



KESKKONNAAMET

Georg Ruuda
Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee

Teie 19.05.2017 nr 7-4.2/663

Meie 26.05.2017 nr 6-5/17/6450-2

**Ettepanekud Pärna tee 7 ja Pärna tee 9
maaüksuste detailplaneeringu
eskiislahendusele ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise väljatöötamise
kavatsusele**

Austatud Georg Ruuda

Küsite Keskkonnaameti seisukohta Pärna tee 7 ja Pärna tee 9 maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) väljatöötamise kavatsuse kohta. Kavandatav ala paikneb Võrumaal Võru vallas Väimela alevikus Pärna tee 7 (91801:005:0054) ja Pärna tee 9 (91801:005:0990). Detailplaneeringuga kavandatakse kodulinnufarmi, kus saab kasvatada üle 60 000 linnu (ca 290 000 lindu).

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 7 ning § 81 lõikest 2 esitab Keskkonnaamet planeeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse asjakohasuse ja piisavuse kohta.

Keskkonnaamet on planeeringu eskiislahenduse ning KSH väljatöötamise kavatsuse läbi vaadanud ning on seisukohal, et KSH väljatöötamise kavatsus on asjakohane ning piisav, kui arvestatakse alljärgnevate Keskkonnaameti märkuste ja ettepanekutega dokumentide täiendamiseks.

1. Täpsustada tuleb KSH ala ja ulatust, mis on KSH väljatöötamise kavatsuses joonisel 1 märgitud üksnes kirdesuunaline (viirutus u 450 m) ning täpsustatud, et lähiümbruse ulatuse määrab kavandatavast kanalakompleksist eralduva iseloomuliku lõhna levimise ulatus. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH ala ei saa olla üksnes kirdesse kaldu, sest see ei iseloomusta piisavalt kanalakompleksist eralduva iseloomuliku lõhna levimise ulatust iga päeva kohta aastas. Seega, objektiivse tulemuse saamiseks tuleb KSH mõjuala ulatus määrata ringikujuline, kuhu jääb kirde suunal paiknev majapidamine ning mis hõlmab ühtlasi Väimela alevikku.
2. Täpsustada tuleb detailplaneeringu eskiisjoonisel 1 märgitud planeeritavat puurkaevu sanitaarkaitsealaga 30 m, mis osaliselt kattub olemasoleva reoveepumpla kujaga 20 m. Veeseaduse § 28 lõige 4 punkti 1 kohaselt võib Keskkonnaamet määrata veehaarde sanitaarkaitseala ulatuseks 30 meetrit puurkaevust, kui vett võetakse põhjaveekihi üle 10 kuupmeetri ööpäevas ja põhjaveekiht on hästi kaitstud. Seega tuleb täpsustada

põhjaveekihi kaitstuse tase ning arvestada, et puurkaevu sanitaarkaitseala ei tohi kattuda reoveepumpla kujaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lõuna regioon

Maikel Daniel 680 7902
maikel.daniel@keskkonnaamet.ee

Siret Punnisk 799 0913
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee