kood 767

Lisad: Ehituskeeluvööndi vähendamise lõik Tuderna ojal



Lisa 1. Ehituskeeluvööndi vähendamise lõik Tuderna ojal (Allikas: Maa-ameti kaardirakendus, 2009)



KESKKONNAAMET

Põlva-Valga-Võru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava Orava vald
64101 PÕLVAMAA

Teie 09.09.2009 nr 7-1/1234

Meie 29.09.2009 nr PVV 14-9/26911-2

Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamise kohta

Lugupeetud Ülo Plakso

Keskkonnaamet on saanud Teilt kirja, mis käsitleb Orava valla üldplaneeringu koostamist ja selle raames Hanikase ja Tuderna külas oleva Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamist kuni veekaitsevööndi piirini.

Väidetavalt on tekkinud vajadus ehituskeeluvööndis olevate õuemaade laiendamiseks, kuna olemasoleva hoonestuse tihendamine pole võimalik tuleohutuskujade tõttu.

Oma kirjas soovite teavet Tuderna oja ja selle kallaste loodusväärtuste kohta seadusekohase ehituskeeluvööndi ulatuses, s o 50 m veepiirist, eesmärgiga selgitada välja, kas kallastel esineb kaitsealuseid taimi ja kooslusi. Soovite teada kalda kaitse eesmärki ning Tuderna oja kalda eripära (kallaste reljeefsus, maastikumustrid jne). Kirjale olete lisanud kaardi, millel märgitud Tuderna oja lõik, mille ulatuses soovite ehituskeeluvööndit vähendada.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (LKS) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna- ja kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Vastavalt LKS § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk rannal või kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

LKS § 40 lõike 4 kohaselt tuleb ehituskeeluvööndi vähendamiseks kohalikul omavalitsusel esitada keskkonnaametile taotlus ja planeerimiseaduse kohaselt vastuvõetud üldplaneering, kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldav vastuvõetud detailplaneering või vastuvõetud detailplaneering, kui üldplaneering puudub.

Orava valla üldplaneering on tänase seisuga vastu võtmata, mistõttu ei ole praegu võimalik esitada taotlust ehituskeeluvööndi vähendamiseks valla üldplaneeringuga.

Keskkonnaamet vaatas läbi Teie esitatud materjalid (kiri ja lisatud kaart).

Asjaolude täpsustamiseks on keskkonnaameti spetsialist Aita Neemre ja Teie esindaja Rein Kraak 22.09.2009 kohapeal kõnesoleval Tuderna oja lõigul üle vaadanud olemasolevad õuemaad.

Ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada oja ca 10 km-sel lõigul, mille keskosas asub Hanikase küla. Sellel lõigul piirneb ojaga 22 katastriüksust, neist ehituskeeluvööndis paikneva hoonestusega õuemaad on 9-l katastriüksusel.

Sellel ajalõigul ei asu kaitstavaid loodusobjekte, samuti ei piirne see kaitstavate loodusobjektide ega Natura 2000 võrgustiku aladega. Tuderna oja Margaoja suudmest kuni suubumiseni Piusa jõkke on kantud „Lõhe, jõeforelli, meriforelli ja harjuse kudemis- ja elupaikade nimistusse“ (keskkonnaministri 15.06.2004 määrus nr 73).

Tuderna oja (pikkus 16 km, valgala suurus 37 km²) voolab osaliselt Orava-Ilumetsa riigimetsamassiivi lõunaservas ja metsamassiivist lõuna pool paiknevas Hanikase-Suuremetsa põllustatud lainjas moreenmaastikus. Asustus on hajutatud, Hanikase külasüdames on hoonestus tihedam. Oja voolab niiskel lammil, mille laius varieerub 20 m kuni 100 m, lammi servast on oru nõlvad kergelt tõusvad.

Põlvamaa

Kalevi 1a, 64503 Räpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa

Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa

Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Põlva-Valga-Võru regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Olemasolevad õuemaad hoonetega paiknevad laugemal nõlval või tõusu harjal. Ojale lähimad hooned paiknevad oja veepiirist keskmiselt 15 m kuni 30 m kaugusel.

LKS § 38 lõige 4 sätestab erandid ehituskeeluvööndis, millele ehituskeeld ei laiene. Nimetatud lõike punkti 1 kohaselt ei laiene ehituskeeluvöönd hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonetele, mis ei jää veekaitsevööndisse.

Tuderna oja lõigul kohapeal ülevaadatud olemasolevad õuemaad on enamuses piisavalt suured sinna uu(t)e hoone(te) ehitamiseks. Väikeste õuemaade osas (katastriüksused 54701:003:0154, 54701:003:0159, 54701:003:0160, 54701:003:0881), mille puhul tõepoolest olemasolevate hoonete vahele või kõrvale ei mahu uue hoone ehitamine, võiks kaaluda õuemaala laiendamist.

Tulenevalt asjaolust, et üldplaneeringuga soovitakse ehituskeeluvööndit vähendada veekaitsevööndi piirini suhteliselt pikal ajalõigul, s.o rohkem kui poolel oja pikkusest, ning hindamaks kuivõrd on sel juhul täidetud Tuderna oja kalda kaitse eesmärk, on vajalik üldplaneeringu koostamise käigus hinnata strateegiline keskkonnamõju (KSH).

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ on juunis 2009 Orava valla üldplaneeringu kohta KSH läbi viinud ning aruande keskkonnaametisse esitanud, mille keskkonnaamet on heaks kiitnud (08.06.09 nr PVV 6-8/12630-3).

Tuderna oja lõigul ehituskeeluvööndi vähendamist aruandes kajastatud ei ole, millest tuleb järeldada, et KSH hindamiseks esitatud planeeringus ei olnud vähendamist ka planeeritud.

Kui üldplaneeringut muudetakse Tuderna oja ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekuga, on vajalik KSH aruannet täiendada ning hinnata kaasnevat mõju kalda ehituskeeluvööndi vähendamise osas. Lähtuvalt KeHJS § 40 lg 4 p 6 peab KSH aruanne sisaldama muuhulgas hinnangut eeldatavalt olulise vahetu, kaudse, kumulatiivse, sünergilise, lühi- ja pikaajalise, positiivse ja negatiivse mõju kohta keskkonnale, bioloogilisele mitmekesisusele, populatsioonidele, taimedele, loomadele, pinnasele, vee ja õhu kvaliteedile, kliimamuutustele, kultuuripärandile ja maastikele. Sel juhul tuleb korraldada ka uus KSH aruande väljapanek ning uus KSH aruande avalik arutelu, samuti saata see taas keskkonnaametisse heakskiitmiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
juhataja kt

Aita Neemre 799 8199

Põlvamaa

Kalevi 1a, 64503 Räpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa

Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa

Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET
Põlva-Valga-Võru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Rein Kraak
Orava Vallavalitsus
Orava Orava vald
64101 PÕLVAMAA

Teie 29.03.2010

Meie 06.04.2010 nr PVV 6-5/15417-2

Orava valla üldplaneeringuga kalda ehituskeeluvööndi vähendamise teemaline nõupidamine

Lugupeetud Rein Kraak

Olete esitanud Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile ettepaneku osaleda Orava valla üldplaneeringuga kalda ehituskeeluvööndi vähendamise teemalisel nõupidamisel.

Teatame, et Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile sobib kõnesoleva küsimuse arutamine 14.04.2010 alates kella 9.00-st.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
juhataja

Siret Punnisk 799 0902
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGUGA TUDERNA OJA EHTUSKEELUVÕNDI VÄHENDAMIST PUUDUTAVA NÕUPIDAMISE PROTOKOLL

Orava Vallavalitsus

14. aprill 2010

Algus: 9.00

Lõpp: 11.00

VÕTSID OSA:

Kaimar Koemets, Prope Mare Keskkonna Agentuur

Veljo Kabin, Prope Mare Keskkonna Agentuur

Ülo Plakso, vallavanem

Rein Kraak, valla arendus-keskkonnaspetsialist

Aivi Jääger, valla maakorraldaja

Aare Mällo, vallavolikogu

Kaire Hääl, vallavolikogu

Siret Punnisk, Keskkonnaameti keskkonnakorralduse spetsialist

Aita Neemre, Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialist

OTSUSTATI:

- Defineerida üldplaneeringus õueala mõiste. Maakatastrist saadud teabe kohaselt on õuemaala, mis asub ehitiste vahel ja mida ei saa muul eesmärgil kasutada. Õuemaala määratakse läbi maamõõdistustööde. Valla maakorraldaja lubas maakatastrist veel täpsemalt uurida õuemaala kõlviku piiride kohta.
- Täpsustada üldplaneeringus õuealale ehitamine järgnevalt: Uute hoonete ehitamine on lubatud hajaasutuses olemasoleva ehitise õuemaale. Õueala on määratud maakatastris registreeritud katastriüksuse plaaniga.
- Esitada täiendatud üldplaneering majanduskomisjonile kooskõlastamiseks.



PÕLVA MAAVANEM
KORRALDUS

Põlva

11.08.2010 nr 1.1-1/121

Kooskõlastamise vajaduse määramine Orava valla üldplaneeringule

Tutvunud Orava valla üldplaneeringu, keskkonnamõju strateegilise hindamise dokumentide ja planeeringu menetlemise protsessiga ning lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 3 punktist 2 määrata planeeringu kooskõlastajateks:

Lõuna Regionaalne Maanteamet
Lõuna-Eesti Päästkeskus
AS Eesti Raudtee
Tartu Tervisekaitse Talituse Põlvamaa osakond
Maa-Amet

(allkirjastatud digitaalselt)
Priit Sibul

Lisa: Nõuded üldplaneeringu täiendamiseks

Nõuded üldplaneeringu täiendamiseks:

1. planeeringukaardid peavad jätkuma üle valla piiri (kaardil pole loetav joonobjektide, roheline võrgustiku elementide ja väärtuslike maastike alade jms jätkumine ning kooskõla naaberomavalitsuste samade objektidega) ;
2. vaadata üle tingmärkide kujundus ja värvitoonid, et oleks tagatud tingmärkide loetavus (nt busside peatumiskoht ja bussipeatus; planeeritav elektriliin, keskpinge elektriliin ja perspektiivne kanalisatsioon jms);
3. üldplaneeringu lisas esitada Maa-Ameti 27.11.2007 kiri täies ulatuses;
4. täpsustada seletuskirja punkti 4.10.1 „Planeeritud tegevused“ teist lõiku;

Lisaks juhime teie tähelepanu planeerimisseaduse § 17 lõikes 2 seatud kooskõlastamise vajadusele.



ORAVA VALLAVALITSUS

Lõuna-Eesti Päästekeskus
Vanemuise 64
50410 Tartu

Teie: .04.2009

Meie: 06.09.2010 nr 7-1/1327

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Orava Vallavalitsus tänab Teid Orava valla üldplaneeringu kohta esitatud ettepanekute eest ning järgnevalt edastame seisukoha esitatud ettepanekute osas.

Ettepanekud: Lähtudes hädaolukorraks valmisoleku seaduse § 20 lg 1 p 3 nõuetest tuleb teil üldplaneeringu koostamisel arvestada vallas tekkida võivaid hädaolukordi ja sellest tulenevaid võimalike ohtusid elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele. Orava vald on kasutanud üldplaneeringu koostamisel maakonna riskianalüüsi, kuid soovitaksime teil ka seletuskirjas kirjalikult kinnitada, et seda on tehtud. Üldplaneeringus oleks asjakohane viide ohule valda läbivatel maanteedel ja raudteel veetavate ohtlike ainete kohta mis läbivad Koidula maanteepiiripunkti ja chitatavat logistikakeskust, vajadusele arvestada hoonete planeerimisel selle ohuga. Lisaks soovitame üldplaneeringu seletuskirja ülevaatamisel ja täiendamisel kasutada Orava valla esialgset riskianalüüsi. Samuti tuleks valla esialgsele riskianalüüsile üldplaneeringu seletuskirjas viidata.

Orava Vallavalitsuse seisukoht: Üldplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju (sh võimalikke ohtusid) elule, keskkonnale, varale ja elutähtsatele valdkondadele kajastab keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne, mis on üldplaneeringu koosseisuline dokument. Samuti lisatakse viited maakonna riskianalüüsile ning valla esialgsele riskianalüüsile KSH aruandesse. Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud ühtlasi ohuga, mis kaasneb ohtlike ainete transiidiga valda läbival Karisilla-Petseri tugimaanteel ja Orava-Põlva-Tartu raudteel. Nimetatud objektide vahetusse lähedusse ei ole üldplaneeringuga ehitus- ja arendustegevust kavandatud.

Lugupidamisega

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ülo Plakso'.

Ülo Plakso
Orava vallavanem



KOOPIA

ORAVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Orava

13.september 2010 nr 178

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamisele suunamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 6 lõikest 1, planeerimisseaduse paragrahv 17 lõikest 2 ja 3, Orava Vallavolikogu 12.septembri 2007. a otsusest nr 182 „Orava valla üldplaneeringu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ ning Põlva Maavanema 11.augusti 2010.a korraldusest nr 1.1-1/121,

Orava Vallavalitsus annab korralduse:

1. Kiita heaks Orava valla üldplaneeringu eelnõu.
2. Korraldada Orava valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine vastavalt planeerimisseadusele ning maavanema poolt määratud täiendavale kooskõlastamise vajadusele.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Tartu kohtumaja Kalevi 1 51010 Tartu) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Ülo Plakso
Vallavanem


Ester Valgemäe
Vallasekretär

KINNITAN
KOOPIA ÕIGE

"10." septembri 2010.


ESTER VALGEMÄE
vallasekretär



PÕLLUMAJANDUSAMET
PÕLVA KESKUS

Orava Vallavalitsus
Orava side
64101Põlvamaa

Teie: 27.09.2010 nr 7-1/1464

Meie: 11.10.2010 nr 14-15/3132-1

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastus

Vaadanud läbi Orava valla üldplaneeringu seletuskirja ja joonised, märgime, et maakasutuspiirangute kaardile ei ole kahjuks peale kantud kõiki maaparandusobjekte. See tuleneb asjaolust, et maaparandussüsteemide register uueneb pidevalt ja registris on tehtud muudatusi. Lisandunud on 2 süsteemi, mille asukoha kaardile kandmiseks saadame e-kirja manusena kaks faili.

1) Kalsaoja süsteem 113 ha (reg kood 2100120411010 /001) asub Lepassaare külas.

2) Miku II süsteem 3 ha (reg kood 2100670010020 / 001) asub Pääväkese külas.

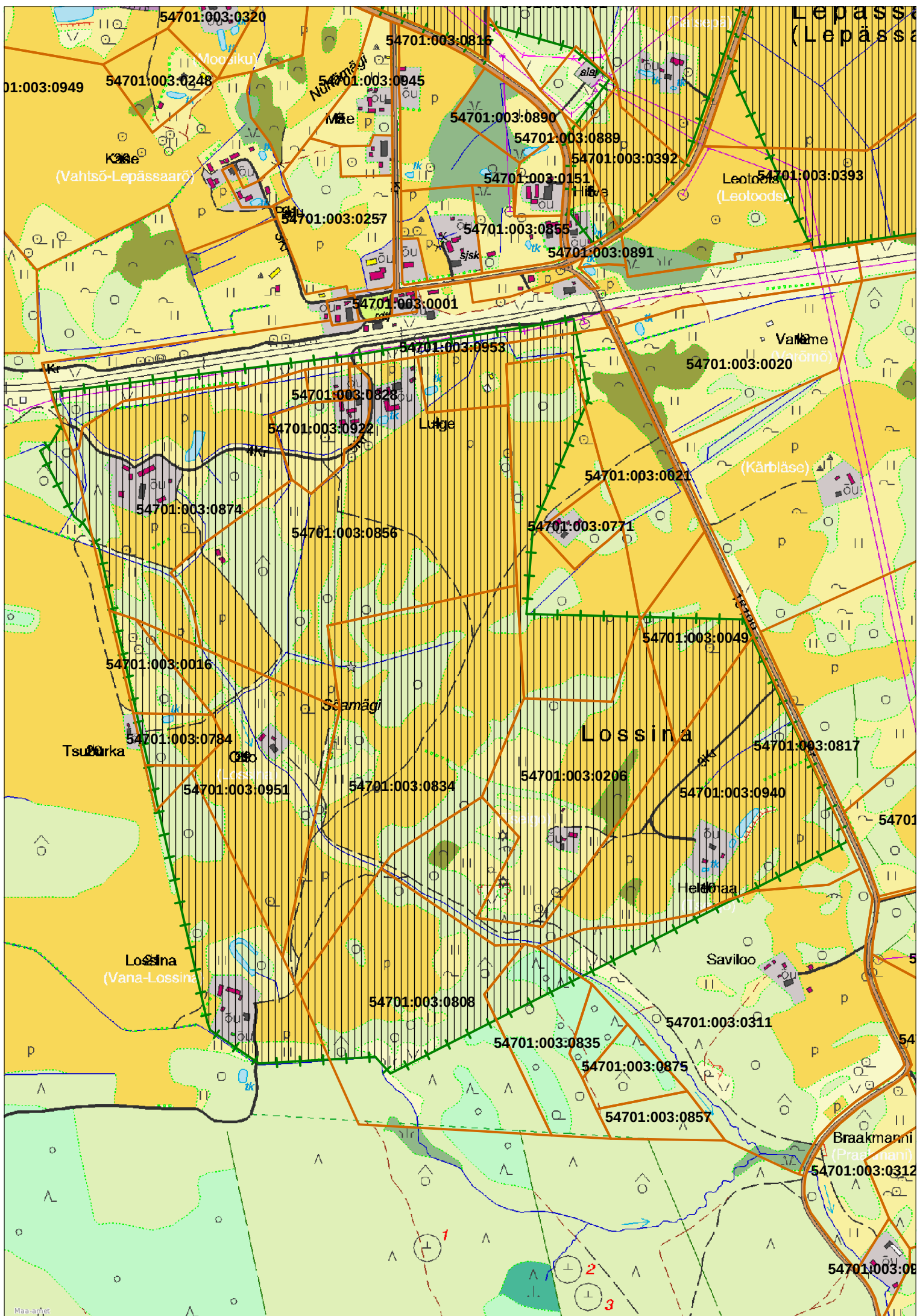
Uuendatud joonistest 1-1 ja 1-2 koopiad palun saata meile e-postiga.

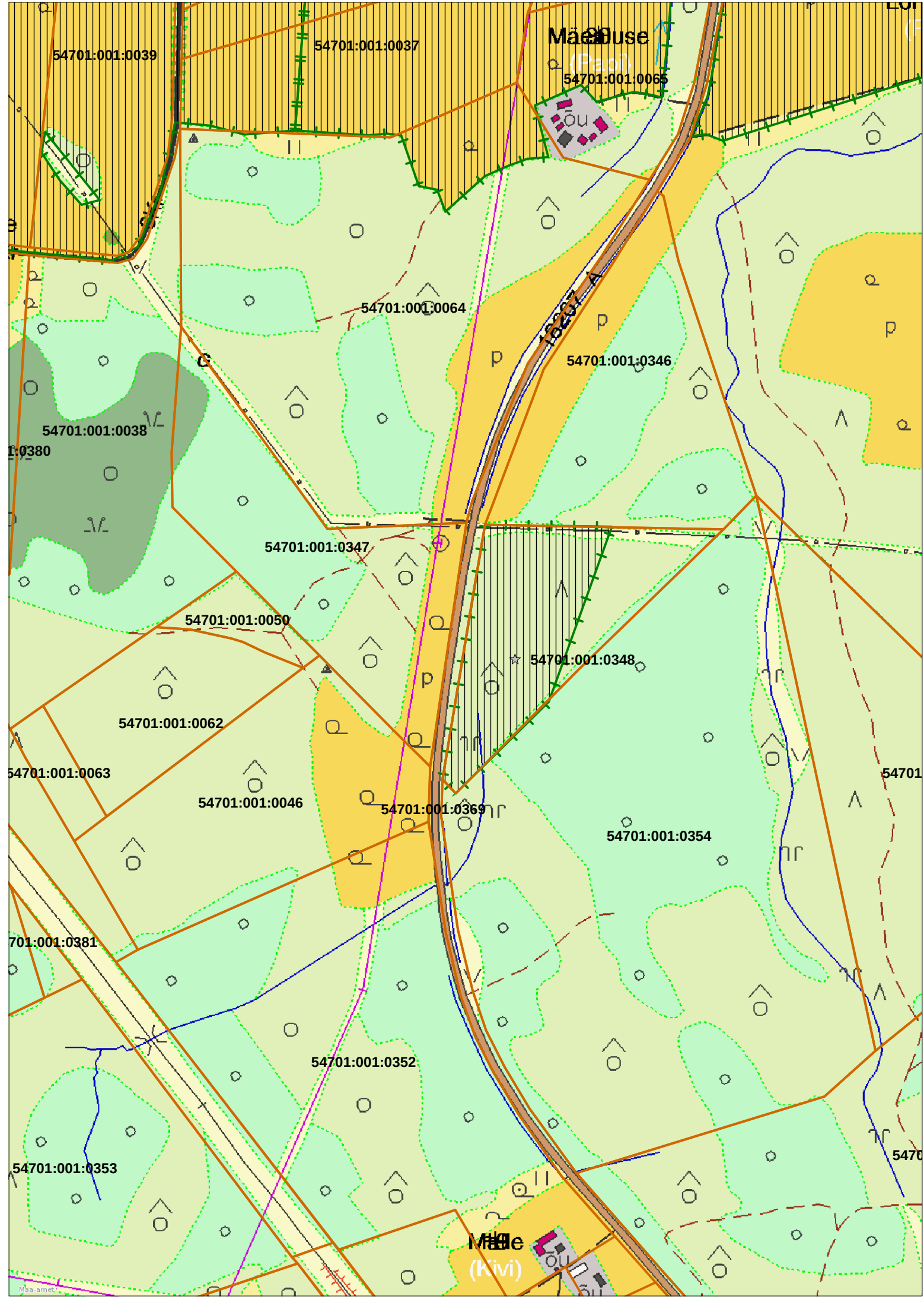
Muid märkusi üldplaneeringu kohta ei ole.

Malle Järveoja
Põlva keskuse juhataja

Ain Kirotar ain.kirotar@pma.agri.ee

Lisa: 1.Kalsaoja_reg_võrk.pdf.
2.Miku II.pdf.





54701:001:0039

54701:001:0037

Mäe (Pasi)

54701:001:0065

54701:001:0064

54701:001:0038

54701:001:0038

54701:001:0346

54701:001:0347

54701:001:0050

54701:001:0348

54701:001:0062

54701:001:0063

54701:001:0046

54701:001:0369

54701:001:0354

54701:001:0381

54701:001:0352

54701:001:0353

Mäe (Kivi)



Lp Ülo Plakso
Vallavanem
Orava Vallvalitsus
vald@orava.ee

Teie 27.09.2010 nr 7-1/1462

Meie 14.10.2010 nr 6.2-3/8454

Orava valla üldplaneering

Olete oma 27.09.2010 kirjaga nr 7-1/1462 esitanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Orava valla üldplaneeringu. Üldplaneering on algatatud Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsusega nr 182. Kooskõlastamise vajadus Maa-ametiga on määratud Põlva maavanema 11.08.2010 korraldusega nr 1.1-1/121.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõike 9 kohaselt on maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Osundatud säte annab Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse osaleda planeerimismenetluses võrdselt teiste planeeringualal asuvate maaüksuste omanikega. Planeerimisprotsessis peab kõiki maaomanikke kohtlema võrdsetel alustel. Siinjuures märgime, et Keskkonnaminister on 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisasja omanikku, kõigis toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal planeeringute koostamisega ja nende planeeringute elluviimisega.

Orava valla üldplaneeringu seletuskirjas ning joonisel *Munitsipaalomandisse taotletavad maaüksused* on esitatud alad, mida soovitakse perspektiivis taotleda munitsipaalomandisse. Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et üldplaneeringuga ei otsustata maa omandikuuluvust. Millist maad munitsipaalomandisse antakse, on sätestatud MRS §-s 28 ja maa munitsipaalomandisse andmine viiakse läbi iseseisvate menetlustoimingutena vastavalt Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määrusele nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”.

Juhime tähelepanu, et üldplaneeringu seletuskirja peatükis 3 on esitatud detailplaneeringu koostamise kohustusega alad, milleks on määratud ka *Piusa liivakarjääri, koobaste ja kaupluse maa-ala*. Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad on joonisel *Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine* tähistatud oranži joonleppemärgiga, millega on piiritletud detailplaneeringu koostamise kohustusega alad. Piusa liivakarjääri, koobaste ja kaupluse maa-ala kaardil kirjeldatud leppemärgiga tähistatud ei ole. Palume viia üldplaneeringu joonis ja seletuskiri omavahel vastavusse.

Tutvunud esitatud materjalidega teatame, et Maa-amet kooskõlastab Orava valla üldplaneeringu. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendusse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka MRS § 31 lõikes 2 nimetatud maale või riigi omandis olevale maale, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, soovime, et pärast vastavate paranduste sisseviimist edastataks parandatud planeeringulahendus Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks.

Soovime, et ka edaspidiste jätkuvalt riigi omandis olevaid ja/ või riigile kuuluvaid maid hõlmavate detail-, teema- ja üldplaneeringute puhul edastataks planeeringulahendus enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist Maa-ametile seisukoha võtmiseks.

Palume hoida meid kursis Orava valla üldplaneeringu edasise menetlemise käiguga. Lisaks palume võimaluse korral pärast üldplaneeringu kehtestamist edastada Maa-ametile planeeringu plaanimaterjal digitaalsel kujul MapInfo või AutoCAD'i vormingus.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Teadmiseks: Põlva Maavalitsus

Kadri Tüürsal 675 0119, Kadri.Tyürsal@maaamet.ee



**TERVISEAMET
LÕUNA TALITUS
SOUTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

ÜLDPLANEERINGU

TERVISEKAITSELINE HINDAMINE nr 9.3-4/40-1

14. oktoober 2010. a

1. Üldplaneeringu nimetus:

Orava valla üldplaneering.

Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Töö nr KSH070024.

2. Planeerija:

Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ, reg. kood 10985089,

Betooni 9, 51014 Tartu.

3. Planeeringu tellija:

Orava Vallavalitsus,

Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa

4. Tervisekaitseliseks hindamiseks esitatud projektdokumentatsiooni loetelu:

CD andmekandja: seletuskirjad, joonised, keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, lisad (lähteolukord, üldplaneeringu pass, üldplaneeringu koostamise protsess)

5. Arvamus hindamiseks esitatud materjalide kohta:

Üldplaneering hõlmab kogu Orava valla haldusterritooriumi. Koos üldplaneeringuga on viidud läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu koostamise eesmärk on valla territooriumil arengu põhisuundade määratlemine, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja tingimuste määratlemine.

Orava valla üldplaneeringuga ei kavandata olulise ruumilise mõjuga objektide rajamist, planeeritud pole ka ulatuslikke tootmisalasid. Elamumaad on planeeritud piirkondades, kus puuduvad müraallikad

Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus jõuti järeldusele, et Orava valla üldplaneeringu elluviimisel ei ole olulist negatiivset keskkonnamõju ette näha.

6. Otsus:

Lähtudes Põlva maavanema 11.08.2010.a korraldusest nr 1.1-1/121 nõustub Terviseameti Lõuna talitus **Orava valla üldplaneering** uga. Töö nr KSH070024.

Andrei Smirnov
Direktor

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1/1458-1

"15." oktoobri 2010. a.

Põllu 1a Tel +372 744 7401
50303 TARTU Faks +372 744 7408

www.terviseamet.ee e-post: louna@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Jõgevamaa esindus:	Lossi 13, Põltsamaa	tel. 776 8800
Põlvamaa esindus:	Kalevi 1a, Rāpina	tel. 799 0927
Valgamaa esindus:	Pärna pst 22, Valga	tel. 767 9230
Viljandimaa esindus:	Vabaduse plats 4, Viljandi	tel. 433 0521
Võrumaa esindus:	Lembitu 2a, Võru	tel. 782 1138

010988



Meremäe vald

Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

15.10.2010 nr 2-2 /1428-1

Kaaskiri

Saadame teile Meremäe Vallavalitsuse korralduse 14.10.2010 nr 185 ära kirja.

Lugupidamisega


Liia Solovjev
Vallasekretär

ORAVA VALLAVALITSUS
SAADUD
NR. 7-1/1466-1
"18..." oktoobri 2010 a.



MEREMÄE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Meremäe

14. oktoober 2010 nr 185

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõike 2, Meremäe Vallavolikogu 27. juuni 2003 määruse nr 15 „Otsustusõiguse delegeerimine” punkti 3 alusel, läbi vaadanud Orava valla üldplaneeringu, annab Meremäe Vallavalitsus **korralduse**:

1. Kooskõlastada Orava valla üldplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Meremäe Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.

Villu Lillmaa
Vallavanem

Liia Solovjev
Vallasekretär

Mina, Meremäe vallasekretär Liia Solovjev, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on tehtud Meremäe Vallavalitsuse 14.10.2010 korralduse nr 185 (2-1) originaalist ning vastab sellele, õigsust. Meremäe, Meremäe vald, Võru maakond
15.10.2010. a

Liia Solovjev
vallasekretär





Hr Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava
64101 PÕLVAMAA

Teie 27.09.2010 nr 7-1/1463

Meie 19.10.2010 nr 12-11/7186-2

Orava valla üldplaneeringu koostöölastamisest

Austatud härra Plakso

Orava Vallavalitsus esitas Keskkonnaministeeriumile koostöölastamiseks Orava valla üldplaneeringu (saabunud 29.09.2010, registreerimise nr 7186). Järgnevalt anname hinnangu üldplaneeringus käsitletule maavarade osas.

Üldplaneeringuala ulatub kolmele maardlale. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel asuvad Orava vallas kohaliku tähtsusega Madala ja Piiraja ning üleriigilise tähtsusega Piusa liivamaardla.

Leiame, et üldplaneeringu eelnõu kaartidele on maardlate ja mäeeraldiste piirid kantud ebatäpselt. Piiraja liivamaardla kohta on planeeringu kaardil näidatud vana karjäär, kus maavara arvel ei ole; praegune maardla, mis külgneb vana karjääriga, on kaardil kujutamata. Ebakorrektna on Piusa liivamaardla piir ning kaardile on jäänud kandmata Madala liivamaardla, millest väike osa paikneb Orava vallas.

Planeeringu seletuskirjas on peatükk 4.5 „Mäetööstusmaa (mt) ja turbatööstusmaa (tt)“, kuigi ühtegi turbamaardlat valla territooriumil ei paikne. Seletuskirja peatükist 4.5.1 „Planeeritud tegevused“ ei selgu, milliste tegevuste kaudu on kavas mäetööstusmaa juhtotstarbega maa-alasid reserveerida Jantra, Päka, Kahkva ja Orava külas. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel paikneb maardla sellest loetelust vaid Jantra külas (Madala liivamaardla). Maavaravaru arvele võtmist keskkonnaregistris on võimalik taotleda vaid üldgeoloogilise uurimistöö ja geoloogilise uuringu kaudu.

Üldplaneeringus maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse kavandamisel tuleb lähtuda maapõue kaitse põhinõuetest, mis on sätestatud maapõueseaduse §-s 62, mille kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs sellele.

Peatükis 4.5.2 „Maakasutustingimused“ on märgitud, et üldplaneeringuga määramata juhtudel pole kaevandamine lubatud miljööväärtuslikel aladel ega roheline võrgustiku aladel.



Rohevõrgustik maardlal ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilitamise tagamiseks palume märkida seletuskirja, et rohevõrgustik maardlal ei saa olla takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Kuna maardlaid ja mäeeraldisi ei ole planeeringu kaartidele kantud, ei ole võimalik anda seisukohta üldplaneeringule maardlate osas enne, kui maardlaid ja mäeeraldisi puudutavad andmed viiakse kooskõlla keskkonnaregistri volitatud töötleja hallatavate andmetega. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Planeeringu seletuskirja peab täiendama tegevuste kavaga, kuidas planeeritakse maa-ala maatööstusmaana kasutada Päka, Kahkva ja Orava külas.

Keskkonnaministeerium ei kooskõlasta maavarade osas Orava valla üldplaneeringut, kuna andmed maardlate kohta on ebatäpsed. Palume ülalnimetatud puudused kõrvaldada ja esitada täiendatud üldplaneeringu materjalid uuesti Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi
Minister

Ethel Uibopuu 626 0740; ethel.uibopuu@envir.ee

**KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 12. 10. 2010 KOOSOLEKU
PROTOKOLL NR 188**

Kinnitan
/allkiri/
Kalev Uustalu
Muinsuskaitseameti peadirektor
19.oktoober 2010

Tallinnas

12. oktoobril 2010

Algas kell 10.00
Lõpp kell 15.30

Komisjon

juhataja: peainspektorite osakonnajuhataja Ilme Mäesalu

liikmed: restaureerimisosakonna juhataja Ülo Puustak, arhitektuurimälestiste peainspektor Thea Laidvere, restaureerimisosakonna nõunik Jaan Vali, vaneminspektor Peeter Nork, vaneminspektor Ly Renter, Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja Silja Konsa, vaneminspektor Nele Rent (skype), peainspektorite osakonnajuhataja asetäitja Merle Kinks

protokollis: Merle Kinks

juurde kutsutud: Helen Kallaste, Tallinna Kultuuriväärtuste Ameti peaspetsialist, Ludvig Tammann, ehitusinsener, Arcus Projekt OÜ

Päevakord:

7. Orava valla üldplaneering. Koostaja/tellija Orava Vallavalitsus.

Merle Kinks tutvustas üldplaneeringut. Komisjon, tuginedes Muinsuskaitseadusele ja Planeerimisseadusele, otsustas vastavalt Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Viktor Lõhmust kooskõlastama üldplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:

7.1 joonistel 1.1. ja 1.2 Maakasutustingimused: „pindalaline muinsuskaitsemälestis“ asendada Muinsuskaitseadusest tuleneva mõistega „kultuurimälestis“

7.2 komisjon soovib lisada lk 39 punkt 6.4 20. sajandi väärtusliku arhitektuuri objektid: Orava Põhikool, Maarja Nummert 1997.a ja Orava kauplus ning kultuuriväärtuslike objektidena Karl Asti sünnikoht Päevakeste külas vana külakooli hoone Kahkva külas.

Juhataja

Protokollija

Ilme Mäesalu

Merle Kinks

VERIORA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Veriora

26.10.2010 nr 30

Üldplaneeringu
kooskõlastamine

Lähtudes "Planeerimisseaduse" § 17 lg 2 p 2 ja Orava vallavalitsuse 29.09.2010 kirjast nr 7-4/905

Veriora Vallavolikogu

otsustab:

1. Kooskõlastada Orava valla üldplaneering esitatud kujul.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Vaidlustamisviide

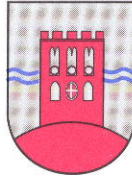
Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 alusel ja § 10 sätestatud nõudeid järgides 30 päeva jooksul kaebuse Tartu Halduskohtule. Kaebuse võib esitada ka kohaliku maakohtu kaudu.

Kaebuse esitamise tähtaeg algab päevast, mil isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud saama.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Rein Raadla

Volikogu esimees



VASTSELIINA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Vastseliina

26. oktoober 2010.a. nr 1-1.2/60

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ ja Orava Vallavalitsuse 27.09.2010.a kirja nr 7-1/1468 alusel ning tutvunud Orava valla üldplaneeringu materjalidega Orava valla kodulehel ning arvestades Vastseliina vallavolikogu majanduskomisjoni 20.10.2010.a protokollilise ettepanekuga, Vastseliina vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kooskõlastada Orava valla üldplaneering;
2. Käesoleva otsuse peale võib esitada Vastseliina vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest;
3. Otsus jõustub vastuvõtmisest.

Ivar Traagel
vallavolikogu esimees



Orava Vallavalitsus
Orava Orava vald
64101 PÖLVAMAA

Teie 29.09.2010 nr 7-1/1471

Meie 27.10.2010 nr PVV 6-5/37011-2

Orava valla üldplaneeringu täpsustamine

Olete esitanud Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioonile kooskõlastamiseks Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse. Oleme Orava valla üldplaneeringu eskiislahenduse läbi vaadanud ning teeme ettepaneku üldplaneeringus täpsustada alljärgnev.

Üldplaneeringu seletuskirjas leheküljel 38 on termini viga: pole õige, et Piusa koobastiku kaitseala kaitsekorralduskava sätestab piirkonnale ranged keskkonnakasutustingimused, õige on märkida, et kaitse-eeskiri sätestab tingimused.

Üldplaneeringu seletuskirja peatükki 6.5. „Väärtuslikud maastikuelemendid“ soovitame lisada väärtusliku maastikuelemendina ka mänd Vivva külas.

Prügilaregistri andmetel on Orava vallas Vivva külas olnud Vivva prügila (kood 9440 01), mis tänaseks on suletud ja korrastatud. Orava valla jäätmekavas 2006-2010 on kajastatud ka Vivva prügila kui suletud prügila. Soovitame märkida suletud ja korrastatud Vivva prügila andmed ka üldplaneeringusse eesmärgiga, et ajalooline teave suletud prügila kohta tulevikus kaduma ei läheks.

Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande kohaselt peatükis „Ärimaade reserveerimine“ üldplaneeringuga ärimaid ei kavandata, puuduvad sellest tulenevad otsesed mõjud ka looduskeskkonnale. Samas planeeritakse üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.3.1 kohaselt ärimaa Kahkva külla puhkemajanduslikul eesmärgil. Mistõttu esineb vastuolu KSH aruande tulemuste ja üldplaneeringu lahenduse vahel.

Orava valla üldplaneeringu KSH aruande kohaselt peatükis „Mäetööstusmaa reserveerimine“ reserveeritakse Jantra külas maatulundusmaale 3,18 ha suurune maa-ala mäetööstusmaana. Orava valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.5.1 kohaselt on mäetööstusmaadena reserveeritavad lisaks Jantra külale, veel alad Päka, Kahkva ja Orava külades. Planeeritavad mäetööstusmaa alad asuvad osaliselt ka roheline võrgustiku aladel, millist fakti on käsitletud KSH aruandes üksnes Jantra külla planeeritava mäetööstusmaa kohta (peatükis „Mäetööstusmaa reserveerimine“), kuid teiste alade kohta KSH aruandes sellekohast käsitlust ei ole. Kuna Päka, Kahkva ja Orava küladesse mäetööstusmaa reserveerimist ei ole käsitletud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes, ei arvesta Orava valla üldplaneeringu lahendus keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Põlvamaa

Kalevi 1a, 64503 Räpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa

Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa

Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee

Üldplaneeringu lisamaterjalides esineb faktilisi vigu maavarade leidumise kohta Orava vallas, need tuleks täpsustada järgmiselt. Orava valla tähtsamaks maavaraks on üleriigilise tähtsusega Piusa liivamaardlas (37,91 ha) leiduv tehnoloogiline liiv . Tehnoloogilise liiva aktiivne tarbevaru 9,06 ha pindalal on 1065 tuh m³. Lisaks täpsustada, et Piiraja liivamaardlas leidub ehitusliiva ja täiteliiva. Piiraja liivamaardla ei ole üldplaneeringu kaartidele märgitud täies ulatuses, vastav kaart on Maa-ameti geoportaali maardlate rakenduses kättesaadav.

Lisaks juhime Teie tähelepanu maapõuaseaduse §-le 63 lg-le 4, mille kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Kuna Orava vallas asuvad Piusa ja Piiraja liivamaardlad, siis sellest tulenevalt palun Teil üldplaneering saata kooskõlastamiseks ka Keskkonnaministeeriumisse.

Lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §-i 43 p-i 1 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Samale viitab ka planeerimisseaduse § 8 lg-e 9, mille kohaselt võetakse üldplaneeringu koostamisel arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

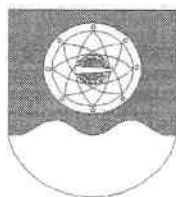
Eeltoodust tulenevalt palun täpsustada Orava valla üldplaneeringut ning viia üldplaneeringu lahendus keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega kooskõlla, misjärel esitada üldplaneering uuesti Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regiooni kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
juhataja

Siret Punnisk 799 0902
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee



**PÕLVA MAAKOND
MIKITAMÄE VALLAVOLIKOGU**

OTSUS

Mikitamäe

29. oktoober 2010 nr 1.1-2/36

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Läbi vaadanud Orava valla üldplaneeringu ja võttes aluseks Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punkti 2,

Mikitamäe Vallavolikogu **otsustab:**

1. Kooskõlastada Orava valla üldplaneering.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Mikitamäe Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Ilmar Palmik
Volikogu esimees



ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR 7-1/1472-2

"05" novembri 2010 a.

From: "Orava vald" <vald@orava.ee>
Date: 3. november 2010. a. 11:37
To: <vald@mikita.edu.ee>; "Vald" <vald@verska.ee>; <vald@lasva.ee>; <vald@veriora.ee>;
<info.louna@mnt.ee>; <louna@rescue.ee>
Cc: ""Luule Lõhmus"" <luule@propemare.ee>
Subject: Orava valla üldplaneeringu koostöölastamine

Tere!

Orava Vallavalitsus esitas oma 28.09.2010 kirjaga koostöölastamiseks Orava valla üldplaneeringu. Lähtuvalt planeerimisseaduse paragrahv 17 lõikest 5 loetakse planeering koostöölastatuks kui koostöölastaja ei ole vastanud kuu aja jooksul alates taotluse kättesaamisest.

Juhime Teie tähelepanu eelpoolnimetatud tähtaja möödumisele ning teavitame, et juhul kui Te ei esita oma seisukohta Orava üldplaneeringu osas hiljemalt 11.11.2010 loeb Orava Vallavalitsus üldplaneeringu Teie poolt koostöölastatuks.

Lugupidamisega,

Rein Kraak
arendus-keskkonnaspetsialist

Orava Vallavalitsus
Orava küla
64101 Orava vald

Teie 24.09.2010 nr 7-1/1461
Meie 29.10.2010 nr 1-4.1/2485-I-1

Orava valla üldplaneering

AS EVR Infra ei kooskõlasta Orava valla üldplaneeringut ning esitab meie aasta 2009 kirjades nimetatule lisaks alljärgnevad märkused:

1. Raudteemaal mitte kasutada leppemärke eraõu, tootmisõu. Raudteemaa tähistada oma leppemärgiga, mille sihtotstarve on transpordimaa;
2. Orava vallas on ühetasandilised raudteeülesõidud olemas Lepassaare ja Orava raudteejaamades. Joonisel «Ruumiline areng» Tartu-Petseri raudtee 69,8 km-l planeeritud ristumisel riigimaanteele nr 5470001 olemasolev ülesõit puudub. Uus ristumine näha ette kahetasndilisena;
3. Lepassaare raudteejaama territooriumile riigimaanteed nr 5470034 mitte planeerida;
4. Joonisel «Väärtuslikud alad ja puhkekohad» Valga-Petseri raudtee 592,9 km tammile vaatekohta mitte planeerida. Antud kohas kulgeb tee raudtee alt läbi raudteetruubi ning kõrvalistel isikutel on raudteetammil viibimine keelatud ja ohtlik;
5. Seletuskirjas nimetatud nii planeeritav uus raudtee peatee kui ka likvideeritav raudteelõik näidata joonistel vastava tingmäärgiga.

Lugupidamisega



Endel Vatter
infrastruktuuridirektori kt

Imbi Salmistu 6 158 514

ORAVA VALLAVALITSUS

SAADUD

NR. 7-1/1461-1

"29." novembri 2010 a.



LÕUNA-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Orava Vallavalitsus
Orava 64101
Põlvamaa
vald@orava.ee

Teie: 27.09.2010 nr 7-1/1459

Meie: 04.11.2010 nr 14-5/655

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Käesolevaga kooskõlastab Lõuna-Eesti Päästkeskus Orava valla üldplaneeringu ilma märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arvi Uustalu
Kriisireguleerimisbüroo juhataja

August Pakk 5121781
august.pakk@rescue.ee



LÕUNA REGIONAALNE MAANTEEAMET

Lp. Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 PÕLVAMAA

Teie	27.09.2010	nr.	7-1/1460
Meie	04.11.2010	nr.	7-3/10-00156/

Orava valla üldplaneering

Vaadanud läbi esitatud Orava valla üldplaneeringu eelnõu leiame, et üldplaneering vajaks korrigeerimist teede osas alljärgnevalt.

Üldplaneeringus on kavandatud kergliiklusteede rajamisi riigiteede äärde kokku 24,3 km ulatuses. Teed, mille äärde need kavandatakse, on valdavalt kruusakattega, kus liiklussagedused maanteel jäävad alla 200 auto/ööpäevas (v.a. tee nr 18243 Niitsiku-Võmmorski lõigule 5,5-12 km kavandatud kergliiklustee, kus liiklussagedus on 348-438 autot/ööpäevas). Teed kulgevad valdavalt hajaasustusega piirkonnas, kus jalakäijate liiklus on väike.

Jalakäijatele ja jalgratturitele mõeldud teed peaks paiknema eraldi muldel, mistõttu tuleb teemaad laiendada eramaade arvelt. Siin tekib vastuolu planeeringus kajastatud kauni vaatega teelõikude osas, kus maakasutamistingimuste järgi tuleb hoiduda teelõikudel väljakujunenud laiuse, kuju, looklevuse ja tervikstruktuuri lõhkumisest. Kuhu tuleks siis paigutada kergliiklustee näiteks Vastseliina-Meremäe-Kliima 21,6-25,6 kilomeetrisel lõigul, kus tee laiendusest tuleb hoiduda. Oleme nõus, et kauni vaatega teelõikudele esitatud maakasutustingimused on üldjoones õiged, kuid riigiteede rekonstrueerimisel tuleb järgida Tee projekteerimise norme ja nõudeid, kus ehitatavate katete laiused peavad olema normikohased tagamaks normaalse, ohutu liikluse. Ülalmainitud maakasutustingimustes peaks sellega arvestama.

Kuna kergliiklusteede rajamine on suhteliselt kallis, peab see olema ka majanduslikult põhjendatud. Meie arvates tuleks need ette näha eeskätt kompaktse hoonestusega aladel, kus jalakäijate ja jalgratturite liiklussagedus on suur ja liiklemine teepeenral ohtlik. Teeme ettepaneku viia planeeringusse sisse ülaltoodud märkustest tulenevad parandused.

Janar Taal
Direktori asetäitja

Vello Lepik 766 8410 vello.lepik@louna.mnt.ee

Luule Lõhmus

From: "Orava vald" <vald@orava.ee>
Date: 11. jaanuar 2011. a. 14:41
To: <ain.kirotar@pma.agri.ee>
Cc: ""Luule Lõhmus"" <luule@propemare.ee>
Subject: Orava valla üldplaneeringu kooskõlastus

Lugupeetud Ain Kirotar,

Põllumajandusamet juhtis oma 11.10.2010 kirjas nr 14-15/3132-1 tähelepanu, et Orava valla üldplaneeringu joonistel puuduvad osaliselt maaparandussüsteemid. Teavitame, et lähtuvalt Põllumajandusameti kirjast kandsime planeeringujoonistele 1-1 ja 1-2 lisandunud maaparandussüsteemid Lepassaare ja Pääväkese külas.

Jooniste mahukuse tõttu ei edasta me neid e-maili teel. Täiendatud joonised on kättesaadavad Internetis aadressil <http://www.propemare.ee/orava>

Lugupidamisega

Ülo Plakso
Vallavanem



MAANTEEAMET
LÕUNA REGIOON

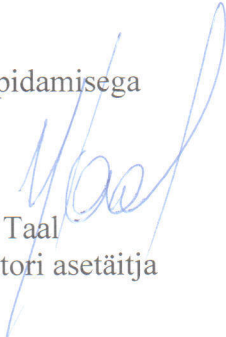
Lp. Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa
vald@orava.ee

Teie	18.01.2011	nr	7-1/1460-3
Meie	02.02.2011	nr	7-3/10-00156/274

Orava valla üldplaneeringu koostöölastamine

Võttes aluseks Teeseaduse §5, §13, §36 ja §37 ning Tee projekteerimise normid ja nõuded (RTL 2000, 23, 303) koostöölastame Orava valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega


Janar Taal
Direktori asetäitja

Vello Lepik 766 8410
vello.lepik@mnt.ee

Orava valla üldplaneeringu töögrupi koosolek. Laekunud kooskõlastuste läbivaatamine

06.01.2011 Orava külas.

Osalejate nimekiri lisatud eraldi lehel.

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastused vastavalt planeerimisseaduse § 17-le ning Põlva Maavanema 11.08.2010 korraldusele nr 1.1-1/121.

Kooskõlastaja	Alus	Kooskõlastus/ettepanekud	
Põllumajandusamet	11.10.2010 kiri nr 14-15/3132-1	Kooskõlastatud. Joonistele 1-1 ja 1-2 kanda lisandunud maaparandussüsteemid Lepassaare ja Pääväkese külas.	Joonised parandatakse.
Maa-amet	14.10.2010 kiri nr 6.2-3/8454	Kooskõlastatud. Joonisele kanda Piusa liivakarjääri, koobaste ja kaupluse detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.	Joonistele lisatakse Piusa detailplaneeringu koostamise kohustusega ala.
Terviseameti Lõuna Talitus	14.10.2010 kiri nr 9.3-4/40-1	Kooskõlastatud.	
Meremäe Vallavalitsus	14.10.2010 korraldus nr 185	Kooskõlastatud.	
Keskkonnaministeerium	19.10.2010 nr 12-11/7186-2	Juhtis tähelepanu ebatäpsustele ning palus peale paranduste sisseviimist taasesitada planeering kooskõlastamiseks. 1) Leiame, et üldplaneeringu eelnõu kaartidele on maardlate ja mäeeraldiste piirid kantud ebatäpselt. 2) Planeeringu seletuskirjas on peatükk 4.5 „Mäetööstusmaa (mt) ja turbatööstusmaa (tt)“, kuigi ühtegi turbamaardlat valla territooriumil ei paikne. 3) Seletuskirja peatükist 4.5.1 „Planeeritud tegevused“ ei selgu, milliste tegevuste	1) Planeeringujoonist korrigeeritakse. 2) Üldplaneeringu seletuskirja korrigeeritakse, kuna Orava valla territooriumil ei reserveerita ning puudub ka tõenäoline vajadus tulevikus reserveerida turbatööstusmaid. 3) Kuna maavaravaru arvele võtmiseks vajalike üldgeoloogilise uurimistöö ja geoloogilise uuringu nõue tuleneb maapõueseadusest, pole otstarbekas seda üldplaneeringus dubleerida. Mäetööstusmaal kaevandamine on lubatud

		kaudu on kavas mäetööstusmaa juhtotstarbega maa-alasid reserveerida Jantra, Päka, Kahkva ja Orava külas. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel paikneb maardla sellest loetelust vaid Jantra külas (Madala liivamaardla). Maavaravaru arvele võtmist keskkonnaregistris on võimalik taotleda vaid üldgeoloogilise uurimistöö ja geoloogilise uuringu kaudu. 4) ...tuleb lähtuda maapõue kaitse põhinõuetest, mis on sätestatud maapõueseaduse §-s 62, mille kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada arvelevõetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs sellele. Peatükis 4.5.2 „Maakasutustingimused“ on märgitud, et üldplaneeringuga määramata juhtudel pole kaevandamine lubatud miljööväärtuslikel aladel ega rohelise võrgustiku aladel. Rohevõrgustik maardlal ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilitamise tagamiseks palume märkida seletuskirja, et rohevõrgustik maardlal ei saa olla takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.	üksnes Keskkonnaameti poolt väljastatud maavara kaevandamise loa alusel. Juhul kui kaevandamisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, tuleb läbi viia KMH. Kehtivad õigusaktid ning üldplaneeringus antud maakasutustingimused ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes esitatud leevendavad meetmed suunavad mäetööstusmaade kasutamist Orava valla territooriumil. 4) Rohevõrgustik maardlal ei halvenda tõepoolest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, küll aga võib maardla kasutuselevõtt halvendada rohelise võrgustiku toimimist. Ettepanekuga arvestatakse järgnevalt: üldplaneeringusse lisatakse maakasutustingimus „<i>Rohelise võrgustikuga kattuvatel maardlatel tuleb kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel lähtuda õigusaktides sätestatud korrast ja tingimusest. Sealjuures tuleb üldplaneeringuga määramata juhtudel mäetööstusmaa kavandamisel kaevandamisloa taotluse seletuskirjas selgitada, kuidas on edaspidi tagatud rohelise võrgustiku kui terviku toimimine.</i>“
Keskkonnaamet	27.10.2010	Juhtis tähelepanu ebatäpsustele ning palus peale paranduste sisseviimist taasesitada	1) Nimetatud ebatäpsus parandatakse üldplaneeringu seletuskirjas.

	nr PVV 6-5/37011-2	planeering kooskõlastamiseks. 1) Üldplaneeringu seletuskirjas leheküljel 38 on termini viga: pole õige, et Piusa koobastiku kaitseala kaitsekorralduskava sätestab piirkonnale ranged keskkonnakasutustingimused, õige on märkida, et kaitse-eeskiri sätestab tingimused. 2) Üldplaneeringu seletuskirja peatükki 6.5. „Väärtuslikud maastikuelemendid“ soovitame lisada väärtusliku maastikuelemendina ka mänd Vivva külas. 3) Prügilaregistri andmetel on Orava vallas Vivva külas olnud Vivva prügila (kood 9440 01), mis tänaseks on suletud ja korrastatud. Orava valla jäätmekavas 2006-2010 on kajastatud ka Vivva prügila kui suletud prügila. Soovitame märkida suletud ja korrastatud Vivva prügila andmed ka üldplaneeringusse eesmärgiga, et ajalooline teave suletud prügila kohta tulevikus kaduma ei läheks. 4) Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande kohaselt peatükis „Ärimaade reserveerimine“ üldplaneeringuga ärimaid ei kavandata, puuduvad sellest tulenevad otsesed mõjud ka looduskeskkonnale. Samas planeeritakse üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.3.1 kohaselt ärimaa Kahkva külla puhkemajanduslikul eesmärgil. Mistõttu esineb vastuolu KSH aruande tulemuste ja	2) EELISE andmetel on „Vivva petäi“ märgitud kui projekteeritav objekt. Vastavalt teie ettepanekule lisatakse mänd “Vivva petäi” üldplaneeringu seletuskirja väärtusliku maastikuelemendina, et tagada objekti seisund selle kaitse alla võtmiseni. 3) Planeeringut täiendatakse, Vivva prügila asukoht märgitakse joonisele 3.2. 4) Vastuolu KSH aruande tulemuste ja üldplaneeringu lahenduse vahel on tingitud asjaolust, et nimetatud ärimaa reserveerimise ettepanek tuli pärast KSH aruande heakskiitmisotsust. Seetõttu polnud ka võimalik enam KSH aruandes Kahkva külla ärimaa kavandamist käsitleda. Küll aga on üldplaneeringus ja KSH aruandes seatud tingimused, millega tuleb kõigi ärimaade arendamisel arvestada. Kuna hetkel pole üksikasjalikult teada, millisel eesmärgil maaomanik ärimaa juhtotstarbega maa-ala kasutada soovib, pole võimalik mõjusid ka detailselt hinnata. Samas on nii KSH aruandes kui ka üldplaneeringus välja toodud tingimused, mida tuleb igal juhul ärimaade kavandamisel arvesse võtta. Sealhulgas näiteks tingimus, et turismiettevõtete rajamisel tuleb arvestada piirkonna koormustaluvuse ja säästliku turismi põhimõtetega. Samuti jätab kohalik omavalitsus üldplaneeringu kohaselt endale õiguse põhjendatud vajaduse korral alata detailplaneeringu koostamine ning kui kavandatava tegevusega võib kaasneda oluline negatiivne keskkonnamõju, tuleb
--	--------------------	--	---

		üldplaneeringu lahenduse vahel. 5) Orava valla üldplaneeringu KSH aruande kohaselt peatükis “Mäetööstusmaa reserveerimine” reserveeritakse Jantra külas maatulundusmaale 3,18 ha suurune maa-ala mäetööstusmaana. Orava valla üldplaneeringu seletuskirja peatüki 4.5.1 kohaselt on mäetööstusmaadena reserveeritavad lisaks Jantra külale, veel alad Päka, Kahkva ja Orava külades. Planeeritavad mäetööstusmaa alad asuvad osaliselt ka roheline võrgustiku aladel, millist fakti on käsitletud KSH aruandes üksnes Jantra külla planeeritava mäetööstusmaa kohta (peatükis “Mäetööstusmaa reserveerimine”), kuid teiste alade kohta KSH aruandes sellekohast käsitlust ei ole. Kuna Päka, Kahkva ja Orava küladesse mäetööstusmaa reserveerimist ei ole käsitletud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes, ei arvesta Orava valla üldplaneeringu lahendus keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. 6) Üldplaneeringu lisamaterjalides esineb faktilisi vigu maavarade leidumise kohta Orava vallas, need tuleks täpsustada järgmiselt. Orava valla tähtsamaks maavaraks on üleriigilise tähtsusega Piusa liivamaardlas (37,91 ha) leiduv tehnoloogiline liiv. Tehnoloogilise liiva aktiivne tarbevaru 9,06 ha pindalal on 1065 tuh m³. Lisaks täpsustada, et Piiraja	läbi viia ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Orava Vallavalitsus on seisukohal, planeeringulahendust antud küsimuses ei muudeta. 5) Päka, Kahkva ja Orava küladesse mäetööstusmaade reserveerimist pole KSH aruandes käsitletud seetõttu, et ettepanekud nimetatud tegevusteks laekusid pärast KSH aruande heakskiitmisotsust. Sellise olukorra tingib planeeringu koostamise ja KSH menetlusprotsessi ühildamatus, kus KSH aruanne peab olema heakskiidetud enne planeeringu kooskõlastamist ning avalikustamist, enne mida ja mille käigus võib veel laekuda huvitatud isikute poolt ettepanekuid. Orava valla KSH aruandes on põhjalikumalt käsitlust leidnud Jantra külla planeeritav mäetööstusmaa. Samas on toodud välja ka tingimused ja leevendavad meetmed, millega tuleb uute kaevandusalade kasutusele võtmisel arvestada. Lähtuda tuleb eelkõige maapõueseadusest, mille kohaselt toimub mäetööstusmaal kaevandamine üksnes Keskkonnaameti poolt väljastatud maavara kaevandamise loa alusel. Lisaks eelneb kaevandusloa andmise otsusele veel üldgeoloogilise uurimistöö lubamine, geoloogilise uuringu loa andmine ning maavaravaru määramine passiivseks või aktiivseks varuks. Juhul, kui kaevandamisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, tuleb läbi viia KMH. Seega eelnevad reserveeritavatel mäetööstus-
--	--	--	---

		liivamaardlas leidub ehitusliiva ja täiteliiva. Piiraja liivamaardla ei ole üldplaneeringu kaartidele märgitud täies ulatuses.	maadel kaevandamisele maavara uuringud, mille läbiviimise tingimust pole üldplaneeringu seletuskirjas välja toodud, kuna see tähendaks sisuliselt õigusakti dubleerimist. Eelpooltoodust lähtuvalt oleme seisukohal, et arvestades kehtivaid õigusakte ning üldplaneeringus ja KSH aruandes esitatud maakasutustingimusi ning leevendavaid meetmeid, ei oma Päka, Kahkva ja Orava külades reserveeritavate mäetööstusmaade üksikasjalik KSH aruandes käsitlemata jätmine ohtu valla keskkonnale. Orava Vallavalitsus on seisukohal, planeeringulahendust antud küsimuses ei muudeta. 6) Üldplaneeringu lähteolukorda täpsustatakse ning Piiraja liivamaardla kantakse täies ulatuses joonisele.
Muinsuskaitseamet	Kooskõlastamise komisjoni 12. 10. 2010 koosoleku protokoll nr 188	Muinsuskaitseamet volitas peale parandusettepanekute sisseviimist piirkondlikku vaneminspektor Viktor Lõhmust üldplaneeringut kooskõlastama. 1) Joonistel 1.1. ja 1.2 Maakasutustingimused: „pindalaline muinsuskaitsemälestis“ asendada Muinsuskaitseseadusest tuleneva mõistega „kultuurimälestis“ 2) Komisjon soovib lisada lk 39 punkt 6.4 20. sajandi väärtusliku arhitektuuri objektid: Orava Põhikool, Maarja Nummert 1997.a ja Orava kauplus ning kultuuriväärtuslike	1) Mõisted parandatakse. 2) Lähtudes planeeringu põhimõtetest sobivad pakutud objektid ptk 6.5 "Väärtuslikud maastikuelemendid" alla. Väärtuslike maastikuelementidena lisatakse üldplaneeringusse Orava koolimaja, Karl Asti sünnikoht ning külakooli hoone Kahkva külas. Orava Vallavalitsus ei nõustu lisama Orava kauplust väärtuslike maastikuelementide hulka, kuna ei pea hoonet piisavalt ainulaadseks ja väärtuslikuks, et see vajaks eritähelepanu.

		objektidena Karl Asti sünnikoht Päevakeste külas vana külakooli hoone Kahkva külas.	
Mikitamäe Vallavalitsus	Mikitamäe Vallavolikogu 29.10.2010 otsus nr 1.1-2/36	Kooskõlastatud.	
Värskas Vallavalitsus	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Kooskõlastuse taotlusele ei ole vastatud 1 kuu jooksul	
Lasva Vallavalitsus	Planeerimisseadus § 17 lg 5	Kooskõlastuse taotlusele ei ole vastatud 1 kuu jooksul	
Vastseliina Vallavalitsus	Vastseliina Vallavolikogu 26. 10.2010.a otsus nr l-1.2160	Kooskõlastatud.	
Veriora Vallavalitsus	Veriora Vallavolikogu 26.10.2010 otsus nr 30	Kooskõlastatud.	
Lõuna Regionaalne Maanteeamet	04.11.2010 kiri nr 7-3/10-00156/224	Teeb ettepanekud planeeringu korrigeerimiseks. „Jalakäijatele ja jalgratturitele mõeldud teed peaks paiknema eraldi muldel, mistõttu tuleb teemaad laiendada eramaade arvelt. Siin tekib vastuolu planeeringus kajastatud kauni vaatega teelõikude osas, kus maakasutamistingimuste järgi tuleb hoiduda teelõikudel väljakujunenud laiuse, kuju, looklevuse ja tervikstruktuuri lõhkumisest.” Kergliiklusteed tuleks ette näha eeskätt kompaktse hoonestusega aladel, kus jalakäijate ja jalgratturite liiklussagedus on suur ja liiklemine teepeenral ohtlik.	Kauni vaatega teelõik kattub kavandatava kergliiklusteega üksnes kõrvalmaanteel 25182 Vastseliina-Meremäe-Kliima lõigul Madi külast Piusani ning sealt Orava valla piirini. Ettepanekust tingitult korrigeeritakse kõnealust maakasutustingimust järgnevalt: <i>„Kaunite teelõikude rekonstrueerimisel tuleb võimalusel hoiduda nende väljakujunenud laiuse, kuju, looklevuse ja tervikstruktuuri lõhkumisest“.</i> Sellega ei seata otseseid takistusi rekonstrueerimisele järgides tee projekteerimise norme ja nõudeid, kuid juhitakse tähelepanu, et võimalikult maksimaalselt tuleb säilitada iseloomulikku tee välisilmet ja kulgemist. Eelnimetatud Vastseliina-Meremäe-Kliima kõrvalmaantee kuulub ühtlasi ka

			rahvusvahelise Eurovelo teede hulka, mistõttu on sel teel eriti oluline nii vaadete säilitamine kui ka liiklusohutuse tagamine. Orava Vallavalitsus nõustub, et kergliiklusteede rajamine on prioriteetseim suurema liiklussagedusega piirkondades, kuid ei soovi välistada pikemas perspektiivis kergliiklusteede rajamist kõigil planeeringus nimetatud teelõikudel.
Lõuna-Eesti Päästkeskus	04.11.2010 kiri nr 14-5/655	Kooskõlastatud.	
Eesti Raudtee AS	29.10.2010 kiri nr 1-4.1/2485-I-1	Ei kooskõlasta üldplaneeringut ning esitab märkused planeeringu täiendamiseks. 1) Raudteemaal mitte kasutada leppemärke eraõu, tootmisõu. Raudteemaa tähistada oma leppemärgiga, mille sihtotstarve on transpordimaa. 2) Orava vallas on ühetasandilised raudteeülesõidud olemas Lepassaare ja Orava raudteejaamades. Joonisel „Ruumiline areng“ Tartu-Petseri raudtee 69,8 km-l planeeritud ristumisel riigimaanteele nr 5470001 olemasolev ülesõit puudub. Uus ristumine näha ette kahetasandilisena. 3) Lepassaare raudteejaama territooriumile riigimaanteed nr 5470034 mitte planeerida. 4) Joonisel „Väärtuslikud alad ja puhkekohad“ Valga-Petseri raudtee 592,9 km tammile vaatekohta mitte planeerida. Antud kohas kulgeb tee raudtee alt läbi raudteetruubi ning kõrvalistel isikutel on	1) Üldplaneeringu jooniste vormistamisel on lähtutud põhimõttest (üldplaneeringu seletuskiri lk 4): „Kompaktse hoonestusega alal on näidatud lausaline tsoneering ehk nii juba olemasolevad kui üldplaneeringuga kavandatavad maakasutuse juhtotstarbed, hajaasustusaladel on joonisele kantud vaid kavandatav maakasutus.“ Raudtee maa on siinkohal erand – raudteedel on halli viirutusega märgitud olemasoleva raudteemaa juhtotstarbed. Viirutuse alt kumab läbi aluskaardi (Eesti Põhikaart) info, mis ei mõjuta otseselt maakasutuse juht- ega sihtotstarvet, vaid iseloomustab olemasolevat olukorda. Kõik olemasolevad raudteemaa sihtotstarbega maaüksused omavad seda sihtotstarvet ka edaspidi, sõltumata sellest, et aluskaardile on märgitud näiteks tootmisõue leppevärv. Seega ei näe Orava Vallavalitsus vajadust jooniste muutmiseks.

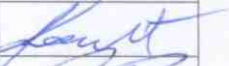
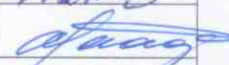
		raudteetammil viibimine keelatud ja ohtlik. 5) Seletuskirjas nimetatud nii planeeritav uus raudtee peatee kui ka likvideeritav raudteelõik näidata joonistel vastava tingmäärgiga. <i>Vastus:</i> Arvestada tehnovõrkude joonisel. Joonisele „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ on märgitud mõlemad olemasoleva raudteemaana lähtuvalt asjaolust, et katastriüksused omavad transpordimaa sihtotstarvet ning AS EVR Infra pole esitanud Orava Vallavalitsusele ettepanekut likvideeritava raudteelõigu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.	2) Ettepanekuga ei arvestata. 5470001 on kohalik maantee, mis kulgeb Tartu-Petseri raudteeni. Edasi kasutatav tee puudub, mistõttu pole vajadust ka ülesõidu kavandamiseks. 3) Selgitame, et Orava valla üldplaneeringuga ei planeerita riigimaanteid. Asjaolu, et olemasolev raudteega paralleelselt kulgev kohalik tee nr 5470034 näib kattuvat osaliselt Lepassaare raudteejaama territooriumiga, on tingitud üldplaneeringu joonise mõõtkavast. 4) Ettepanekuga arvestatakse. Nimetatud koha teeb väärtuslikuks paekivist raudteetruup (väärtuslik maastikuelement), mille vaatlemiseks pole vajalik raudteetammile minna. Üldplaneeringuga ei määrata nimetatud vaatekohta. 5) Ettepanekuga arvestatakse „Orava valla tehnovõrkude arenguskeemil“. Joonisele „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ on märgitud mõlemad olemasoleva raudteemaana lähtuvalt asjaolust, et katastriüksused omavad transpordimaa sihtotstarvet ning AS EVR Infra pole esitanud Orava Vallavalitsusele ettepanekut likvideeritava raudteelõigu maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.
--	--	--	---

06.01.2011

Orava küla

Orava valla üldplaneeringu töökoosolek

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Kaimar Kocub	PMKA	kaimar@propemare.ee	
2	Rein Kraan	Orava IV	rein@orava.ee	
3	Erkko Balgemaie	Orava vallavalits	erkko@orava.ee	
4	Ulo Plavko	Orava IV.	ulo@orava.ee	
5	Veljo Kabin	PMKA	veljo@propemare.ee	
6	Luuks Lohmus	PMKA	luuks@propemare.ee	
7	Aivi Jääger	Orava IV	aivi@orava.ee	
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

RMK kinnisvara korraldamise talitus

Viljandi mnt 18b
11216 Tallinn

Tel 676 7500
Faks 676 7510
rmk@rmk.ee
www.rmk.ee

Registrikood 70004459



Orava Vallavalitsus
Orava side
64101 Põlvamaa

Teie: 12.01.2011 nr 7-1/594-2

Meie: 09.02.2011 nr 3-1.20/897

Orava valla üldplaneering

Olete saatnud Riigimetsa Majandamise Keskusele kirja, milles palute RMK-l võimalusel tutvuda Orava valla üldplaneeringuga ning vajadusel esitada omapoolsed täiendavad ettepanekud enne üldplaneeringu vastuvõtmist.

RMK on eelnevalt andnud oma seisukohad ja ettepanekud üldplaneeringu eskiislahenduse ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku käigus. Orava Vallavalitsus on saatnud vastuskirja RMK-le, milles on põhjendatud vastused RMK poolt esitatud seisukohtadele ja ettepanekutele üldplaneeringu osas.

RMK on uuesti läbi vaadanud Orava valla üldplaneeringu ning ei oma täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega,



Andrus Lauren
Talituse juhataja

Ere Kaaristu
6767 345

ORAVA VALLAVALITSUS

KLASS

7-1/594-3

18. veebruar 2011



Orava Vallavalitsus
vald@orava.ee

Teie 18.01.2011 nr 7-1/1463-2

Meie 14.02.2011 nr 10.1-4/817

Orava valla üldplaneering

Esitasite 18.01.2011 kirjaga nr 7-1/1462-2 nii Keskkonnaministeeriumile kui ka Maa-ametile kooskõlastamiseks Orava valla üldplaneeringu täiendatud versiooni. Keskkonnaministeerium edastas kirja vastamiseks Maa-ametile.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõike 9 kohaselt on maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. Keskkonnaminister on 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisasja omanikku, kõigis toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal planeeringute koostamisega ja nende planeeringute elluviimisega. Kinnisasja omaniku esindajana andis Maa-amet seisukoha 14.10.2010 kirjaga nr 8454 ja selles osas täiendavaid märkusi ei ole.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaapS) § 63 lõikest 4 tulenevalt on sellisel juhul asjaomaseks riigiasutuseks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaministeerium palus oma 19.10.2010 kirjaga nr 12-11/7186-2 üldplaneeringu materjale täiendada. Keskkonnaminister andis 12.11.2010 käskkirjaga Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Järgnevalt anname Haanja valla üldplaneeringule hinnangu lähtuvalt asjaolust, et Orava valla territooriumil asuvad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad kolm maardlat: Piusa liivamaardla (registrikaardi nr 78), Piiraja liivamaardla (registrikaardi nr 862) ja Madala liivamaardla (registrikaardi nr 732). Tutvunud 18.01.2011 esitatud üldplaneeringu materjalidega märgime järgmist:

1. Orava valla üldplaneeringu lisa 1 „Lähteolukord“ peatükis 6 „Maavarad“ on kirjeldatud omavalitsuse piiridesse jäävat maavaravaru. Eelpool nimetatud punkti on vajalik täiendada Madala liivamaardla andmetega. Samuti palume lisada andmed planeeringualale jäävatest mäeeraldistest. Keskkonnaministeerium on andnud Piusa liivamaardlasse kolm maavara kaevandamise luba. Osühingule Piusa VK kuuluvad maavara kaevandamise load KMIN-093 Piusa II liivakarjäär ja KMIN-094 Piusa III liivakarjäär ning Oil Production Estonia Aktsiaseltsile KMIN-012 Piusa liivakarjäär. Piiraja liivamaardlas on menetluses Riigimetsa Majandamise Keskuse kaevandamisloa taotlus.

2. Seletuskirja peatükist 4.5.1 „Planeeritud tegevused“ ei selgu, mille alusel on graafilisel lisal „Orava valla ja suuremat asumite tsoneerimine“ märgitud reserveeritud mäetööstusmaaks Jantra, Päka, Kahkva ja Orava külas olevad maa-alad. Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel paikneb maardla sellest loetelust vaid Jantra külas (Madala liivamaardla). Olete oma kirjas välja toonud, et eelnimetatud kohtades võib esineda arvele võtmata maavaravarusid, kuid olete jätnud lisamata, millele tuginedes seda eeldate. Palume lisada seletuskirja peatükki 4.5.1 „Planeeritud tegevused“ selgituse, milliste teadaolevate geoloogiliste andmete alusel on graafilisel lisal „Orava valla ja suuremat asumite tsoneerimine“ märgitud reserveeritavaks mäetööstusmaaks Jantra, Päka, Kahkva ja Orava külas olevad maa-alad. Tavapäraselt määratakse planeeringutes reserveeritavaks mäetööstusmaaks alad, millele on esitatud maavara kaevandamisloa taotlus. Aladel, kus pole arvelolevat maardlat, ei pruugi tegelikkuses maavara esineda. Mäetööstusmaa juhtfunktsiooniga planeeritakse mäeeraldiste ja nende teenindusmaade alad.
3. Maa-amet ei saa nõustuda seletuskirja peatükis 4.5.2 *Maakasutustingimused* kirjasolevaga (tsiteerin): „Üldplaneeringuga määramata juhtudel pole kaevandamine lubatud miljööväärtuslikel aladel“. Üldplaneeringu joonisel 2.2 *Maakasutustingimused ja piirangud*“ on märgitud miljööväärtuslik ala Piusa maardlale. Märgime, et üldplaneeringuga ei saa välistada võimalikku kaevandamist miljööväärtuslikul alal. Tulenevalt MaaPS § 62 lõike 1 punktidest 2 ja 3, tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs sellele. Maa-amet võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Miljööväärtuslik ala maardlal ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist, kuid maavaravarule juurdepääsu säilitamise tagamiseks palume märkida seletuskirja, et miljööväärtuslik ala maardlal ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Palume parandada planeeringudokumente vastavalt käesolevas kirjas esitatud märkustele ja esitada üldplaneering uuesti Maa-ametile seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Angela Notton 665 0670, angela.notton@maaamet.ee

Orava Vallavalitsus
Orava küla
64101 Orava vald

Teie 01.02.2011 nr 7-1/176
Meie 25.02. 2011 nr 1-4.1/2485-I-2 -3

Orava valla üldplaneering

AS EVR Infra tänab meie 29.10.2010 kirjas nr 1-4.1/2485-I-1 esitatud ettepanekutega arvestamise eest ning koostööst Orava valla üldplaneeringu, mis on korrigeeritud vastuvalt Teie 01.02.2011 kirjas nr 7-1/176 toodud vastustele.

Lugupidamisega



Andrus Noor
infrastruktuuridirektori kt

Imbi Salmistu 6 158 514



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Ülo Plakso
Orava Vallavalitsus Orava side
64101 Põlvamaa

08.03. 2011 nr 1.1-7/1221

Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Muinsuskaitseamet kooskõlastab Orava valla üldplaneeringu vastavalt kooskõlastamiskomisjoni 12.10. 2010 otsusele, protokoll nr.188

Kooskõlastus on antud 08.03.2011 , kooskõlastuse number 15250.

Viktor Lõhmus
Allkirjastatud digitaalselt.

Muinsuskaitseameti Põlvamaa vaneminspektor

Kesk 20-50 , 63308 Põlva , telefon 79 98939 viktor.lohmus@muinas.ee



Hr Ülo Plakso
Orava Vallvalitsus
vald@orava.ee

Teie 14.03.2011 nr 7-1/1462-3

Meie 24.03.2011 nr 6.2-3/817

Orava valla üldplaneering

Esitasite 14.03.2011.a kirjaga nr 7-1/1462-3 Maa-ametile kolmandat korda kooskõlastamiseks Orava valla üldplaneeringu. Üldplaneeringu peamiseks ülesandeks on saavutada kõiki osapooli ja huvigruppe võimalikult hästi rahuldav maa-alade kasutamine. Orava valla üldplaneering algatati Orava Vallavolikogu 12.09.2007. a otsusega nr 182. Üldplaneering hõlmab kogu Orava valla territooriumi. Planeeringumaterjalid olid kättesaadavad aadressil <http://www.propemare.ee/orava>.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastatakse üldplaneering enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asjaomase riigiasutusega, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaapS) § 63 lõikest 4 tulenevalt on sellisel juhul asjaomaseks riigiasutuseks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on andnud 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal. Kirjaga 14.02.2011 nr 10.1-4/817 palus Maa-amet Orava vallal üldplaneeringut täiendada maavaradega seonduvas osas.

Orava valla territooriumile jääb kolm keskkonnaregistri maardlate nimistus olevat maardlat: Piusa liivamaardla (registrikaardi nr 78), Piiraja liivamaardla (registrikaardi nr 862) ja Madala liivamaardla (registrikaardi nr 732). Tutvunud seisuga 15.03.2011 kättesaadaval olnud täiendatud üldplaneeringu materjalidega märgib Maa-amet järgmist:

1. Orava valla üldplaneeringu lisa 1 „Lähteolukord“ peatükis 6 „Maavarad“ on kirjeldatud omavalitsuse piiresse jäävaid maardlaid järgmiselt (tsiteerin): „Orava vallas asuvad Piusa ja Madala maardlad ning Piiraja karjäär“. Korrektne on kirjeldada, et Orava vallas asuvad Piusa, Madala ja Piiraja liivamaardlad. Üldplaneeringu lisa 1 tabelis 2 „Orava vallas asuvad maardlad ja mäeeraldised“ toodud andmeid palume täpsustada selliselt, et veeru „Maardla/mäeeraldise kood“ pealkiri nimetatakse ümber „Maardla registrikaardi number/kaevandamisloa number“ ja vastavalt täpsustatakse ridade sisu. Tabelis toodud viited mahajäetud seisundiga mäeeraldistele ei ole asjakohased, kuna samadel aladel on olemas kehtivad maavara kaevandamise load. Palume mahajäetud mäeeraldiste read tabelist eemaldada. Samuti palume märkida tabelisse Piusa liivamaardla pindalaks 37,91 ha ning näidata, et Piusa maardla maavara kasutusala on tehnoloogiline liiv ja lisada Piiraja liivamaardla rida.
2. Joonisel 2.2 „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ ei ole reserveeritud mäetööstusmaana näidatud taotletava Piiraja liivakarjääri mäeeraldise piire, kuhu on Riigimetsa Majandamise Keskus esitanud Keskkonnaametile maavara kaevandamise loa taotluse. Palume märkida üldplaneeringu joonisel 2.2 „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ taotletava Piiraja liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa ala reserveeritavaks

mäetööstusmaaks.

3. Üldplaneeringu jooniselt 2.2 „Orava valla ja suuremate asumite tsoneerimine“ selgub, et Orava valla territooriumil asuvad liivamaardlad jäävad roheline võrgustiku tuumalale. Seletuskirja peatükis 3 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud“ on märgitud, et väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid tuleb detailplaneering koostada roheline võrgustiku aladel, kui kavandatava tegevusega kaasneb maakasutuse juhtotstarbe või sihtotstarbe muutmine. Nõustume, et tulenevalt PlanS §9 lõikest 11 võib kohaliku omavalitsuse volikogu põhjendatud vajadusel alata detailplaneeringu koostamise aladel ja juhtudel, millele ei ole sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust. Üldplaneeringuga roheline võrgustiku alal asuvate maardlate määramine detailplaneeringu kohustusega alaks ei ole põhjendatud ja vajalik, kuna maavara kaevandamise luba antakse MaapS alusel ning teatud tingimustel on ette nähtud keskkonnamõju hindamise läbiviimine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 järgi, sealjuures maavara kaevandamise loa taotlemine ning menetlemine ei nõua keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu nõudega kaasneb geoloogilise uuringu loa või maavara kaevandamise loa taotlemisel topelt menetlemine. Esialgu detailplaneeringu tegemine ja menetlemine ning seejärel maavara kaevandamise loa taotlemine ja menetlemine. Detailplaneeringu koostamise kohustus seab loa taotlejale põhjendamatult suured lisakulutused (nii aja- kui ka ressursikulu osas). Peale selle on maavara kaevandamise loa taotluse menetluse puhul tegemist avaliku menetlusega, seega on kohalik elanikkond kaasatud menetlusprotsessi. Lähtudes eeltoodust palume sõnastada peatükis 3 „Detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud“ roheline võrgustikuga seonduv lause järgmiselt: „Väljaspool detailplaneeringu koostamise kohustusega alasid tuleb detailplaneering koostada roheline võrgustiku aladel (v.a maardlate alal), väärtuslikel maastikel ja miljööväärtuslikel aladel, kui kavandatava tegevusega kaasneb maakasutuse juhtotstarbe või sihtotstarbe muutmine.“. Kohaliku omavalitsuse volikogu poolt põhjendatud vajaduse olemasolul detailplaneeringu algatamine roheline võrgustiku alale jääva maardla kasutuselevõtmise korral oleks sellisel juhul jätkuvalt võimalik.
4. Planeeringu seletuskirja peatüki 4.5. „Mäetööstusmaa“ alapeatükki 4.5.1 „Planeeritud tegevused“ palume lisada järgmise lõigu: „Aladele, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaa) eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel.“

Palume parandada planeeringudokumente vastavalt käesolevas kirjas esitatud märkustele ja esitada üldplaneering uuesti Maa-ametile seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Angela Notton 665 0676, angela.notton@maaamet.ee



KESKKONNAAMET
Põlva-Valga-Võru regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Orava Vallavalitsus
vald@orava.ee

Teie 07.03.2011

Meie 06.04.2011 nr PVV 6-5/10/37011-7

Orava valla üldplaneeringu koostööstamine

Olete esitanud Keskkonnaametile koostööstamiseks (registreeritud 09.03.2011 nr PVV 6-5/10/37011-6) täiendatud ja parandatud Orava valla üldplaneeringu.

Üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsusega nr 182. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 08.06.2009 kirjaga nr PVV 6-8/12630-3.

Esmakordselt esitati Orava valla üldplaneering Keskkonnaametile koostööstamiseks 27.09.2010 kirjaga nr 7-1/1471 (registreeritud 29.09.2010 nr PVV 6-5/10/37011-1). Uuesti esitatud täiendatud Orava valla üldplaneeringus on arvestatud Keskkonnaameti 27.10.2010 kirjades nr PVV 6-5/10/37011-2 ja 04.02.2011 nr PVV 6-5/10/37011-5 välja toodud märkustega ning vastavalt nendele on üldplaneeringut parandatud ja täiendatud.

Keskkonnaamet on teistkordselt läbi vaadanud Orava valla üldplaneeringu materjalid ning lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 4 "Põlva-Valga-Võru regiooni põhimäärus" punktist 3.5.8 koostööstab Keskkonnaamet Orava valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Ena Poltimäe
Juhataja

Kairid Leks 766 6115
kairid.leks@keskkonnaamet.ee

Põlvamaa

Kalevi 1a, 64503 Räpina
Tel 799 8198, faks 799 8191
polva@keskkonnaamet.ee

Valgamaa

Kesk 12, 68203 Valga
Tel 766 6129, faks 766 6128
valga@keskkonnaamet.ee

Võrumaa

Karja 17a, 65608 Võru
Tel 786 8360, faks 786 8361
voru@keskkonnaamet.ee



Hr Ülo Plakso
Vallavanem
Orava Vallvalitsus
vald@orava.ee

Teie 12.03.2011 nr 7-1/1462-3

Meie 09.05.2011 nr 6.2-3/817

Orava valla üldplaneering

Esitasite 12.04.2011 kirjaga nr 7-17469-1 Maa-ametile kooskõlastamiseks Orava valla üldplaneeringu täiendatud versiooni. Planeeringumaterjalid olid kättesaadavad aadressil <http://www.propemare.ee/orava>.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõike 9 kohaselt on maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. Keskkonnaminister on 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisasja omanikku, kõigis toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maaüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal planeeringute koostamisega ja nende planeeringute elluviimisega. Kinnisasja omaniku esindajana andis Maa-amet seisukoha 14.10.2010 kirjaga nr 8454 ja selles osas täiendavaid märkusi ei ole.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab enne planeeringu PlanS § 18 kohast vastuvõtmist planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu asjaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõueseaduse (edaspidi MaapS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal. Maa-amet ei nõustunud 14.02.2011 kirjaga nr 10.1-4/817 ja 24.03.2011 kirjaga nr 6.2-3/817 Orava valla üldplaneeringu lahendusega maardlatele kavandatava osas, kuna maardlate andmete osas esines planeeringudokumentides ebatäpsusi. Palusime parandada planeeringudokumente vastavalt kirjas esitatud märkustele ja esitada üldplaneering uuesti Maa-ametile seisukoha võtmiseks.

Tutvunud 13.04.2011 esitatud üldplaneeringu materjalidega märgime järgmist. Orava valla territooriumile jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistus olevad kolm maardlat: Piusa liivamaardla (registrikaardi nr 78), Piiraja liivamaardla (registrikaardi nr 862) ja Madala liivamaardla (registrikaardi nr 732).

Orava valla üldplaneeringut on muudetud vastavalt Maa-ameti 24.03.2011 kirjas nr 6.2-3/817 toodud märkustele ning ettepanekutele. Planeeringu koostamisel on kasutatud keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid.

Täiendavalt märgime, et Orava valla üldplaneeringu lisa 1 „Lähteolukord“ peatükis 6 „Maavarad“ tabelis 2 on toodud viited mahajäetud seisundiga mäeeraldistele. Mahajäetud seisundiga mäeeraldiste esitamine planeeringu lisas ei ole asjakohane, kuna samadel aladel on olemas kehtivad maavara kaevandamise load. Palume mahajäetud mäeeraldiste read tabelist eemaldada.

Maa-amet nõustub Orava valla üldplaneeringus esitatud lahendusega tingimusel, et Orava valla üldplaneeringu lisa 1 „Lähteolukord“ peatükis 6 „Maavarad“ tabelis 2 kustutatakse viited mahajäetud seisundiga mäeeraldistele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Angela Notton 665 0676, angela.notton@maaamet.ee



ORAVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Orava

07.juuni 2011 nr 104

Orava valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu, koostaja Orava Vallavalitsus koostöös Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ-ga. Orava valla üldplaneeringu eesmärgiks on määrata valla territooriumi arengu ja maakasutuse põhisuunad ning detailplaneeringu koostamise kohustusega alad vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 8 lõikes 3 loetletud ülesannetele. Koos üldplaneeringu koostamisega viidi läbi üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on Keskkonnaameti poolt heaks kiidetud 08.06.2009.a kirjaga nr PVV 6-8/12630-3. Orava Vallavalitsus suunas 13.09.2010.a korraldusega nr 178 Orava valla üldplaneeringu kooskõlastamisele ametiasutusega. Üldplaneering kooskõlastati 15 ametiasutusega. Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punktist 32 ja planeerimisseaduse paragrahv 18 lõikest 1,

Orava Vallavolikogu otsustab:

1. Võtta vastu Orava Vallavolikogu 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 algatatud Orava valla üldplaneering ja suunata see avalikule väljapanekule.
2. Orava Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu avalik väljapanek vastavalt planeerimisseaduse paragrahvides 18, 19 ja 21 sätestatule.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi 1, Tartu 51010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Ene Säinast
Volikogu esimees

Nr 80

Laupäev,
16. juuli
2011

Hind 0,77 eurot
(12,05 krooni)

Koit

Põlvamaa ajaleht



Keskkonnaminister
Keit Pentus tegi visiidi
Põlvamaale.

Varbusel käivad fi

Mati Määrits
mati@polvakoiit.ee

Varbuse muusikamöisas on terve selle nädala kestnud lastefilmi võtted, mille stsenarium sündis Sass Henno raamatu «Mereröövlimäng» põhjal.

Produtsent Heli Luige sõnutsi on tegemist Balti Filmi- ja Meediakooli magistrandi Tõnn Siku lõpufilmiga, mis räägib kaheksa-aastastest Sten-Erikust ja Mariast. «Sten-Erik kolib koos vanematega kortermajast puumajja ja saab seal sõbraks Mariaga. Poisi vanematele aga pole see meeltmööda, mistõttu lapsed otsustavad hakata mereröövlikeks ja minna seilama. Aga nagu lastefilmide puhul ikka - lõpp hea, kõik hea,» võttis Heli pooleturnise lühimängufilmi lühikokku.

Varbusele sattuti filmi kunstniku Anni Lindali kaudu, kelle kodu on seal.



Orava valla üldplaneeringu
avalik väljapanek ja arutelud

Orava vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu kekkonnamõju strateegilise hindamise. Orava vallavolikogu 7.06.2011 otsusega nr 104 võeti Orava valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule.

Orava valla üldplaneeringu eesmärk on määrata valla territooriumi arengu põhisuunad, detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud ning seada üldised maa kasutus- ja ehitustingimused.

Orava valla üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avalikul väljapanekul 1. augustist 15. septembrini 2011:

- Orava Vallavalitsuses: avatud 1.08-24.08.2011 kolmapäeviti kell 8-16 ja 25.08-15.09.2011 E-R kell 8-16
- Hanikase raamatukogus: avatud neljapäeviti kell 8.30-13.30
- Internetis <http://www.orava.ee>

Orava valla üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Orava Vallavalitsusele (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee). Lisainfo: Rein Kraak (e-mail: rein@orava.ee, tel 799 9366).

Üldplaneeringu avalik arutelu toimub
29. septembril kell 16 Orava Kultuurimajas (Orava küla)

Algas Võuküla silla remont

Neljapäeval algasid ettevalmistustööd Räpina vallas asuva Võuküla silla remondiks: freesitakse üles asfaltkate ning ülesõidul hakkab kehtima kiirusepiirang.

«Järgmise paari kuu jooksul lammutatakse pea poolesajameetrine Võuküla külas asuv sild kuni taladeni, parandatakse betoonikahjustused silla samastel ja taladel ning ehitatakse uus sillaplaat,» rääkis Maanteeameti Lõuna regiooni järelevalve insener Tiit Valt, kelle sõnul on silla tänane seisukord üsna halb. «Vesi on seda aastate jooksul tõsiselt kahjustanud. Eriti kehvast seisukorras on jõesammaste vaiad,» märkis ta.

Maanteeameti Lõuna regiooni avalike suhete nõunik Liis Rohtmetsa edastusel maksavad tööd ligi 268 000 eurot ja kestavad novembri alguseni. Remont nõuab liikluse ajutist sulgemist, maksimaalselt on

Orava valla üldplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu teade Orava valla kodulehel
<http://www.orava.ee> (20.07.2011)



Põlvamaa

Rohelisem elu

KÜLALINE

Avaleht
Uudised
Sündmused
Turism
.....
Elukondlik info
Euroinfo
Tervis ja sotsiaalabi
Haridus
Kultuur
Sport
Noored
Majandus ja ettevõtlus
.....
Maakond
Maavalitsus
Kohalikud omavalitsused
Põlvamaa Omavalitsuste Liit
.....
ÕKOFESTIVAL 2011
SA Põlvamaa Arenduskeskus
Põlvamaa Partnerluskogu
Räpina Äriabikeskus
Piiriveere Liider
Kodanikeühendused

Uudised

.....

Orava valla üldplaneeringu avalik väljapanek ja arutelu

20.07.2011

Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Orava Vallavolikogu 07.06.2011 otsusega nr 104 võeti Orava valla üldplaneering vastu ning suun

Orava valla üldplaneeringu eesmärk on määrata valla territooriumi arengu põhisuunad, detailplaneeringu koostamise kohustusega alad ja juhud ning seada üldised maakasutus- ja ehitustingimused vastavalt planeerimisseaduse § 8 lõikes 3 loetletud ülesannetele. Orava valla üldplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille alusel on tehtud muudatusi planeeringulahenduses. Keskkonnaamet kiitis Orava valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande oma 08.06.2009 kirjaga nr PVV 6-8/12630-3 heaks.

Orava valla üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda avalikul väljapanekul 01. augustist – 15. septembrini 2011:

- Orava Vallavalitsuses: avatud 01.08.- 24.08.2011 kolmapäeviti kella 8.00-16.00 ja 25.08.-15.09.2011 E-R kella 8.00-16.00
- Hanikase raamatukogus: avatud neljapäeviti kella 8.30-13.30
- Internetis <http://www.propemare.ee/orava/>

Orava valla üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Orava Vallavalitsusele (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee). Lisainfo: Rein Kraak (e-mail rein@orava.ee, tel 7999366).

Üldplaneeringu avalik arutelu toimub:

- 29. septembril kell 16.00 Orava kultuurimajas (Orava küla).



ORAVA VALLAVALITSUS

Mart Suurmann
Orava küla, Orava vald
64101 PÕLVAMAA

Teie: 27.04.2009

Meie: 20.07.2011 nr 7-1/614-2

Lugupeetud Mart Suurmann

Olete Orava valla üldplaneeringu koostamise käigus esitanud ettepanekuid planeeringulahenduse täiendamiseks. Sealjuures võttis Orava Vallavalitsus esitatud ettepanekuid arvesse lähtuvalt nende vastavusest üldplaneeringu eesmärkidega ja ülesannetega. Teie ettepanekute põhjal üldplaneeringusse viidud muudatustest teavitas vallavalitsus Teid oma 20.05.2009 kirjaga nr 7-1/614-1.

Käesolevaga teavitame Teid Orava valla üldplaneeringu avalikust väljapanekust 01. augustist – 15. septembrini 2011 ning sellele järgnevast avalikust arutelust 29. septembril kell 16.00 Orava kultuurimajas.

Üldplaneeringu lahendusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses (avatud 01.08.-24.08.2011 kolmapäeviti kell 8.00-16.00 ja 25.08.-15.09.2011 E-R kell 8.00-16.00); Hanikase raamatukogus (avatud neljapäeviti kella 8.30-13.30) ning Orava valla kodulehel <http://www.orava.ee>. Üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Orava Vallavalitsusele (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee). Lisainfo: Rein Kraak (e-mail rein@orava.ee, tel 7999366).

Lugupidamisega

Ülo Plakso
Orava vallavanem



ORAVA VALLAVALITSUS

Leonid Priimägi
Orava küla, Orava vald
64101 Põlvamaa

Teie: 28.04.2009

Meie: 20.07.2011 nr 7-1/647-2

Lugupeetud Leonid Priimägi

Olete Orava valla üldplaneeringu koostamise käigus esitanud ettepanekuid planeeringulahenduse täiendamiseks. Sealjuures võttis Orava Vallavalitsus esitatud ettepanekuid arvesse lähtuvalt nende vastavusest üldplaneeringu eesmärkidega ja ülesannetega. Teie ettepanekute põhjal üldplaneeringusse viidud muudatustest teavitas Vallavalitsus Teid oma 20.05.2009 kirjaga nr 7-1/647-1.

Käesolevaga teavitame Teid Orava valla üldplaneeringu avalikust väljapanekust 01. augustist – 15. septembrini 2011 ning sellele järgnevast avalikust arutelust 29. septembril kell 16.00 Orava kultuurimajas.

Üldplaneeringu lahendusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses (avatud 01.08.-24.08.2011 kolmapäeviti kell 8.00-16.00 ja 25.08.-15.09.2011 E-R kell 8.00-16.00); Hanikase raamatukogus (avatud neljapäeviti kella 8.30-13.30) ning Orava valla kodulehel <http://www.orava.ee>. Üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Orava Vallavalitsusele (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee). Lisainfo: Rein Kraak (e-mail rein@orava.ee, tel 7999366).

Lugupidamisega

Ülo Plakso
Orava vallavanem



ORAVA VALLAVALITSUS

Elvo Vaher
Kahkva küla, Orava vald
64102 Põlvamaa

Teie: 28.04.2009

Meie: 20.07.2011 nr 7-1/648-2

Lugupeetud Elvo Vaher

Olete Orava valla üldplaneeringu koostamise käigus esitanud ettepanekuid planeeringulahenduse täiendamiseks. Sealjuures võttis Orava Vallavalitsus esitatud ettepanekuid arvesse lähtuvalt nende vastavusest üldplaneeringu eesmärkidega ja ülesannetega. Teie ettepanekute põhjal üldplaneeringusse viidud muudatustest teavitas Vallavalitsus Teid oma 20.05.2009 kirjaga nr 7-1/648-1.

Käesolevaga teavitame Teid Orava valla üldplaneeringu avalikust väljapanekust 01. augustist – 15. septembrini 2011 ning sellele järgnevast avalikust arutelust 29. septembril kell 16.00 Orava kultuurimajas.

Üldplaneeringu lahendusega saab tutvuda Orava Vallavalitsuses (avatud 01.08.-24.08.2011 kolmapäeviti kell 8.00-16.00 ja 25.08.-15.09.2011 E-R kell 8.00-16.00); Hanikase raamatukogus (avatud neljapäeviti kella 8.30-13.30) ning Orava valla kodulehel <http://www.orava.ee>. Üldplaneeringu kohta saab avaliku väljapaneku käigus esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid Orava Vallavalitsusele (aadress Orava küla, Orava vald, 64101 Põlvamaa või vald@orava.ee). Lisainfo: Rein Kraak (e-mail rein@orava.ee, tel 7999366).

Lugupidamisega

Ülo Plakso
Orava vallavanem

Orava valla üldplaneeringu avaliku arutelu teade Orava valla kodulehel <http://www.orava.ee> (26.09.2011)



Põlvamaa
Rohelisem elu

KÜLALINE

Orava vald
Juhitransport
Orava vallast
Orava valla preemiad

Üldplaneering
Arengukavad
Riigihanked
Tajasaastuse
Areprogramm
Püreevee liider

Uudised

Orava valla üldplaneeringu avalik arutelu

29.09.2011

Üldplaneeringu avalik arutelu toimub 29. septembril kell 16.00 Orava kultuurimajas (Orava küla).

Orava Vallavolikogu algatas 12. septembri 2007. a otsusega nr 182 Orava valla üldplaneeringu koostamise ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Orava Vallavolikogu 07.06.2011 otsusega nr 104 võeti Orava valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Üldplaneering oli avalikul väljapanekul 01. augustist kuni 15. septembrini, mil planeeringulahendusega sai tutvuda Orava Vallavalitsuses, Hanikase raamatukogus ning Internetis <http://www.orava.ee>

ORAVA VALLA ÜLDPLANEERINGU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Orava küla

29.09.2011

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.20

Juhatas: Rein Kraak

Protokollis: Luule Lõhmus

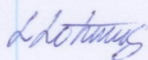
Võtsid osa: Ülo Plakso, Rein Kraak, Aivi Jääger Orava Vallavalitsusest; Luule Lõhmus, Veljo Kabin Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ-st (nimekiri lisatud eraldi lehel).

Orava valla üldplaneering oli avalikul väljapanekul 1. augustist kuni 15. septembrini 2011. Planeeringu materjalidega sai tutvuda Orava Vallavalitsuses; Hanikase raamatukogus ja Orava valla koduleheküljel <http://www.orava.ee>. Avaliku väljapaneku ajal kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

1. Avalikule arutelule olid saabunud ainult planeeringu koostamisega seotud isikud – vallavalitsuse liikmed, üldplaneeringu töögrupi liikmed ning planeeringu koostamise konsultandid.
2. Üldplaneeringusse viiakse sisse järgmised parandused:
 - a. Nimetada Tuderna vaatekoht ümber Soena vaatekohaks, kuna see asub Soena külas.
 - b. Jätta planeeringust välja lause katlamaja kui võimaliku ruumiressursi kohta, kuna üldplaneeringu detailsusaste ei nõua seda. Katlamaja territooriumi juhtotstarvet ei muudeta.
 - c. Märkida Orava külas olemasoleva ärimaa kõrvale reformimata riigimaal reserveeritav ärimaa. Ärimaa juhtfunktsiooni laiendamine nimetatud maa-alale võimaldab ala tulevikus äri- ja teenindusvaldkonnas kasutada.

Tehtavad muudatused ei mõjuta planeeringu põhilahendust ning peale muudatuste sisseviimist esitatakse üldplaneering maavanemale järelevalve teostamiseks.

Protokollis



29.09.2011

Orava küla

Orava valla üldplaneeringu avalik arutelu

Osavõtjate nimekiri

Nr	Nimi	Küla/asutus	E-mail	Allkiri
1	Liuule Lõhmus	Peepi Hara Kesklinna Põhikool	liuule@propanem.ee	Lõhmus
2	Rein Kroon	Orava V	rein@orava.ee	Kroon
3	Veljo Kalvi	PMKA	veljo@propanem.ee	Kalvi
4	Mu Plass	Orava V	ylo@orava.ee	Plass
5	Aivi Jäager	Orava V	aiivi@orava.ee	Jäager
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



PÕLVA MAAVALITSUS

Orava Vallavalitsus

Teie 10.10.2011 nr 7-1/1391

Meie (kuupäev) nr 9-8/2501-1

Järelevalve teostamine Orava valla üldplaneeringu üle

Orava Vallavalitsus on oma 10.10.2011 kirjaga nr 7-1/1391 esitanud Põlva maavanemale järelevalve teostamiseks Orava valla üldplaneeringu (konsultant Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ), mis on algatatud Orava Vallavolikogu 12.09.2007 otsusega nr 182. Orava Vallavalitsus on korraldanud planeeringu menetlemise. Orava Vallavolikogu 07.06.2011 otsusega nr 104 võeti Orava valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Tulenevalt Orava Vallavalitsuse eelnimetatud kirjast avaliku väljapaneku ajal kirjalikke vastuväiteid ja ettepanekuid ei laekunud ning avaliku arutelu tulemusena ei jäänud lahendamata planeeringuvaidlusi.

Tutvunud Orava valla üldplaneeringu ja selle menetlemise dokumentidega on maavanem seisukohal, et üldplaneeringu seletuskirja p 7.5 toodud ettepanekute puhul pole tegemist maakonnaplaneeringu muutmisega. Üldplaneeringuga on tehtud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ määratletud roheline võrgustiku elementide piiride täpsustused lähtuvalt üldplaneeringu suuremast täpsusastmest ja tegelikust olukorrast.

Tulenevalt planeerimisseaduse paragrahvist 23 annab maavanem planeeringule oma heakskiidu ja teeb ettepaneku Orava valla üldplaneeringu kehtestamiseks tingimusel, et üldplaneeringu seletuskirja punktis 7.5 ja jooniste kaustas „Maakonnaplaneeringu muutmine“ tehakse vastavad parandused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Krantsman
Maavanema kohusetäitja

Marika Saks 799 8913
marika.saks@polvamaa.ee



ORAVA VALLAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Orava

25.november 2011 nr 29

Orava valla üldplaneeringu kehtestamine

Orava valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Orava Vallavolikogu 12. septembri 2007. a otsusega nr 182.

Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu, koostaja Orava Vallavalitsus koostöös Prope Mare Keskkonna Agentuur OÜ-ga. Koos üldplaneeringu koostamisega viidi läbi üldplaneeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegiline hindamine. Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on Keskkonnaameti poolt 08.06.2009.a kirjaga nr PVV 6-8/12630-3 heaks kiidetud.

Orava valla üldplaneeringu eskiislahendus oli avalikkusele tutvumiseks välja pandud kahel korral (10.-31.10.2008 koos KSH programmiga ning 06.-28.04.2009 koos KSH aruandega). Üldplaneering on valminud koostöös naaberomavalitsuste ning teiste huvitatud ametiasutustega. Orava valla üldplaneeringu on kooskõlastanud kõik planeerimisseaduse § 17 lõikest 2 tulenevad ning maavanema poolt 11.08.2010.a kirjaga nr 1.1-1/121 määratud asutused.

Orava Vallavolikogu 07. juuni 2011.a otsusega nr 104 võeti Orava valla üldplaneering vastu ning suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek kestis 01.08–15.09.2011. Üldplaneeringu avalik arutelu toimus 29.09.2011.a Orava Vallavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud Orava valla üldplaneeringu kohta ühtegi kirjalikku ettepanekut ja vastuväidet. Avalikust arutelust võtsid osa vaid planeeringu koostamisega otseselt seotud isikud.

Avalikule väljapanekule järgnevalt esitati Orava valla üldplaneering maavanema poolsesse järelevalvesse. Põlva maavanema kohusetäitja andis oma 31.10.2011.a kirjaga nr 9-8/2501-1 üldplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku Orava valla üldplaneering kehtestada.

Orava valla üldplaneeringu eesmärgid tulenevad planeerimisseaduse § 8 ning Orava valla üldplaneeringu lähteülesandest. Vastavalt planeerimisseaduse § 45 on kohalikud omavalitsused kohustatud tagama kehtiva üldplaneeringu olemasolu. Üldplaneering aitab kaasa valla ruumilise arengu selgele ja järjepidevale suunamisele, sealhulgas ka maakasutust ning infrastruktuuri mõjutavate investeeringute taotlemisele ja suunamisele.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahv 22 lõige 1 punkti 31 ja planeerimisseaduse paragrahv 24 lõike 3 ning Põlva maavanema 31.10.2011.a kirja nr 9-8/2501-1,

Orava Vallavolikogu määrab:

§ 1. Kehtestada Orava valla üldplaneering.

§ 2. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 25 lõigetele 4, 5, 7 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse paragrahvile 44.

§ 3. Määrus jõustub 30.novembril 2011.a.



Ene Säinast
Volikogu esimees

Orava valla üldplaneeringu kehtestamise teade Orava valla kodulehel <http://www.orava.ee> (28.11.2011)



Avaleht

Uudised

Sündmused

Turism

Elukondlik info

Euroinfo

Tervis ja sotsiaalabi

Haridus

Kultuur

Sport

Noored

Majandus ja ettevõtlus

Maakond

Maavalitsus

Kohalikud omavalitsused

Põlvamaa

Omavalitsuste Liit

ÕKOFESTIVAL 2011

SA Põlvamaa

Arenduskeskus

Põlvamaa

Partnerluskogu

Räpina Äriabikeskus

Piiriveere Liider

Kodanikeühendused

Kontakt

Konkursid

Uurimused ja analüüsid

Pildigaleriid

KKK

Uudised

Orava valla üldplaneering kehtestatud

28.11.2011

Orava Vallavolikogu 25.11.2011 istungil kehtestati Orava valla üldplaneering.

Orava valla üldplaneeringu eesmärgid tulenevad planeerimisseaduse § 8 ning Orava valla üldplaneeringu lähteülesandest. Üldplaneeringuga määratletakse valla ruumilise arengu põhimõtted, täpsustatakse maakasutus- ja ehitustingimusi ning reguleeritakse arendustegevust Orava valla haldusterritooriumil. Orava valla üldplaneeringuga luuakse võimalused elanike sotsiaalsete ja kultuuriliste vajaduste rahuldamiseks ning soodsa majanduskeskkonna kujunemiseks. Orava valla üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega, mille alusel on tehtud muudatusi planeeringulahenduses.

Üldplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Orava Vallavolikogu, koostaja Orava Vallavalitsus. Orava valla üldplaneeringu eskiislahendus oli avalikkusele tutvumiseks välja pandud kahel korral. Üldplaneering on valminud koostöös naaberomavalitsuste ning teiste huvitatud ametiasutustega. Orava valla üldplaneeringu on kooskõlastanud kõik planeerimisseaduse § 17 lõikest 2 tulenevad ning maavanema poolt 11.08.2010 kirjaga nr 1.1-1/121 määratud asutused. Orava valla üldplaneering oli avalikul väljapanekul 01.08–15.09.2011 ning avalik arutelu toimus 29.09.2011. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud Orava valla üldplaneeringu kohta ühtegi kirjalikku ettepanekut ja vastuväidet. Põlva maavanema kohusetäitja andis oma 31.10.2011 kirjaga nr 9-8/2501-1 üldplaneeringule heakskiidu ning tegi ettepaneku Orava valla üldplaneering kehtestada.

Kehtestatud Orava valla üldplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega on kättesaadav valla kodulehel <http://www.orava.ee>, Orava ja Hanikase raamatukogus ning Orava Vallavalitsuses.

Üldplaneering on kehtestatud Orava Vallavolikogu määrusega nr 29, 25.11.2011.