

OTSUS

Võru

08.03.2017 nr 210

Detailplaneeringu ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamine Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 7 (91801:005:0054) ja Pärna tee 9 (91801:005:0990) maaüksustel

Lõuna-Eesti Talumuna OÜ esitas 01.03.2017 taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 7 ja Pärna tee 9 maaüksustel. Planeeringu koostamise eesmärgiks on anda ehitusõigus Pärna tee 7 maaüksusel oleva põllumajandustootmishoone laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning anda täiendav ehitusvõimalus krundi kirdeosasse uue hoonemahu ehitamiseks. Pärna tee 9 (Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ alajaam) krundi osas muudatusi ei planeerita. Pärna tee 7 maaüksustel kruntide jagamist ei planeerita. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 3 alusel tuleb keskkonnamõtju strateegiline hindamine algatada, kui on tegemist olulise keskkonnamõtjuga tegevusega, millega kavandatakse tegevust, mis kuulub § 6 lg 1 p 27 tegevusvaldkonda (kodulinnufarmi püstitamine). Samuti on sama seaduse § 3 lg 1 alusel keskkonnamõtju hindamine kohustuslik, kui taotletakse tegevusluba. Käesoleva planeeringuga kavatakse rajada kodulinnufarm enam kui 60 000 linnule ning antud tegevus hõlmab mõlemaid eelpool välja toodud seaduse sätteid.

Võttes aluseks planeerimiseseaduse seaduse § 125 lg 2, § 128 lg 1, lg 4, lg 6, lg 7, keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1, § 6 lg 1 p 27, § 33 lg 3, Lõuna-Eesti Talumuna OÜ detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse, Võru Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada detailplaneering Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 7 (katastritunnus 91801:005:0054) ja Pärna tee 9 (katastritunnus 91801:005:0990) maaüksustel, planeeringuala suurus 5,7 ha ja planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev keskkonnamõtjude strateegiline hindamine.
2. Planeeringu eesmärgiks on krundi hoonestusala, krundi ehitusõiguse, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja – rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha, ehitise ehituslike tingimuste, liikluskorralduse põhimõtete,

haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete ning keskkonnatingimusi tagavate nõuete määramine.

3. Keskkonnamõjude strateegilise hindamise aluseks on kavatsus püstitada kodulinnufarm, kus saab kasvatada rohkem kui 60 000 lindu. Hindamise eesmärgiks on hinnata detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste mõjusid ümbritsevale keskkonnale ning kaalutlustega arvestamine detailplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel.
4. Käesolevast otsusest informeerida Lõuna-Eesti Talumuna OÜ, puudutatud isikuid ja asutusi ning avaldada sellekohane teade Võru valla kodulehel www.voruvald.ee, ajalehes „Lõunaleht“ ning Ametlikes Teadaannetes.
5. Võru Vallavalitsusel väljastada Pärna tee 7 ja Pärna tee 9 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne.
6. Käesolevat otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Võru Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest arvates Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Priit Süüden
volikogu esimees