



MTR EEG000113, EEP001166

30.01.2008

Töö nr: DP-01/08

Objekti aadress: Mündi kinnistu

Meegomäe küla

Võru vald

Võrumaa

Tellija: Topterm OÜ

Edu 125

Meegomäe küla

Võru vald

Mündi kinnistu detailplaneering

Vastutav spetsialist: Peep Pihus

VÕRU
Jaanuvar 2008

OÜ GEOPRO
Karikakra 15 Kose
65502 Võru vald
Võrumaa

Mob. 520 0708
geopro@geopro.ee
www.geopro.ee
Reg. nr.: 11319845

SEB Eesti Ühispank
Ak10220065572013
KMKR nr.: EE101131836

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK	2
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	2
3. PLANEERIMISE LAHENDUS	2
3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine	2
3.2. Kruntide ehitusõigused ja arhitektuurinõuded	3
3.3. Kruntide hoonestusalade piiritlemine	9
3.4. Tänavate maa-alad, liikluskorralduse põhimõtted	9
3.5. Ehitistevahelised kujad ja tuletõrjeveevarustus	9
3.6. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	10
3.7. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks	10
3.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	12
3.9. Servituutide vajadus ning muud kitsendused ja nende ulatus	13
3.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks	13
4. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED	13

LISAD

Võru vallavalitsuse korraldus	lisa 1	1 lehel
Detailplaneeringu lähteülesanne	lisa 2	4 lehel
Elion ettevõtte AS tehnilised tingimused	lisa 3	1 lehel
Eesti Energia AS tehnilised tingimused	lisa 4	4 lehel
Külgnevate kinnistute kooskõlastused	lisa 5	1 lehel
Kooskõlastused	lisa 6	4 lehel

JOONISED

Asukoha skeem	joonis 1	1 lehel
Olemasolev olukord, M 1:750	joonis 2	1 lehel
Põhijoonis, M 1:750	joonis 3	1 lehel
Tehnovõrkude planeering, M 1:750	joonis 4	1 lehel

1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS JA EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Võru Vallavolikogu 10. november 2007. aasta korraldus nr 302. Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuse jagamine kruntideks, kruntidele ehitusõiguste määramine uute hoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks ning juurdepääsuteede ja tehnorajatiste lahendamine.

Planeeringu lahendusega on antud maa-ala kruntideks jaotamise põhimõtted, lubatud hoonete suurim arv krundil, hoonete suurim lubatud kõrgus ja ehitusalune pindala.

Planeeritava ala pindala on ca 2,15 ha ning selle asukoht on näidatud joonisel 1.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Planeeritav maa-ala asub Võru maakonnas Võru vallas Meegomäe külas. Võru linna keskus asub umbes 6 km kaugusel. Planeeringu alale on juurdepääs tagatud olemasoleva kohaliku tähtsusega teega.

Planeeringu alal asub olemasolevas situatsioonis üks kinnistu:

- Mündi kinnistu katastritunnusega 91804:003:0322, omanik on Erki Sool. Kinnistu pindala on 19 812 m². Kinnistu olemasolev maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa, millest 18 732 m² on looduslik rohumaa, 253 m² on haritav maa ja 827 m² muu maa s.h. 71 m² veealune maa.

Kinnistu on hoonestamata, tehnovõrkudega liitumised puuduvad.

3. PLANEERIMISE LAHENDUS

3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevale kinnistule 14 krunti, millest 12 on väikeelamumaa, 2 toomismaa (puurkaev-pumbajaam ja elektrialajaam) ja 1 liiklusmaa krunt.

Tabelis 1 „Maakasutuse koondtabel“ on toodud planeeringueelsed ja planeeringujärgsed kruntide pindalad ja sihtotstarbed.

Tabel 1. Maakasutuse koondtabel.

Krundi aadress	Planeeringueelne maakasutus	Planeeringujärgne maakasutus	Planeeringueelne pindala	Planeeringujärgne pindala
Müdi	100% maatulundusmaa (M)*	Pos 1 - 100% väikeelamumaa (EE)**	18576 m ²	1582 m ²
		Pos 2 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1707 m ²
		Pos 3 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1521 m ²
		Pos 4 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1632 m ²
		Pos 5 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1507 m ²
		Pos 6 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1521 m ²
		Pos 7 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1526 m ²
		Pos 8 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1532 m ²
		Pos 9 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1500 m ²
		Pos 10 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1589 m ²
		Pos 11 - 100% väikeelamumaa (EE)**		1605 m ²
		Pos 12 - 100% tootmismaa (T)***		70 m ²
		Pos 13 - 100% transpordimaa (L)****		2099 m ²
		Pos 14 - 100% väikeelamumaa (EE)**		120 m ²

*M – maatulundusmaa 011;

**EE – väikeelamumaa 0010;

***T – tootmismaa 003;

****L – transpordimaa.007.

Maakasutuse sihtotstarbed on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. aasta määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused".

3.2. Kruntide ehitusõigused ja arhitektuurinõuded

Detailplaneeringuga nähakse ette Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 4, Pos 5, Pos 6, Pos 7, Pos 9, Pos 8, Pos 10 ja Pos 11 hoonestusalad ühepereelamute ja neid teenindavate abihoonete projekteerimiseks ja püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud arv krundil on 2 hoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 20% kogu krundi pindalast, mis jääb vahemikku 300–340 m². Maksimaalsed hoonete lubatud absoluutkõrgused on planeeritud vahemikus 113,0 – 117,5 meetrit, maksimaalne lubatud suhteline kõrgus 12 meetrit. Lubatud katusekalded on 45°.

Pos 12 on kavandatud tootmismaa sihtotstarbega puurkaev–pumpla ja elektrivõrgu alajaama rajamiseks. Lubatud on kuni 70 m² ehitusaluse pindalaga ja maksimaalse suhtelise kõrgusega 4 m hoone püstitamine.

Pos 13 on kavandatud transpordimaaks. Hoonestust lubatud ei ole.

Pos 14 on kavandatud väikeelamumaa. Hoonestust lubatud ei ole. Krunt on planeeritud liita perspektiivis Edu–Meegomäe–130 (kat.nr. 91806:007:0130) krundiga.

Planeeringuga on määratud põhilised arhitektuurinõuded ehitistele. Projekteerimisel arvestada, et arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja piirkonna elukvaliteeti parandav. Projekteeritavad uued hooned ja nende ehitamisel kasutatavad materjalid peavad sobima antud piirkonda.

Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused ja arhitektuurinõuded on toodud positsioonide kaupa tabelis 2 „Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused ja arhitektuurinõuded“ ja näidatud joonisel 3.

Tabel 2. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigused ja arhitektuurinõuded.

Pos 1

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	315 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	113,0/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	99,5–101,0

Pos 2

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	340 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	116,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	101,0–104,5

Pos 3

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	114,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	101,0–103,0

Pos 4

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	325 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	116,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	103,0–105,5

Pos 5

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	305 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	114,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	100,5–102,0

Pos 6

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	116,0/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	101,5–104,0

Pos 7

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	305 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	117,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsivusaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	104,5–106,5

Pos 8

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	305 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	113,0/12 m
Lubatud katusekalde	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsisvuseaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	100,0–103,0

Pos 9

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	300 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	115,5/12 m
Lubatud katusekalde	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsisvuseaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	101,5–103,5

Pos 10

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	315 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	116,5/12 m
Lubatud katusekalde	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsisvuseaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	103,5–105,5

Pos 11

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	320 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	117,5/12 m
Lubatud katusekalded	45°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv, puit, klaas
Tulepüsisvuseaste	TP-3
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	105,0–106,5

Pos 12

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % tootmismaa (T)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	70 m ²
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	106,5/4 m
Lubatud katusekalded	0 – 20°
Lubatud välisviimistluse materjalid	kivi, krohv
Tulepüsisvuseaste	TP-1
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	102,5–103,0

Pos 13

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % transpordimaa (L)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	0
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	100,5–106,5

Pos 14

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
Hoonete suurim lubatud arv krundil	0
Hoonete suurim lubatud ehitusalune	–

Krundi kasutamise sihtotstarve	100 % väikeelamumaa (EE)
pindala	
Hoonete suurim lubatud abs./suht. kõrgus	–
Lubatud katusekalded	–
Lubatud välisviimistluse materjalid	–
Tulepüsivusaste	–
Maapinna absoluutkõrguste vahemik krundil	100,5

3.3. Kruntide hoonestusalade piiritlemine

Hoonestusalade piiritlemisel on lähtutud maastiku reljeefist ja arvestatud on planeeritavate kruntide piiridega ning transpordi manööverdusalaade normikohase ulatuse tagamise vajadusest ja kujadest.

Planeeritud hoonestusalade piirid on toodud joonisel 3.

3.4. Tänavate maa-alad, liikluskorralduse põhimõtted ja parkimiskorraldus

Planeeringu lahendusega säilitatakse olemasolevad ühendusteed planeeringualani. Olemasolevad juurdepääsuteed planeeringualale koos kvartalisese teega (Pos 13) on planeeritud 5 m laiuseks ja tee ühte äärde on planeeritud 1,5 meetri laiune jalakäijate tee ning teise äärde haljasala riba, kuhu on võimalik suunata teedelt sademeveed. Pos 7 krundi juurdepääsutee on planeeritud 3,5 m laiune.

Parkimised kõikidel positsioonidel lahendada eraldi oma kinnistu piires projektiga.

Tänavate maa-alale on planeeritud haljasala ribale välisvalgustus. Joonisel 4 on näidatud välisvalgustuse võimalik paiknemine. Asukohad täpsustatakse projekteerimise käigus.

Detailplaneeringuala piires tänavate maa-ala projekteerimise ja välja ehitamise koos välisvalgustusega korraldab arendaja.

Tänava valmides annab arendaja Pos 13 kinnistu üle Võru Vallavalitsuse omandisse, kelle ülesandeks jääb edaspidine tänavahoolduse koordineerimine.

3.5. Ehitistevahelised kujad ja tuletõrjeveevarustus

Ehitistevahelised kujad on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri

2004. aasta määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" ning täpsustuvad projekteerimise staadiumis. Pos 1 kinnistust loodes oleval kinnistamata maal asub tiik, mida on võimalik kasutada tule tõrjeveevõtu kohana. Arendaja koostöös kohaliku omavalitsusega korraldab tiigi e. veehoidla juurde tule tõrje veevõtukohta projekteerimise ja ehitamise. Veehoidla maht ja vee vooluhulga kättesaadavus peab olema kooskõlas standardiga EVS 812-6 „Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tule tõrje veevarustus“ (veevajadus kuni 5 l/s 2 tunni jooksul). Vee hulk veekogus peab olema tagatud aastaringelt. Veevõtukohta rajamine ja tule kustutusvee võtmine ei tohi põhjustada veekogu reostust. Kustutusvee ammutamiseks tuleb ehitada nõuetekohane juurdepääsu ja kasutuskõlblik veevõtukoht. Tule tõrje veevõtu kohale peab olema vaba ligipääs. Tule tõrje veevõtukoht peab olema tähistatud valgustpeegeldava tahvliga või helendava sildiga, millele on märgitud veevõtuplatvormile üheaegselt paigutatavate tule tõrjeautode arv, veevaru ja veevõtukohta omaniku andmed. Veevõtu kaev peab olema soojustatud ja aastaringelt kasutatav. Veevõtukaevu ja veekogu vahelise torustiku diameeter määratakse projekteerimise käigus järgmistes etappides. Lähim olemasolev veevõtukoht on hetkel hüdrant, mis asub Võru linnas Männiku tänaval (kinnistu Männiku 53 ees tee ääres). Olemasolev tule tõrjehüdrant asub planeeringualast ~1 km kaugusel.

3.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Kruntidele istutatavate puude liik, arv ja asukohad, võimaliku madalhaljastuse lahendus, hekkide kõrgused ning muud parameetrid (liik/liigid, istutuskeem, istikute arv jms) lahendada ehitusprojektide mahus vastavalt kehtivale EVS standardile 811:202 „Hoone projekt“.

Piirete (piirdeaedade) lubatud kõrguseks on 1,2–1,6 meetrit. Keelatud on plekk- ja kõrgete plankaedade rajamine.

3.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

3.7.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Olemasolevas situatsioonis planeeringu alal tehnorajatised puuduvad.

3.7.2. Elektrivarustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt OÜ Jaotusvõrk poolt 26.10.2007 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 128777. Ühendus uuele alajaamale

võetakse Võru-Munamäe 10kV õhuliinilt. Krundile Pos 12 on ette nähtud alajaama rajamine. Alajaama võimalik asukoht on näidatud joonisel 4. Igale kinnistule on ettenähtud liitumiskilp krundi piirile transpordimaale Pos 13. Liitumiskilpidesse näha projektidega ette voolumõõtjad. Liitumine on võimalik peale detailplaneeringu kehtestamist Võru Vallavalitsuse poolt. Elektrienergia saamiseks tuleb krundi omanikul esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist elektrivõrgu ettevõttele. Elektrivarustuse ehitamise detailplaneeringualas kuni kruntide arvestuskilpideni korraldab arendaja ja ehitab AS Eest Energia või tema poolt volitatud ettevõtja.

3.7.3. Veevarustus, heitveekanaliseerimine ja sademeveed

Veevarustus planeeringualal on lahendatud Pos 12-le planeeritud puurkaev-pumplaga. Puurkaev-pumpla krunt piirata nõuetekohaselt piirdeaiaga. Pos 12 krundi hooldamise ja korrashoiu korraldab krundi omanik. Vastava vee-erikasutusloa taotleb Võrumaa Keskkonnateenistusest arendaja või veeteenust pakkuv isik.

Igale kinnistule on kinnistupiirile sõidutee serva määratud veevärgiga liitumispunkt (maakraan).

Pinnasesse paigaldatav veetorustik paigaldada 1,8 m sügavusele maapinnast. Kõik kasutatavad torud, toruliitmikud ja sulgeseadmed peavad olema vähemalt surveklassiga PN10. Igale kinnistule näha projektiga ette veemõõtesõlm.

Võru valla Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukava järgi on ette nähtud perspektiivis planeeringuala liita Võru linna ühisveevärgiga. Planeeritud kinnistute ühisveevärgiga ühendamisel puurkaev tamponeerida vastavalt kehtivale seadusandlustele ja muudele nõuetele.

Heitvete ärajuhtimine ühiskanalisatsiooniga on planeeringualal lahendatud Võru valla Ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukava järgi. Kanalisatsioon on planeeritud isevoolsena PVC kanalisatsioonitorudest. Igale kinnistule on kinnistupiirile sõidutee serva määratud liitumispunkt (vaatlustoru või -kaev).

Pinnasesse paigaldatav kanalisatsioonitorustik paigaldada minimaalselt 1,2 m sügavusele maapinnast sõltuvalt torustiku kaldest. Torustiku pöördepunktidesse paigaldada voolurenniga plastist kanalisatsiooni pöördkaevud. Tänavatorustikul kasutada kaeve läbimõõduga minimaalselt De 400/315 mm.

Kuni detailplaneeringuala liitmiseni Võru linna ühiskanalisatsiooniga, võib kasutada nõuetekohaseid veetihedaid reovee kogumismahuteid. Imb-, filtratsiooni- ja teiste sarnaste süsteemide kasutamine ei ole lubatud.

Kinnistustisest vee- ja kanalisatsioonitorustike paiknemine lahendatakse kinnistu liitumisprojektiga.

Sademeteveed lahendada oma kinnistu piires pinnasesse immutamise teel.

Torustiku ja puurkaev-pumpla ehitamise detailplaneeringualas kuni kruntide liitumispunktideni korraldab arendaja, kes esitab muuhulgas vastavad taotlused Võrumaa Keskkonnateenistusele.

3.7.4. Soojavarustus

Soojavarustus lahendada projekteerimise staadiumis igal kinnistul eraldi lokaalküttel.

3.7.5. Sidevarustus

Sidevarustus on lahendatud vastavalt Elion Ettevõtte AS telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 6867921. Sidekaablid on planeeritud avalikult kasutatavale transpordimaale POS 13. Igale kinnistule on ette nähtud sisestus, mis krundi piirist kuni hooneni lahendatakse projekteerimise staadiumis.

Sidevarustuse ehitamise detailplaneeringualas korraldab arendaja ja ehitab sideteenusepakkuja või tema poolt volitatud ettevõtja.

3.8. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on käesoleva detailplaneeringu koostamise juures kohaldatud järgmisi meetmeid:

- on tagatud uuselamute vaheline hea nähtavus ning jälgitavus;
- selgelt on piiritletud eraala territoriaalsus;

Lisaks eeltoodule on hoonete ja rajatiste projekteerimisel ning hilisemal ehitamisel vajalik arvestada, et:

- hoonete ja rajatiste juures kasutatavad värvid ja materjalid oleksid atraktiivsed;
- hoonete ja rajatiste materjalid oleksid kvaliteetsed ja vastupidavad;
- erilist tähelepanu pöörata hoonete uste, akende ja lukkude kvaliteedile.

3.9. Servituutide vajadus ning muud kitsendused ja nende ulatus

Planeeringuga käsitletav ala ei jää muinsuskaitse ega looduskaitse all olevale maa-alale ning lähtudes Võru valla üldplaneeringu projektist, ei tehta käesoleva planeeringuga ettepanekut selle muinsuskaitse või looduskaitse alla võtmiseks.

Nii maapealsete kui –aluste tehnovõrkude projekteerimisel tuleb arvestada järgmisi õigusakte:

- Vabariigi Valitsuse 02. juuli 2002. aasta määrus nr 211 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus".

Vastavalt „Looduskaitseseadusele“ (§38 lõige 1 p5) ja „Veeseadusele“ (§2 p 16) on kinnistul Leili (katastriüksuse tunnus 91804:003:0321) asuval tiigil kui veehoidlal ehituskeeluvöönd 25 meetri ulatuses joonisele 2 kantud veepiirist. Ehituskeeluvöönd on näidatud joonisel 3.

3.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeritavatele kruntidele keskkonnoahtlikku tegevust ei ole kavandatud. Kõikide hoonete reoveed on ette nähtud juhtida planeeritavasse ühiskanalisatsioonitrassi. Veevarustus on lahendatud Pos 12-le planeeritud puurkaev–pumpla baasil ja perspektiivis Võru linna ühisveevärgi baasil.

Jäätmekäitlus tuleb lahendada vastavalt Võru Vallavolikogu poolt kinnitatud Võru valla jäätmekavale ja Korraldatud jäätmeveole ülemineku korrale. Jäätmete konteinerite asukohad valida selliselt, et oleks tagatud jäätmekäitleja vaba juurdepääs konteineritele. Jäätmete äravedu tuleb tellida selleks vajalikku tegevusluba omavalt ettevõttelt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek krundile Pos 12 planeeritava puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamiseks 10 meetrini vastavalt Riigikogu seadusele „Veeseadus“ (§28 lõige 4 punkt 1), kuna puurkaevust planeeritava võetava vee kogus ei ületa 10 m³ ööpäevas.

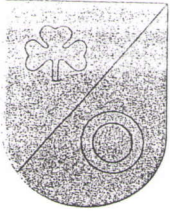
4. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED

Kõik detailplaneeringust tulenevad kohustused täidavad kruntide igakordsed omanikud. Planeeringu rakendamisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele,

kohustub kahjud hüvitama krundi igakordne omanik, kelle krundilt kahju lähtub. Krundi igakordne omanik on kohustatud välja ehitama kinnistule kavandatud hoone koos kinnistu heakorra ning kinnistule kavandatud rajatistega. Tehnovõrgud ehitatakse välja tehnilisi tingimusi arvestades liitumislepingute alusel.

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks edaspidi planeeringualale teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

Planeeritud kruntidele ei väljastata ehitus- ja kasutusluba enne tehnovõrkude väljaehitamist kuni liitumispunktideni. Tehnovõrkude väljaehitamise korraldab arendaja.



VÕRU VALLAVALITSUS



KORRALDUS

Võru

10.10.2007 nr 302

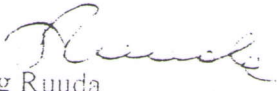
**Detailplaneeringu algatamine Võru vallas
Meegomäe külas Mündi maaüksusel**

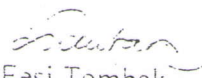
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 2002,99,579; 2004,22,148; 38,258; 84,572; 2005,15,87; 22,150) § 22 lõike 2, Planeerimisseaduse § 10 lõike 1 punkti 5, § 12 lõike 1 ja 5, Võru valla ehitusmääruse § 3 lõike 1 punkti 11 ning Topterm OÜ avalduse alusel

Võru Vallavalitsus annab

Korralduse :

1. Algatada detailplaneering Võru vallas Meegomäe külas Mündi maaüksusel seoses maaüksuse kruntideks jagamisega, katastritunnusega 91804:003:0322.
2. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse kruntideks jagamine, sihtotstarbe määramine, moodustatavale krundile ehitusõiguse, tehnovõrkude ja – rajatiste asukoha määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määratlemine.
3. Detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks sõlmitakse Võru Vallavalitsuse ja Topterm OÜ vahel leping.
4. Tuginedes maaüksuse asukohale ja asjaolule, et maaüksusel ei asu kaitstavaid objekte ega veekogusid pole planeeringu koostamisel vajalik läbi viia keskkonnamõjude stateegilist hindamist.
4. Detailplaneeringu algatamisest informeerida Topterm OÜ-d ja Võru Maavanemat ning avaldada sellekohane teade ajalehes „Võrumaa Teataja“.
5. Väljastada Mündi maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne.
6. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisest.


Georg Ruuda
Vallavanem


Eesi Tombak
Vallasekretär

Müüdi maaüksuse detailplaneeringu L Ä H T E Ü L E S A N N E

1. Lähteseisukoha koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija:
Topterm OÜ (volitatud esindaja Erki Sool), 07.09.2007.a..

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal olevate kruntide kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on Müüdi maaüksuse planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, ehitusõiguse määramine, krundi hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määratlemine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määratlemine, kujade määramine ja tehnovõrkude ja-rajatiste asukoha määramine. .

Planeeritava ala pindala: 1,9 ha.

Andmed maaüksuste ja planeeringuala kohta (seisuga 10.10.2007.a.):

Müüdi maaüksus (katastritunnus 91804:003:0322) – kinnistu omanik: Topterm OÜ (volitatud esindaja Erki Sool) maaüksuse olemasolev maakasutuse sihtotstarve: maatulundusmaa; maaüksuse pindala: 1,9 ha.

3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

3.1 Võru valla ehitusmäärus (Võru Vallavolikogu määrus nr 48 14.09.2005) kätte saadav Võru valla koduleheküljel www.voruvalld.ee)

3.2. Võru maakonna teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused".

3.3 Võru valla üldplaneeringu projekt (kättesaadav valla koduleheküljel www.voruvalld.ee)

3.4 Võru valla ühisveevärgi-ja kanalisatsiooni arengukava (kättesaadav valla koduleheküljel www.voruvalld.ee)

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.

Planeeringuga esitada:

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

planeeritava ala piir; krundipiirid;

maaüksuse kasutamise sihtotstarve;

planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht

senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;

olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed (maaparanduskraavid,

naaberkruntidele juurdepääsu teed, elektriliinid jne);

kinnistute geoloogiline iseloomustus.

4.2. Planeeringuala funktsionaalsed seosed:

lähikümbruse olemasolev ja planeeritav liiklusskeem, sh juurdepääsud, jalgteed, rattateed

planeeritavale alale, sõiduteed, millega oleks tagatud kõikidele kruntidele juurdepääs ja

väljastatud hilisemad vaidlused teekasutuse osas.

Lähikümbruse tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon.

Erki Sool

4.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine: Krundi minimaalne suurus 1500 m².
Kruuntide arv määratakse planeeringuga.

Maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelne maaüksuste pindala ja sihtotstarbed ning planeeringu järgsed kruntide pindalad ja kasutamise sihtotstarbed, s.h avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

4.4. Krundi ehitusõigus:

4.4.1. krundi kasutamise sihtotstarbed;

4.4.2. hoonete suurim lubatud arv krundil: 2-3 hoonet krundil, arvestades normikohaste kujadega ja võimalusega säilitada kinnistul kasvav mets;

4.4.3. hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: maksimaalselt 20 % kogu krundi mahust.

4.4.4. hoonete suurim ja vähim lubatud kõrgus (katuseharja absoluutkõrgusena) 12 m.

4.4.5 määrata ehitiste üldised asukoha-ja arhitektuurinõuded.

4.4.6 esitada haljastuse ideelahendus, näidates säilitatav ja projekteeritav haljastus.

4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine: hoonestusala siduda krundi piiridega ning arvestada ehitusjoont.

4.6. Liiklus:

4.6.1. Näidata kruntidelt väljasõitude soovitatavad asukohad, vajadusel määratleda krundi osad, kuhu on keelatud väljasõit rajada.

4.6.2 esitada piirkonna liikluskorralduse ettepanek- kruntidele pääsu asukohad jalakäijatele ja sõidukitele

4.6.3 Krundile juurdepääsu tagamiseks võtta kooskõlastused maaüksusega piirnevate kinnistute omanikelt avalikult kasutatavast teest kuni loodava krundi piirini.

4.7. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted:

4.7.1. säilitatav ja likvideeritav haljastus;

4.7.2. planeeritav kõrg- ja madalhaljastus: planeeritav haljastus anda proportsioonis hoonestusalaadega;

4.7.3. kruntide piirete vajadus: arvestada piirkonnas väljakujunenud ehitustava.

4.7.4. vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sademete vee ärajuhtimine jmt).

4.7.5. määrata vabaaja veetmise alad (mänguväljakud, puhkealad jms)

4.8. Ehitistevahelised kujud: vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele

“Ehitistele ja selle osadele esitatavad nõuded” koos viitega seadusandlikule aktile.

4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:

4.9.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;

4.9.2. planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus ja asukoht (veevarustus, heitvee ja sademetevee kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus) kuni olemasoleva võrguni. Juhul kui need asuvad väljaspool planeeringuala näidata liitumised kaardil. Vajadusel näidata tehnovõrkude etapiline lahendus. Planeeringulahenduses arvestada ning

Krundi

kajastada, et loodavatele kruntidele antakse ehitus-ja kasutusluba pärast tehnovõrkude väljaehitamist.

4.9.3. lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel – piirkonda teenindava tehnovõrkude omaniku lähteseisukoht.

4.9.4. tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad;

4.9.5. vajadusel võimalikud tehnovarustuse variandid;

4.9.6. tuletõrje veevõtukohtade paiknemine.

4.9.7. tehnovõrkude koondtabel (nende planeeringu algatamise eelne olemasolu ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud).

4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks:

-Lahendada jäätmekäitluse korraldamine.

-Analüüsida planeeritava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale.

4.11. Arhitektuurinõuded ehitistele:

Nõuded planeeritavatele hoonetele:

lubatud kõrgus (max) : 12 meetrit .

krundi maksimaalne täisehitusmaht: 20%

ehitusjoone olemasolu ja asukoht teede suhtes

katusekalded: 45 kraadi

katusekatte materjalid: arvestada piirkonna ehitustraditsioonidega

välisviimistluse materjalid: arvestada piirkonna ehitustraditsioonide ja välispildiga

sokli kõrgus: määrata planeeringuga.

4.12. Servituutide vajaduse määramine.- juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja trasside kasutamise tagamiseks.

4.13. Planeeringu rakendamise võimalused:

Planeeringuga täpsustada juurdepääsutee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja tehnovõrkude väljaehitajad ja väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega.

4.14. Kooskõlastamise vajadus:

Detailplaneeringule hangitakse planeeringu koostaja poolt kooskõlastused:

Planeeringualaga piirnevate kinnisasjade omanikelt;

Võrumaa Keskkonnateenistusest

Võru Vallavalitsuselt;

Võrumaa Päästeteenistusest;

AS Eesti Energialt

Tervisekaitseinspektsioonilt;

Täiendava kooskõlastamise vajaduse määrab maavanem

Viia läbi vähemalt üks planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu ning avalik arutelu.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

5.1. Situatsiooniskeem, M 1:10 000;

5.2. Olemasolev olukord, M 1:1000;

5.3. Planeeringu põhikaart, 1:1000;

5.4. Planeeritud maakasutus ja kitsendused, M 1:1000;

Kuusk

5.5. Tehnovõrkude planeering, M 1:1000;

5.6. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:2000. Lisada planeeritud elamuala perspektiivvaated.

6. Vormistamine

6.1 Koostada detailplaneering digitaalsel topo-geodeetilisel alusplaanil M 1:500 (või M1:1000) vastavalt käesoleva detailplaneeringu lähteülesandele, juhindudes Eesti Vabariigi õigusaktidest.

6.2 Esitada detailplaneeringu eskiis (seletuskiri, detailplaneeringu ala kontaktvööndi funktsionaalsete ja ehituslike seoste skeem M:2000, hoonestuskava, liiklusskeem ja tehnovõrkude skeem) Võru Vallavalitsusele läbivaatamiseks ühes eksemplaris enne detailplaneeringu eskiislahendust tutvustavat avalikku arutelu.

6.3 Esitada eskiislahenduses ning detailplaneeringus vähemalt üks detailplaneeringu lahendusi illustreeriv joonis, et muuta planeering avalikustamisel ja otsustamisel osalejatele arusaadavamaks.

6.4 Esitada detailplaneering koos nõutavate kooskõlastustega Võru Vallavalitsusele kahes eksemplaris menetlemiseks ning peale seadusjärgse menetluskorra läbimist neljas eksemplaris paberkandjal ja ühes eksemplaris elektronkandjal kehtestamiseks.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt Võru Vallavolikogu 14.09.2005. a määrusega nr 48 "Võru valla ehitusmäärus" sätestatud korrale.

Detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks sõlmitakse Võru Vallavalitsuse ja Topterm OÜ vahel leping.

Võru Vallavalitsus

Georg Ruuda
Vallavanem

(kuupäev)

Topterm OÜ

Erki Sool
Volitatud esindaja

(kuupäev)

Elion Ettevõtted Aktsiaselts
Endla 16, 15033 Tallinn
Registrikood 10283074

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 6867921

TELLIJA

Kliendinumber 902733
Registrikood 11319845
Nimi OÜ GEOPRO
Aadress KARIKAKRA TN 15 VÕRUMAA VÕRU VALD KOSE ALEVIK 65522

Ehitise aadress VÕRUMAA VÕRU VALD MEEGOMÄE KÜLA
Ehitise sihtotstarve Võrumaa Võru vald Meegomäe küla 11 elamukrundi moodustamise detailplaneering.

Elioni sidevõrgu lõpp-punkt

Objekti haardeulatus üle 50 m

Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vajalik projekteerida ja rajada

A. Ühendus Elioni sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Kaablikanaliseerimise ehitamine Detailplaneeringule kanda kõik olemasolevad sidekanaliseerimise trassid ja sidekaablid. Määrata side kuja teiste kommunikatsioonide suhtes. Detailplaneeringu koostamisel planeerida detailplaneeringuga haaratavale maa-alale kaablitrass nähes ette sisestuse igasse hoonesse. Kaablitrass siduda Verijärve RSS ? iga . Vajadusel suurendada detailplaneeringu ala.

Ühenduskaabel Näha ette pinnases kaablid VMOHBU tüüpi koos kaitsetoruga igasse hoonesse alates Verijärve RSS ? ist VRJJ 01 .

B. Objekti/hoone sisevõrk Hoonetesse (soovitavalt sisestuse lähedusse) projekteerida vajalikumahulised sidekapid . Hoonete sisesisevõrk projekteerida ja väljaehitada tellija vahenditest, kasutades CAT5 sidekaableid ja koaksiaalkaableid. Sisekaablid siduda eelnimetatud ühenduskohaga. Iga eluruumile näha ette ühendus : individuaalne andmesidekaabel (CAT5/CAT6) ja koaksiaalkaabel hoone sidejaotlast.

Olemasolevate telekommunikatsioonirajatiste ümberehitamine Olemasolevate kaablikanaliseerimise ja kaablitrasside mahamärkimine looduses tellida Eltel Networks Aktsiaseltsilt. Olemasolevate siderajatiste ümberehitustööd teostada Tellija kuludega vastavalt "Asjaõiguseaduse Rakendusseaduse sätetest ja Ehitusseaduse §14 "

Täiendavad tehnilised nõudmised Liinirajatise omandisuhete piiritlepunktiks jääb kinnistu piir. Väljaspool piiritlepunktist olev liinirajatise osa antakse piiritlepunktiga tähtajatult ja tasuta Elioni hallata. Projekt kooskõlastada Televõrkude Lõuna Kaabliosakonnaga Võru Jüri tn. 54 telefon 7821577 paberikandjal ja esitada digitaalselt projektide andmebaasi aadressil www.geopank.elion.ee koodiga . Projekt ja teostusjoonis peavad vastama ? Elioni nõuetele digitaalsete suuremõõtkavalistele plaanidele ? , millised on kättesaadavad samalt veebileheküljelt. Elioni liinirajatistega ühendamine on lubatud ainult sidetööde litsentsi omaval firmal Eltel poolt väljastatud tööloa alusel. Projekti üks eksemplar Elioni puudutava osa kohta anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665. Teostatud tööd anda üle Lõuna Kaabliosakonnale Tartu Tähe 104 a 7 358 665.

Tööde teostamine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Eltel Networks AS kaablirelvalve allüksusega.

Info telefoninumbri 7821646, 53412206

Väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega ei võta Elion Ettevõtted Aktsiaselts endale kohustust omandada hoonestaja poolt ehitatavad liinirajatised ostu teel.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 31.10.2007 ning on kehtivad kuni 30.10.2008

Koostaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
BENNO LUIK, võrguarengu spetsialist

Väljastaja:
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS
JÜRI KASK, osakonna juhataja
esindab volituse alusel

Avatud kaust: INBOX

[Uus kiri](#) [Aadressid](#) [Kaustad](#) [Seadistused](#) [Otsi](#) [Abi](#)[Logi välja](#)
[Infinet Solutions OÜ](#)[Kirjade nimekiri](#) | [Kustuta](#)[Eelmine](#) | [Järgmine](#)[Edasta](#) | [Edasta manusena](#) | [Vasta](#) | [Vasta kõikidele](#)**Pealkiri:** Tehnilised eeltingimused**Saatja:** "Aivar Kirk" <Aivar.Kirk@energia.ee>**Kuupäev:** R, 26. oktoober, 9:53**Saaja:** geopro@geopro.ee**Tähtsus:** Tavaline**Seadistused:** [Näita täielikku päist](#) | [Näita trükivaadet](#) | [Salvesta failina](#)

EESTI ENERGIA AS

JAOTUSVÕRGU KAGU-EESTI REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 128777

Väljastatud: 26.10.07

Kehtivad kuni: 26.04.08

1. Tehniliste tingimuste taotleja: OÜ GEOPRO

Taotleja aadress: Karikakra 15 Kose Võru vald VÕRUMAA Võru maakond 65522

Taotleja telefon: 520 0708

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Detailplaneering Meegomäe Võru vald Võru

3. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites:

6. Elektriline aadress:

Toitealajaam: Võru Toitefiider: Munamäe Jaotusalajaam: Uus Proj
Jaotusfiider: Uus proj

- Detailplaneeringu alal näha ette planeeritavale alajaamale maa-ala koos teenindusmaaga. Alajaama asukoht planeerida koormuskeskmesse, mille teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs.

Robert Mägi

Kagu võrguehitussektori projektijuht

Robert Mägi

71 68 856

----- Forwarded by Aivar Kirk/VÕRU/KT/Energia on 26.10.07 09:54 -----

OÜ JAOTUSVÕRK

KAGU-EESTI PIIRKOND	Taotluse nr. 128777
---------------------	---------------------

ELEKTRIVARUSTUSE TEHNILINE LAHENDUS

26.10.2007

Kliendi andmed

Avalduse esitaja(elektripaigaldise omaniku või volitatu) ees- ja perekonnanimi / juriidilise isiku nimi	OÜ GEOPRO	Isiku- / äriregistrikood	11319845
---	-----------	--------------------------	----------

Objekti aadress ja postindeks	Meegomäe Võru vald Võru	Kontakttelefon	520 0708
-------------------------------	-------------------------	----------------	----------

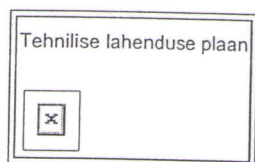
Elektripaigaldise iseloomustus: Detailplaneering	Täiendavad märkused:
--	----------------------

Tehniline lahendus / eeluuring

330-35 kV toitealajaam	Võru	6 kV, 10kV või 15 kV fiidri nr. ja nimetus	Munamäe
6/0,4; 10/0,4; 15/0,4 kV alajaama nimetus	Uus Proj	0,4 kV sektsiooni nr, fiidri nimetus	Uus proj
Liitumisjuhtumestiku liik ja pikkus (m)		Soovitud objekti valmimise aeg	
Olemasolev peakaitse ja pingesüsteem	ühetariifne	Taotletav peakaitse	
Proгноositav projekteerimise tähtaeg		Proгноositav ehitamise aeg	

Eeldatavad tööde mahud ja kasutatavad põhimaterjalid

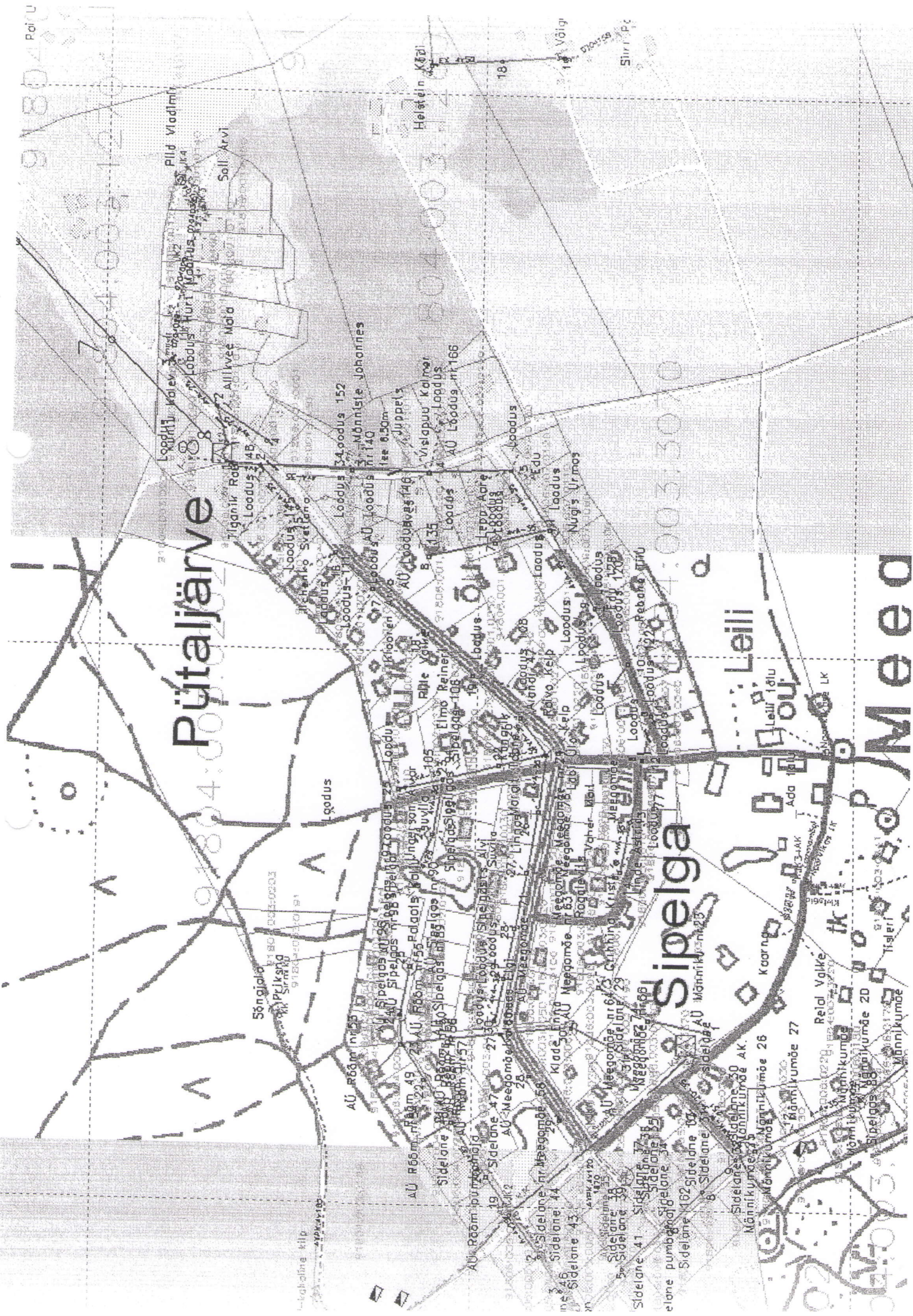
Kõrgepingeliin ja tarvikud	Märkused:
0,4 kV liin ja tarvikud	Märkused:
Jaotusalajaamad ja seadmed	Märkused:
0,4 kV kilbid ja tarvikud	Märkused:



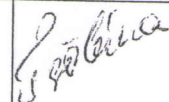
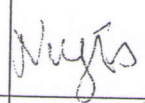
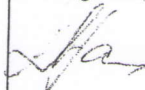
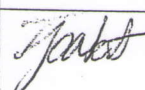
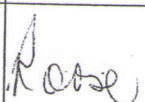
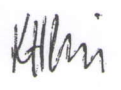
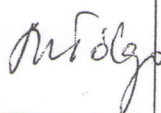
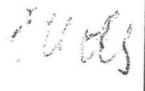
Lisad:

Tehnilise lahenduse koostaja: Robert Mägi tel. (71)68856 5176026

26.10.2007



MÜNDI KINNISTUGA (91804:003:0322) KÜLGNEVATE KINNISTUTE
KOOSKÕLASTUSED:

Jrk. nr.	Kinnistu aadress/nimetus	Kinnistu katastriüksuse tunnus	Kinnistu omanik	Kinnistu omaniku allkiri	Kuupäev
1.	Edu-Meegomäe-124	91806:007:0080	Tiiu Rebane		19.04.08
2.	Edu-Meegomäe-125	91806:007:0090	Erki Sool		18.04.08
3.	Edu-Meegomäe-126	91806:007:0100	Alli Tsõbina		19.04.08
4.	Edu-Meegomäe-127	91806:007:0060	Urmas Nugis		19.04.08
5.	Edu-Meegomäe-128	91806:007:0110	Laine Hanni		21.04.08
6.	Edu-Meegomäe-129	91806:007:0120	Kerti Toomemägi Toivo Joakit		20.04.08
7.	Edu-Meegomäe-130	91806:007:0130	Gerda Roose		21.04.08
8.	Hämsa	91804:003:0269	Kädi Helstein		22.04.08
9.	Ado	91804:003:0931	Marina Tõlgo		21.04.08
10.	Leili	91804:003:0321	Leili Vals		17.04.08



OÜ Geopro
Karikakra 15 Kose
65502 Võrumaa

Teie 15.05.2008

Meie 21.05.2008

nr 44-11-1/25697-2

Mündi kinnistu detailplaneeringust

Esitasite kooskõlastamiseks Võru vallas asuva Mündi kinnistu (91804:003:0322) detailplaneeringu. Planeeringuala piirneb põhjast Meegomäe suvilarajooniga. Kaitstavaid loodusobjekte planeeringualal ei asu. Planeeringualal olev väike tiik on kavandatud likvideerida.

Planeeringuga moodustatakse 12 väikeelamumaa krunti. Kruntide veevarustuse rajamiseks on kavandatud rajada uus puurkaev, mille sanitaarkaitseala soovitakse vähendada 10 meetrini. Juhime tähelepanu, et planeeringu kehtestamiseks 10 meetrise sanitaarkaitsealaga, peab eelnevalt olema keskkonnaministrilt saadud puurkaevu sanitaarkaitseala vähendamise otsus. Vastasel juhul kehtib 50 meetri raadiusega sanitaarkaitseala. (Puurkaevu projekteerimiseks esitada Võrumaa keskkonnateenistusele puurkaevu asukoha kooskõlastuse taotlus).

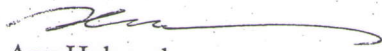
Planeeringu joonistel on puurkaevu asukoht märgitud Pos 12-1 (tootmismaa). Peatükis 3.2 on kirjas, et nii Pos 12 kui Pos 14 on kavandatud puurkaev-pumpla. Tehnovõrkude jooniselt Pos 14 puudub, põhijoonisel on Pos 14 (elamumaa 120 m²) juurde rasvases trügis kirjutatud Pos 12. Hiljem planeeringu seletuskirjast (peatükk 3.7) selgub, et puurkaevu asukoht on Pos 12-1.

Palume planeeringu teksti ja joonised kooskõlla viia.

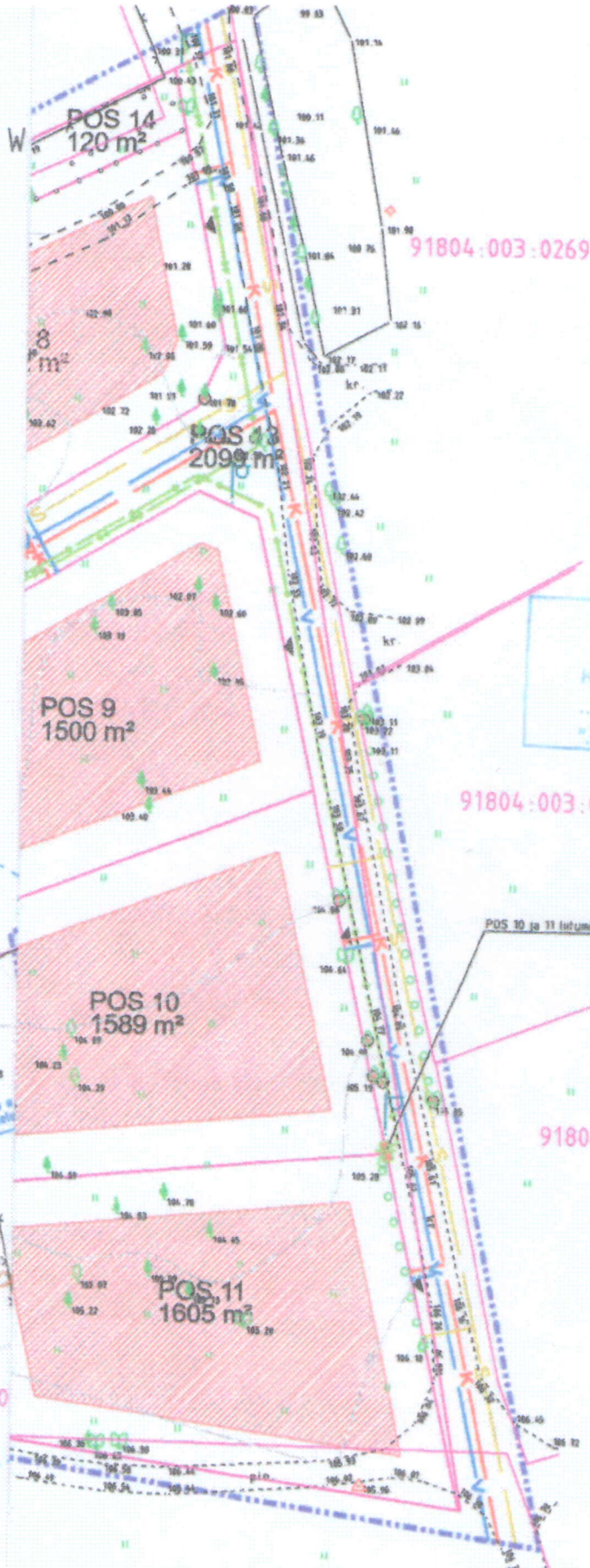
Lisaks juhime tähelepanu, et planeeringualast loodes asub katastriüksuste 91806:007:0080 ja 91806:007:0050 vahel tiik. Looduskaitseseaduse § 38 lõige 1 p 5 kohaselt on kuni 10 ha suurusel järvel ja veehoidlal ehituskeeluvööndi ulatus 25 meetrit. Veeseaduse § 2 punkti 16 kohaselt on tiik veehoidlana käsitletav, seega planeeringualaga piirneva tiigi ehituskeeluvöönd (25 meetri ulatuses põhikaardile kantud vee piirist) ulatub planeeringualale. Ehituskeeluvööndi ulatus märkida joonistele ning hoonestusala Pos 1 -l tuleb ehituskeeluvööndist välja arvata.

Võrumaa keskkonnateenistusel ei ole vastuväiteid Mündi kinnistu detailplaneeringu lahendusele ning kooskõlastame selle tingimusel, et arvestatakse ülaltoodut.

Lugupidamisega


Anu Holvandus
peaspetsialist juhataja ülesannetes

Lisa: Mündi kinnistu detailplaneering



91804:003:0269

KOOSKOLASTATUD
 OÜ Jachtusvõrk
 Kooskolastat: Robert Rõgi
 28. mai 08 a. /nimi, amet, aadress/

91804:003:0329

91804:003:0297

91804:00

Tingimärgid:

- planeeringuala
- olemasolev kinnistu piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonetusala
- likvideeritav objekt
- planeeritud tulestõrjehüdrant
- planeeritud veestorustik
- planeeritud kanalisatsioonitorustik
- planeeritud alde maakaabel
- planeeritud keskpinge maakaabel
- planeeritud madalpinge maakaabel
- planeeritud elektriliitumisklip
- planeeritud välisvalgustus

 Kariakants 15 Kose Valla vald 65302 MTR 83/2009/13, EEP001166		Mündi kinnistu detailplaneering Tehnovõrkude planeering			
Vastutav spetsialist: Peep Pihus		Mündi kinnistu Meegomäe küla Võru vald Võrumaa			
Koostas: Murko Toiga		Tõstern OÜ			
		Kaart: 30.01.2008	DP-01/08	Skala: 1:750	Lehek: 4/4



 Karikakra 15 Kose Võru vald 65502 www.geopro.ee MTR EEG000113, EEP001166		Joonise nimetus:	
		Mündi kinnistu detailplaneering Asukoha skeem	
Vastutav spetsialist:		Asukoht:	
Peep Pihus		Mündi kinnistu Meegomäe küla Võru vald Võrumaa	
Koostas:		Tellijä:	
Marko Tolga		Topterm OÜ	
		Kuupäev:	Töö nr:
		30.01.2008	DP-01/08
		Skaala:	Joonis:
			1/4