



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee

Teie: 19.05.2017 nr 7-4.2/663

Meie: 21.06.2017 nr 12-2/17/715-2

Ettepanekud Võru vallas Väimela alevikus asuvate Pärna tee 7 (91801:005:0054) ja Pärna tee 9 (91801:005:0990) maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendusele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele

Võru Vallavalitsus oma kirjaga 19.05.2017 nr 7-4.2/663 küsis Võru maavanema ettepanekuid Võru vallas Väimela alevikus asuvate Pärna tee 7 (91801:005:0054) ja Pärna tee 9 (91801:005:0990) maaüksuste detailplaneeringu eskiislahendusele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusele.

Detailplaneering ning keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud Võru Vallavolikogu 08.03.2017 otsusega nr 210. Detailplaneeringu lähteseisukohad on kinnitatud Võru Vallavalitsuse 03.04.2017 otsusega nr 125.

Detailplaneeringu ja KSH koostaja on Kobras AS (Riia 35, Tartu), koostamist korraldab Võru Vallavalitsus.

Tutvunud maavanemale esitatud detailplaneeringu algatamise otsusega, lähteseisukohtade, keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega, juhin tähelepanu ja teen tähelepanekutest tulenevalt järgmised ettepanekud lähtuvalt PlanS ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest (edaspidi KeHJS):

Lähteseisukohtade legaaldefiniitsioon on antud planeerimisseaduse (PlanS) § 6 punktis 12: planeeringu lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest.

Täiendada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 2, planeeringu eesmärgi kirjelduse osas. Esitatud materjalidest selgub, et olemasolevad loomapidamishooned soovitakse rekonstrueerida, mis võimaldaks kodulinnufarmi (ca 290 000 linnule) rajamist ning soovitakse laiendada ehitusõigusi Pärna tee 7 maaüksusel. Seega on linnufarmi kavandamisega seotud tegevus peamine detailplaneeringu koostamise eesmärgiks. Detailplaneeringu algatamise otsuse otsustava osa punktis 2 ja lähteseisukohtades eesmärgina kirjeldatu on planeerimisseaduse kohased detailplaneeringu koostamisel lahendatavad

ülesanded (PlanS § 126 lg 1) , mis tuleb planeeringu koostamisel seadusest tulenevalt nagunii lahendada.

Täiendada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 3. Arvestamisele kuuluvad dokumendid, lisades Piiripõllu maaüksuse (katastritunnus 91801:005:0062), Karikakra maaüksuse (katastritunnus 91801:005:0063) ja riigi reservmaa (piiriettepanek AT1209120016) detailplaneeringu (kehtestatud Võru Vallavolikogu 12.11.2014 otsusega nr 63).

Täiendada lähteseisukohti planeeringu kaasamiskavaga, kus määrata muuhulgas planeeringu koostamise osapooled. Planeeringu koostamisse kaasata: sideettevõtte, kellele kuuluvad planeeringualale jäävad kaabelliinid, Maanteeamet (seonduvalt planeeringualasse jääva kõrvalmaanteega nr 25149)

KSH väljatöötamise kavatsuse materjalides on märgitud, et koostatava planeeringu rakendamisega võib eeldatavalt kaasneda oluline keskkonnamõju inimese tervisele (õhukvaliteedi muutumise tõttu) ja heaolule. Kanalakompleksi rajamisega kaasneb iseloomuliku lõhna levimine. Lähimad majapidamised, kes võivad ebameeldivast lõhnast olla enim mõjutatud, jäävad planeeringualast ca 350-450 m kaugusele kirde suunas. Lisaks jääb teisele poole Pärna teed Väimela Kutsehariduskeskus (Tehnomaja).

Koostatavas KSH-s analüüsida ja hinnata, kuivõrd võib Pärna tee 7 maaüksusele kavandatav linnufarmi tegevus mõjutada Väimela Kutsehariduskeskuse Tehnomaja tegevust ja Piiripõllu maaüksuse (katastritunnus 91801:005:0062), Karikakra maaüksuse (katastritunnus 91801:005:0063) ja riigi reservmaa (piiriettepanek AT1209120016) detailplaneeringu elluviimist, lähtuvalt võimalikust õhukvaliteedi muutusest ja sõnniku ja jäätmekäitlusest.

KSH hindamise väljatöötamise kavatsuses on esitatud juhteksperdi ja ekspertrühma liikmete nimed, palun lisada täiendavalt info juhteksperdi ja ekspertrühma liikmete hariduse ja pädevuse osas.

Märkin, et tulenevalt Planeerimisseaduse § 130 Planeerimisalase tegevuse korraldaja ei või halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist, kuna planeering koostatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuse kavandamiseks (tegevus kuulub Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 27 tegevusvaldkonda , rohkem kui 60 000 kodulinnufarmi püstitamine).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Kõiv

Maavanem

Ülle Luuk 78 68 311

ulle.luuk@voru.maavalitsus.ee